

SEÑORES,
SOCIOS DE "CENCOSUD CÍA. LTDA."
CIUDAD.-

DE MI CONSIDERACIÓN:

EN CUMPLIMIENTO AL MANDATO EXPRESO DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y EN MI CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE "CENCOSUD CÍA. LTDA.", A CONTINUACIÓN, ME PERMITO EMITIR EL SIGUIENTE INFORME:

LA COMPAÑÍA NO HA PODIDO REALIZAR IMPORTACIONES DE REPUESTOS AUTOMOTRICES EN EL AÑO 2007, DEBIDO A LA FALTA DE CAPITAL DE OPERACIÓN Y A QUE LA BANCA NACIONAL NOS HA RESTRINGIDO EL CRÉDITO A PESAR DE CONTAR CON GARANTÍAS REALES OFRECIDAS POR LOS SOCIOS.

LOS ACTIVOS CORRIENTES QUE SUMAN UN TOTAL DE US\$ 1,983.16 ESTÁN CONSTITUIDOS EN SU MAYOR PARTE POR INVENTARIOS, QUE CORRESPONDEN A MERCADERÍAS QUE SERÁN VENDIDAS EN SU TOTALIDAD EN EL AÑO 2008.

LOS ACTIVOS FIJOS SE MANTIENEN EN LOS MISMOS TÉRMINOS QUE EN EL PERIODO CONTABLE ANTERIOR, HABIENDO DISMINUIDO POR EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA.

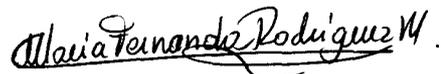
LOS PASIVOS CORRIENTES QUE ALCANZAN UN VALOR DE US\$ 8,639.12, SE REFIEREN CASI EN SU TOTALIDAD A ENDEUDAMIENTO DE LA COMPAÑÍA CON SU GERENTE, QUE ES DE US\$ 8,525.12, CORRESPONDIENDO LA DIFERENCIA A ACREEDORES VARIOS, AFILIACIÓN A LA CÁMARA DE COMERCIO.

EN EL EJERCICIO 2007, SE HA PROCEDIDO A CASTIGAR CARTERA VENCIDA POR UN VALOR DE US\$ 3,592.37, QUE SUMADOS A LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS, DE VENTAS Y FINANCIEROS, NOS PRODUCE UNA PÉRDIDA NETA EN EL PERIODO DE US\$ 6,470.28, A PESAR DE EXISTIR UNA UTILIDAD BRUTA EN VENTAS DE US\$ 230.98. ESTO SE DEBE A LA ESCASEZ DE MERCADERÍAS PARA VENDER.

EL PATRIMONIO NETO ACTUAL DE LA EMPRESA, ALCANZA UN VALOR NEGATIVO DE US\$ 5,470.28, MISMO QUE ASPIRAMOS REMONTARLO EN EL AÑO 2008, POR EXISTIR BUENAS POSIBILIDADES DE OBTENER CRÉDITO DEL EXTERIOR Y CON ESE CAPITAL DE OPERACIÓN, GENERAR UTILIDADES.

ES TODO CUANTO PUEDO INFORMAR A USTEDES SEÑORES SOCIOS, LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN A SU DISPOSICIÓN PARA PROCEDER CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN.

ATENTAMENTE,



MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ M.
GERENTE GENERAL.

QUITO, MARZO 21 DEL 2008.