

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00012735

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

A) 0990339244001 9296 03 INMOBILIARIA LIGUANCO S.A.

01 PAIS GUAYAS 02 CANTON STA. ELENA 03 CANTON STA. ELENA 04 CANTON STA. ELENA 05 CANTON STA. ELENA 06 CANTON STA. ELENA 07 CANTON STA. ELENA 08 CANTON STA. ELENA 09 CANTON STA. ELENA 10 CANTON STA. ELENA 11 CANTON STA. ELENA 12 CANTON STA. ELENA 13 CANTON STA. ELENA 14 CANTON STA. ELENA 15 CANTON STA. ELENA 16 CANTON STA. ELENA 17 CANTON STA. ELENA 18 CANTON STA. ELENA 19 CANTON STA. ELENA 20 CANTON STA. ELENA 21 CANTON STA. ELENA 22 CANTON STA. ELENA 23 CANTON STA. ELENA 24 CANTON STA. ELENA 25 CANTON STA. ELENA

01 PAIS GUAYAS 02 CANTON STA. ELENA 03 CANTON STA. ELENA 04 CANTON STA. ELENA 05 CANTON STA. ELENA 06 CANTON STA. ELENA 07 CANTON STA. ELENA 08 CANTON STA. ELENA 09 CANTON STA. ELENA 10 CANTON STA. ELENA 11 CANTON STA. ELENA 12 CANTON STA. ELENA 13 CANTON STA. ELENA 14 CANTON STA. ELENA 15 CANTON STA. ELENA 16 CANTON STA. ELENA 17 CANTON STA. ELENA 18 CANTON STA. ELENA 19 CANTON STA. ELENA 20 CANTON STA. ELENA 21 CANTON STA. ELENA 22 CANTON STA. ELENA 23 CANTON STA. ELENA 24 CANTON STA. ELENA 25 CANTON STA. ELENA

01 PAIS GUAYAS 02 CANTON STA. ELENA 03 CANTON STA. ELENA 04 CANTON STA. ELENA 05 CANTON STA. ELENA 06 CANTON STA. ELENA 07 CANTON STA. ELENA 08 CANTON STA. ELENA 09 CANTON STA. ELENA 10 CANTON STA. ELENA 11 CANTON STA. ELENA 12 CANTON STA. ELENA 13 CANTON STA. ELENA 14 CANTON STA. ELENA 15 CANTON STA. ELENA 16 CANTON STA. ELENA 17 CANTON STA. ELENA 18 CANTON STA. ELENA 19 CANTON STA. ELENA 20 CANTON STA. ELENA 21 CANTON STA. ELENA 22 CANTON STA. ELENA 23 CANTON STA. ELENA 24 CANTON STA. ELENA 25 CANTON STA. ELENA

01 PAIS GUAYAS 02 CANTON STA. ELENA 03 CANTON STA. ELENA 04 CANTON STA. ELENA 05 CANTON STA. ELENA 06 CANTON STA. ELENA 07 CANTON STA. ELENA 08 CANTON STA. ELENA 09 CANTON STA. ELENA 10 CANTON STA. ELENA 11 CANTON STA. ELENA 12 CANTON STA. ELENA 13 CANTON STA. ELENA 14 CANTON STA. ELENA 15 CANTON STA. ELENA 16 CANTON STA. ELENA 17 CANTON STA. ELENA 18 CANTON STA. ELENA 19 CANTON STA. ELENA 20 CANTON STA. ELENA 21 CANTON STA. ELENA 22 CANTON STA. ELENA 23 CANTON STA. ELENA 24 CANTON STA. ELENA 25 CANTON STA. ELENA

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	4.503.999	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	-	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Repuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	4.503.999	Importaciones de productos terminados	503	-	
ACTIVO CORRIENTE	118		(-) Inventario inicial de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	121	52.850.529	Compra de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	123	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	124	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	125	-	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	129	52.850.529	Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	132	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	134	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	135	-	Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	136	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES	139		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	170	57.354.528	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
(-) Inventario final de productos terminados	521	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-	
Documentos por pagar	202	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Gastos de gestión	533	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	534	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Impuestos, contribuciones y otros	535	-	
Otros pasivos corrientes	206	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	-	
PASIVO CORRIENTE	209		Cuentas Incobrables y baja de inventarios	537	-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Intereses y comisiones	539	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Provisiones deducibles	540	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Otros gastos de administración y ventas	541	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		GASTOS NO OPERACIONALES			
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		Pérdida en venta de activos	571	-	
PATRIMONIO NETO			Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Otros gastos no operacionales	573	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-	
Reservas	304	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	52.354.528	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Reexpresión monetaria	306	-				
Otros superávit	307	-				

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	57.354.528	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
TOTAL PATRIMONIO	310	57.354.528	(-) Participación 15% de trabajadores	585
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (308 + 309)	320		(-) 85% Dividendos percibidos	586
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
			UTILIDAD DESPUÉS DEL IMPUESTO A LA RENTA	590
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			IMPUESTO UNICO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	702
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	703
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	704
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP 729	-	EJERC IMP 731	-	FECH ING. 733
IMP 740	-	EJERC IMP 741	-	FECH ING. 743
RENTA MON	-	EJERC IMP 761	-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				
Firma del representante legal			Firma del contador	
E. de Alvarado			E. de Alvarado	
05520			05520	
TOTAL COMPENSACIONES			TOTAL PAGADO	
(-) Anticipos pagados			770	
(-) Impuestos retenidos			771	
SALDO A FAVOR			772	
IMPUESTO A PAGAR			773	
Interés por mora			774	
Multa			775	
TOTAL PAGADO			776	
Si.			Si.	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 98-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-001-330981-1

Valor : \$/0.00 29/MAR/1999 CAJA:0271 REF:3981310



11 0 MAR 1999

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EJERCICIO LEGAL 1998
EJERCICIO DE 3 AÑOS INTERVENCION
MANTENIMIENTO DEL ECUADOR

RECIBO UNICO - FOLIO 000138
A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
DECLARACION UNICA DE IMPUESTO A LA RENTA