

Guayaquil, 15 de Marzo del 2019

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
INMOBILIARIA PAC S.A. PACSA  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, referente a las obligaciones del Comisario, presento a ustedes mi opinión sobre el resultado de las operaciones y situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2018.

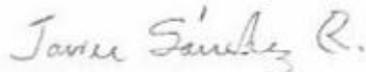
Es responsabilidad de la administración la presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno, que permiten la preparación de los informes libres de fraudes o errores.

He revisado el balance general y sus anexos de INMOBILIARIA PAC S.A. PACSA, al 31 de diciembre del 2018 y el correspondiente estado de ganancias y pérdidas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basado en mi auditoría.

Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí, los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporte las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros por mi examinado están acordes a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de INMOBILIARIA PAC S.A. PACSA, y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los mismos que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente



CPA. Javier Sánchez Rivas  
**COMISARIO**  
C. c. No. 090739684-0