

INMOBILIARIA PAC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA PAC S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

a) Base de presentación

Los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre son presentados de acuerdo a normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que menores se cargan al gasto.

c) Depreciaciones

Edificio 5%

2. ANTICIPOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre, el saldo de la cuenta Impuestos Retenidos es el siguiente:

	2017	2016
Anticipo impuesto renta	353.64	353.64
	353.64	353.64

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2017	Adiciones	2016
Oficina Edificio El Libertador	4,125.29	0.00	4,125.29
Edificios y Construcciones	99,374.84	0.00	99,374.84
menos-Depreciación acumulada	-58,495.96	2,548.69	-55,947.27
Total propiedades, planta y Equipo	49,004.17	-2,548.69	47,552.86

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre, el saldo en las cuentas y Documentos por Pagar es el siguiente:

	2017	2016
Accionistas	5,386.59	8,009.99

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre, las Obligaciones por Pagar al IESS es el siguientes:

	2017	2016
Aporte Individual y otros	173.20	243.00

6. PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2017	2016
Beneficios sociales	475.00	335.50

7. CAPITAL SOCIAL

Está conformado por dos accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

		2017	2016
Accionistas			
Aguayo Cubillo Pedro	90%	900	900
Aguayo Olivares Alicia Margarita	10%	100	100
Total		1,000	1,000

8. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	2017	2016
Reserva de Capital	38,316.11	38,316.11