

**ECUASERTFIN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**2016**

**NOTA 1**

Ecuasertfin S.A., es una compañía constituida en el 27 de Junio del 2002, cuya actividad principal es la tasación y avalúo de bienes inmuebles.

La contabilidad de la compañía se registra según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, con la expresa intención de transparentar la información contable y financiera de la compañía, para que sirva de soporte en la toma de decisiones.

**NOTA 2**

CAJA BANCOS: Esta cuenta refleja el valor real de las cuentas bancarias de la sociedad, conciliadas con sus estados de cuenta correspondientes.

**NOTA 3**

CLIENTES: esta cuenta registra el saldo que adeudan los clientes por las facturas emitidas, que aún no han sido canceladas.

**NOTA 4**

CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS A TERCEROS: Se incluye en esta cuenta los valores anticipados por concepto de contratos de servicios y compras a proveedores que aún se encuentran por legalizar.

**NOTA 5**

SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS: Refleja el valor a favor de renta por retenciones del año y de IVA, por crédito tributario de retenciones y saldo de las declaraciones del año 2016.

**NOTA 6**

OTROS ACTIVOS CORRIENTES: Esta cuenta refleja el valor entregado como anticipo al proveedor que a la fecha no han legalizado este monto con las respectivas facturas.

**NOTA 7**

ACTIVOS FIJOS: El saldo de esta cuenta refleja los activos adquiridos por la empresa para el desarrollo de su actividad y su buen funcionamiento.

**NOTA 8**

CUENTAS POR PAGAR: Se registran los valores adeudados por la Empresa a proveedores y accionistas por créditos y préstamos por pagar.

  
**MIGUEL ANGEL SILVA PEREZ**  
**GERENTE GENERAL**