

406-1 REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

650 000.-

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

22 FEB. 1978

AÑO:

1978/23

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA MARIA EUGENIA S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990349894001</b>	No. EXPEDIENTE <b>8563-76</b> <b>9294-</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>V.E. Estrada No. 820</b>	Teléfono <b>382417</b>	Casilla <b>292-U</b>	Cable
SUCURSAL(ES)	---	---	---	---	---

Período del balance: De: **10** de **Enero** de 197**8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**8**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

**Xavier Reyes Feijoo**

C.I. O PASAPORTE

**0903564953**

NACIONALIDAD

**Ecuatoriana**

Vicepresidente:

**María E. Feijoo de Reyes**

**0900366436**

**Ecuatoriana**

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

**Ezequiel Delgado Andrade**  
 Especialista en Inspección y Asesoría de las A.S. ANONIMAS

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

**Giovanni Arce M.**

**0904414208**

**Ecuatoriana**

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Xavier Reyes Feijoo - María E. Feijoo de Reyes** Nacionalidad **Ecuatorianas**  
 Cargo (s) **Presidente Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Gonzalo Sanchez Zea**

**Ecuador.**

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **30 de Abril** de 197**8**

a las **12** de la **M** con **---** anexos

constantes en **---** fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN **50** IGUAL  MENOR EN **0**

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				8.882,33	10.00
10.01 Caja y bancos		8.882,33			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>8.882,33</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terranos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	691.782,00	22.00
22.01 Edificios		702.624,26	10.842,26	691.782,00	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	16.644,00	26.00
26.01 Gastos de Constitución		8.845,56	1.769,56	7.076,00	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		11.960,00	2.392,00	9.568,00	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Revaluación	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>708.426,00</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>				<b>717.308,33</b>	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)					
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
<b>TOTAL</b>					

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>70.000,00</b>	11.00
11.01 Cuentas por pagar	<b>70.000,00</b>			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>70.000,00</b>		<b>70.000,00</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			<b>650.000,00</b>	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		<b>650.000,00</b>		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
30.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			<b>( 2.691,67 )</b>	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		<b>2.691,67</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>647.308,33</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>717.308,33</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **10** de **Enero** al **31** de **Diciemb.** de **1978**

**CONCEPTOS**

<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS -Arriendos</b>		<b>72.000,00</b>
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)</b>		<b>74.691,67</b>
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades	<b>74.691,67</b>	
<del>UTILIDADES</del> <b>- Pérdida</b>		<b>2.691,67</b>
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
<del>UTILIDADES</del> <b>(PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>2.691,67</b>
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<del>UTILIDADES</del> <b>(PERDIDA) DE DEDUCCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>2.691,67</b>
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<del>UTILIDADES</del> <b>(PERDIDA) DE DEDUCCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>2.691,67</b>

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificado
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Maria Eugenia Tapo*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 1914

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 25 de 1979