

Registro de Contribuyentes
 0990349824001
 SELLO
 INMOBILIARIA
 MARIA EUGENIA S. A.
 Av. V. E. Estrada 820
 GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992...

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL JUNOB ILIARJA MARIA EUGENIA, S. A.			No. DE EXPEDIENTE 920 7-78	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Vic tor. E. Estrada	NUMERO 820	TELÉFONO	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Xavier A. Reyes Feijoo	09-0356495-3	Vic tor. E. Estrada No. 820	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Maria E. Feijoo de Reyes	09-0056643-6	" " No. 820	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Vicente Maldonado S.	09-06090089	Sauces 5 Mz 216 V-17	
Suplente			Registro 0927	
AUDITÓR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	691.375
Inversiones financieras temporales			1102	--
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	--
Menos: Provisión para Incobrables			1104	--
Inventario materia prima			1105	--
Inventario productos en proceso			1106	--
Inventario suministros y materiales			1107	--
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito			1108	--
Mercaderías en tránsito			1109	--
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	--
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	--
Anticipos a proveedores			1112	--
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	1 61.687
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	--
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	--
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				853.062
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	42'178.387	7'996.169	1201	34'182.218
Mejoras en locales arrendados			1202	--
Construcciones en curso	7'059.434		1203	7'059.434
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	--
Maquinaria y equipo			1205	--
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	--
Vehículos			1207	--
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	--
ACTIVOS NO CORRIENTES				--
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	--
Inversiones a largo plazo			1302	--
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	--
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	--
Gastos de invest. exploración y otros			1322	--
Intangibles			1323	--
Otros activos diferidos			1324	--
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				41'241.652
TOTAL DEL ACTIVO				42'094.714

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	---
Anticipos de clientes		2102	---
Obligaciones por pagar		2103	---
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	157.436
Gastos por pagar		2106	575.595
Obligaciones IESS e impuestos		2107	223.035
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	---
Préstamos de la casa matriz		2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	990.458
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			1'946.524
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	---
Obligaciones por pagar		2202	---
Préstamos de accionistas o socios		2203	---
Préstamos de la casa matriz		2204	---
Obligaciones emitidas		2205	---
Otros (Adjuntar detalle)		2206	---
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar detalle)		2302	---
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			---
TOTAL DEL PASIVO			1'946.524
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	---
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	---
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	140.000
Reservas facultativas		3202	---
Otras reservas		3203	---
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	34'682.684
Reexpresión monetaria diferida		3302	1'178.040
Otros (Adjuntar detalle)		3303	---
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	1'478.362
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	---
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	669.104
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			4 0'148.190
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			42'094.714

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	---
En el exterior		5002	---
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	---
VENTAS NETAS			---
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	---
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	---
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			---
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	---
Comisiones a empleados y particulares		5303	---
Publicidad y propaganda		5304	---
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	---
Otros (Adjuntar detalle)		5306	---
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	728.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	816.136
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	---
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	---
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	---
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	---
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	---
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	---
Otros (Adjuntar detalle)		5409	180.869
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN			1725.005
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	---
Otros gastos financieros		5502	---
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	---
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	---
Ganancia en venta de activos fijos		5603	---
Dividendos en efectivo		5604	---
Ganancias por diferencia de cambio		5605	---
Otros (Adjuntar detalle) <i>Arriendo de Inmuebles</i>		5606	6'600.000
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	---
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	---
Otros gastos (Adjuntar detalle) <i>Gastos Explot. Inmuebles</i>		5703	3'825.420
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			1'049.575
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	157.436
Impuesto a la renta		5802	223.035
UTILIDAD NETA			669.104

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1^{ra} de Enero al 31 de Diciembre de 19 92.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	---	---	---
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	---	---	---
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS	---	---	---
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA	---	---	---
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	---	1	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de Abril de 19 93.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Maria E. Feijoo de Reyes

Firma: [Firma]

C.I. 09.0056643-6

CONTADOR

Nombre: Gonzalo Sanchez Zed

Firma: [Firma]

C.I. 090080090-5 Matrícula: 1914

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE

INFORME DEL COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido en [Lugar] el [Fecha] de 19 [Año]

No. de [Número]

