

**INMOBILIARIA PAC S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015****1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

INMOBILIARIA PAC S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

**a) Base de presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2015 fueron presentados de acuerdo a las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad Planta y Equipos**

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Edificio	5%
----------	----

**2. CAJA BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Caja-Bancos está en cero.

	2014	2015
Efectivo en Caja	0.00	0.00

**3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar está en cero.

**4. ANTICIPOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Impuestos Retenidos es el siguiente:

	2014	2015
Anticipo impuesto renta	0.00	0.00
Credito tributario Renta	4,912.26	0.00
Total Impuesto Retenidos	4,912.26	0.00

**5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2014	Adiciones	2015
Oficina Edificio El Libertador	4,125.29	0.00	4,125.29
Edificios y Construcciones	84,765.64	14,609.20	99,374.84
menos-Depreciación acumulada	-54,250.01	0.00	-54,250.01
Total propiedades, planta y Equipo	36,640.92	14,609.20	49,250.12

La compañía decide revalorizar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados.

**6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo en las cuentas y Documentos por Pagar es el siguiente:

	2014	2015
Accionistas	4,906.60	11,651.99

**7. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de las Obligaciones Tributarias es el siguiente:

	2014	2015
Retención del Iva	724.52	0.00

**8. OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2015, las Obligaciones por Pagar al IESS es el siguientes:

	2014	2015
Aporte Individual y otros	392.91	243.00

**9. PROVISIONES A CORTO PLAZO**

Al 31 de Diciembre del 2015, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2014	2015
Beneficios sociales	624.00	325.00

Después de haber preparado los cuadros de beneficios sociales se establece que la provisión de Decimo tercero y cuarto sueldo debe de realizarse el ajuste respectivo al inicio y final del nuevo periodo.

**10. CAPITAL SOCIAL**

Esta conformado por dos accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

Accionistas	2014	2015
Aguayo Cubillo Pedro	90%	900
Aguayo Olivares Alicia Mmargarita	10%	100
Total	1,000	1,000

**11. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

De acuerdo a los ajustes realizados por las NIIF, esta cuenta incorpora los realizados por incrementos del avaluo de la propiedad.

	2014	2015
	38,316.11	38,316.11

**12. PERDIDAS ACUMULADAS**

	2014	2015
Perdida Acumuladas	6,412.87	0.00
Perdida del ejercicio	0.00	2,287.89
Total	6,412.87	2,287.89