

INMOBILIARIA PAC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA PAC S. A., es una empresa dedicada a la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2015 fueron presentados de acuerdo a las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio 5%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Caja-Bancos esta en cero.

	2014	2015
Efectivo en Caja	0.00	0.00

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

4. ANTICIPOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Impuestos Retenidos es el siguiente:

	2014	2015
Anticipo impuesto renta		0.00
Credito tributario Renta	4,912.26	0.00
Total Impuesto Retenidos	4,912.26	0.00

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2014	Adiciones	2015
Oficina Edificio El Libertador	4,125.29	0.00	4,125.29
Edificios y Construcciones	84,765.64	14,609.20	99,374.84
menos-Depreciación acumulada	-54,250.01	0.00	-54,250.01
Total propiedades, planta y Equipo	36,640.92	14,609.20	49,250.12

La compañía decide revalorizar los terrenos y las propiedades porque se encuentran subvaluados.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo en las cuentas y Documentos por Pagar es el siguiente:

	2014	2015
Accionistas	4,906.60	11,651.99

7. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de las Obligaciones Tributarias es el siguiente:

	2014	2015
Retencion del Iva	724.52	0.00

8. OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2015, las Obligaciones por Pagar al IESS es el siguientes:

	2014	2015
Aporte Individual y otros	392.91	243.00

9. PROVISIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2015, las Provisiones a corto plazo es el siguiente:

	2014	2015
Beneficios sociales	624.00	325.00

Después de haber preparado los cuadros de beneficios sociales se establece que la provisión de Decimo tercero y cuarto sueldo debe de realizarse el ajuste respectivo al inicio y final del nuevo periodo.

10. CAPITAL SOCIAL

Esta conformado por dos accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

Accionistas	2014	2015
Aguayo Cubillo Pedro 90%	900	900
Aguayo Olivares Alicia Mmargarita 10%	100	100
Total	1,000	1,000

11. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

De acuerdo a los ajustes realizados por las NIIF, esta cuenta incorpora los realizados por incrementos del avaluo de la propiedad.

	2014	2015
	38,316.11	38,316.11

12. PERDIDAS ACUMULADAS

	2014	2015
Perdida Acumuladas	6,412.87	0.00
Perdida del ejercicio	0.00	2,287.89
	6,412.87	2,287.89