

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LICUANCO C. A.				Número del Expediente 9296-78			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Salinas		03 Ciudad Salinas		04 Fax -----	
05 CALLE Baugerizo Moreno (Cdad. Gquil.)				06 Número 119		07 Casilla	08 Teléfono 566 165
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. JORGE LUIS ROJAS SILVA						10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---	---		---	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	3.704
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	296
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.000
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'562.337
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		9'562.337
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		9'566.337
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-----
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-----
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		-----
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-X-X-X-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-X-X-X-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	

Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	500.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'339.543
Reexpresión monetaria	308	3'726.794
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		9'566.337
TÓTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		9'566.337

10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-x-x-x-
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-x-x-x-
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-x-x-x-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-x-x-d-x-
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		-x-x-x-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **Marzo** de 19 **94**

Firma del Representante Legal o Apoderado

[Firma manuscrita]

C. I. o Pasaporte **090092316-0**

Nombre del Contador: **ELISA V. DE ALVARADO**

Firma *[Firma manuscrita]*

Matricula C.C.: **05520**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fecha de recepción:

25 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

[Sello circular]