

INMOBILIARIA PAC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA PAC S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2016 fueron presentados de acuerdo a las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que menores se cargan al gasto.

c) Depreciaciones

Edificio 5%

2. ANTICIPOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Impuestos Retenidos es el siguiente:

	2015	2016
Anticipo impuesto renta	0.00	353.64
	0.00	353.64

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2015	Adiciones	2016
Oficina Edificio El Libertador	4,125.29	0:00	4,125.29
Edificios y Construcciones	99,374.84	0:00	99,374.84
menos-Depreciación acumulada	-54,250.01	-1,697.25	-55,947.26
Total propiedades, planta y Equipo	49,250.12	-1,697.25	47,906.51

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo en las cuentas y Documentos por Pagar es el siguiente:

	2015	2016
Accionistas	11,651.99	8,009.99

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, las Obligaciones por Pagar al IESS es el siguientes:

	2015	2016
Aporte Individual y otros	243.00	243.00

6. PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2016, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2015	2016
Beneficios sociales	325.00	335.50

7. CAPITAL SOCIAL

Está conformado por dos accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

Accionistas		2015	2016
Aguayo Cubillo Pedro	90%	900	900
Aguayo Olivares Alicia Margarita	10%	100	100
Total		1,000	1,000

8. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	2015	2016
Reserva de Capital	38,316.11	38,316.11

9. PERDIDAS ACUMULADAS

	2015	2016
Perdida Acumuladas	2,287.89	0.00