

COMPETITIVE SUPPLY S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Nota 1 - Actividad

Industrialización: como actividad adicional, la empresa podrá dedicarse a la transformación de insumos y materias primas; podrá participar en toda rama de la industria y también podrá comercializar sus productos y los de terceros...

Nota 2.- Resumen de Políticas Contables

a) Moneda Funcional y Presentación

Las cifras incluidas en los Estados Financieros y en sus Notas explicativas, se valoran utilizando la moneda del entorno económico del país, Dólar Americano.

b) Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el Estado de Situación Financiera, las cuentas se clasifican en función de sus vencimientos; como corriente los saldos con vencimientos igual o inferior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros, y como no corrientes los mayores a ese período.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los Estados Financieros comprende principalmente a los saldos bancarios sujetos a un riesgo no significativo y de entera disposición de la Compañía.

d) Instrumentos financieros: reconocimiento inicial y medición posterior

Activos Financieros

La Compañía reconoce sus Activos Financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los Activos Financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Los aspectos más relevantes en cada categoría aplicable a la Compañía se describen a continuación:

Cuentas por Cobrar.- Las Cuentas por Cobrar son Activos Financieros no derivados cuyos cobros son fijos, que no se negocian en un mercado activo y que son distintos de los que la Compañía tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo, los que la Compañía designe en el momento del reconocimiento inicial como disponible para la venta y los que podrían no permitir al tenedor la recuperación sustancial de toda su inversión inicial por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio. La Compañía mantiene en esa categoría: Cuentas por Cobrar Comerciales.

Para las Cuentas por Cobrar Clientes, se establece una provisión para pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las Cuentas por Cobrar. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor obligado;
- Incumplimiento del contrato, como incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el Estado de Resultados.

Baja de un Activo Financiero.- Los Activos Financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del Activo Financiero; o cuando transfiere el Activo Financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al Activo Financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del Activo Financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

Pasivos Financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como Pasivos Financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los Pasivos Financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.- Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por pagar son Pasivos Financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Nota 3.- Efectivo y Equivalente de Efectivo

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

	<u>US\$</u> <u>2012</u>
Caja Menuda	50,00
Banco Pichincha	1.950,00
	<u>2.000,00</u>

Nota 4.- Cuentas por Cobrar Comerciales

Se conforma por los saldos pendientes de recuperación de

	<u>US\$</u> <u>2012</u>
Documentos por Cobrar	1.638,24
Cuentas por Cobrar	1.000,00
Anticipos Compras y Gastos	1.027,00
Cuentas por Cobrar Socios	1.000,00
Otras Cuentas por Cobrar	1.922,36
Total	<u>6.587,60</u>

Nota 6.- Construcciones en Curso

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<u>US\$</u> <u>2012</u>
Costo Directo de Construcción	2.500,00
Preliminares	735,13
Estructura	1.508,90
Albañilería	3.363,61
Instalaciones Hidrosanitarias	606,64
Instalaciones Eléctricas	653,70
Equipamiento Sanitario	185,96
Carpintería de Madera y Metálica	3.469,01
Varios (I)	109.282,68
Costo de Urbanización	1.220,54
	<u>123.526,17</u>

(i) Corresponde a lo siguiente:

	<u>US\$</u>
	<u>2012</u>
Aseo y Limpieza Final	6,30
Herramienta Menor	368,17
Guardiania	207,69
Caja de Revisión y Tapas	10,00
Incidencia Gastos de Administración	108.690,52
Costo de Urbanización	1.220,54
	<u>110.603,22</u>

Nota 7.- Prominentes Compradores

Se conforma de la siguiente manera:

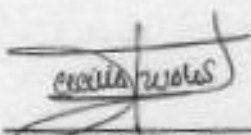
	<u>US\$</u>
	<u>2012</u>
Casa No. 6 Vela Pablo	15.550,00
Casa No. 7 Fernando Comejo	7.000,00
Casa No. 9 Jaqueline Alvarado	28.624,55
Casa No. 19 Falconi José	10.000,00
Casa No. 20 Farinango Patricia	5.000,00
Casa No. 21 Ana Campos	5.500,00
Casa No. 22 Flores Irene	25.050,43
Casa No. 24 Villarroel Violeta	6.000,00
Casa No. 26 Vela Paula	16.870,00
Casa No. 29 Tipantocha Eduardo	14.850,23
Casa No. 32 Jorge Montero (Molina Mónica)	800,00
	<u>136.246,21</u>

Nota 16.- Capital Social

La Compañía se constituyó con un capital de US\$1.000,00 bajo la denominación de CompetitiveSupply S.A., mediante Escritura Pública celebrada el 4 de Octubre del 2001 ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito Dr. Alex Marcelo Hurtado Martinez, fue inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Octubre del mismo año bajo el número 1938.

Nota 22.- Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2012, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.


Lcda. Cecilia Ruales
Gerente General
Sr. Edwin Quilachemin
Contador