

10003595

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

AÑO 1999 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC 0990341370001

RAZON SOCIAL INMOBILIARIA PAC S.A.

EXPEDIENTE 9294

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Main financial statement table with columns for assets (300, 350, 360, 400, 410), liabilities (400, 410), net worth (500), and results (600, 700, 750, 800). Includes sub-totals like 'TOTAL ACTIVO CORRIENTE' and 'TOTAL PATRIMONIO NETO'.

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO 0

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA PAC S.A. PACSA

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

Matri No. 2505

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

Table for tax payment details including 'PAGO PREVIO', 'TOTAL IMPUESTO A PAGAR', 'INTERESES POR MORA', and 'MULTAS'.

CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Table for tax reconciliation including 'UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO', 'UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)', and 'IMPUESTO A LA RENTA'.

Table for payment methods: EFECTIVO SUCRES, CHEQUE SUCRES, DEBITO BANCARIO SUCRES, NOTA DE CREDITO SUCRES, COMPENSACION SUCRES, and similar for DOLARES.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 DECLARACION ANUAL DE RENTAS Y BALANZES  
 EMPRESAS UNIPERSONALES, SOCIEDADES  
 FAMILIARES UNIPERSONALES Y SOCIEDADES  
 FAMILIARES UNIPERSONALES  
 No. B 0 0061104

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE De ENERO A ABRIL.

01	RUC	0990341370001	02	EXPEDIENTE	9294	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA PAC S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	ABDON CALDERON
10	NUMERO	103	11	TELEF.	524078	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA CIVIL	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PEDRO AGUAYO CUBILLO	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900612823	18	PERSONAL OCUPADO	25
19	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION		22	PRODUCCION	
20	OTROS		23	AUDITOR EXTERNO		24	RAAE	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	55.206	401
Inversiones financieras temporales	102	-	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	404
Otras cuentas por cobrar	105	2.385.510	405
Inventario de materia prima	106	-	406
Inventario de productos en proceso	107	-	407
Inventario de suministros y materiales	108	-	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	499
Mercaderías en tránsito	110	-	2.000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	2.000.000
Impuestos anticipados	112	1.054.570	
Otros activos corrientes	113	-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>3.495.286</b>	
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5.936.677	501
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	59.552.195	502
Vehículos	153	-	503
Otros activos fijos	154	-	504
(-) Depreciación acumulada	155	36.144.267	505
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>29.344.605</b>	506
ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	551
Gastos de organización y constitución	162	-	552
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	553
Aportaciones en asociaciones	164	-	554
Otros activos no corrientes	165	-	555
(-) Amortización acumulada	166	-	556
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	-	557
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>32.839.891</b>	558
PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar	201	6.314.836	571
Documentos por pagar	202	-	572
Provisiones sociales por pagar	203	-	573
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	579
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	205	580
Otros pasivos corrientes	206	-	581
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>6.315.041</b>	582
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	583
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	584
Obligaciones emitidas	213	-	585
Otros pasivos a largo plazo	214	-	586
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	-	587
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>6.315.041</b>	588
PATRIMONIO NETO		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	591
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	592
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	
Reservas	304	47.849	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	19.394.248	
Reexpresión monetaria	306	-	
Otros superávits	307	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2.158.377	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5.075.624)	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>26.524.850</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>32.839.891</b>	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO UNICO	709	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

**INMOBILIARIA PAC S.A.**  
**BACSA**

Firma del representante legal: *[Firma]*  
 Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: DANTE BUSTAMANTE  
 Matr. No. 801 2505

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	384.570
<b>SALDO A FAVOR</b>	<b>772</b>	<b>670.000</b>
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>773</b>	<b>1.054.570</b>
Interés por mora	774	-
Multas	775	-
<b>TOTAL PAGAR</b>	<b>776</b>	<b>-</b>

EFECTIVO: S/.  
 CHEQUE No.:  
 BANCO:  
 NOTAS DE CREDITO (cantidad):

SELLA Y FECHA DE RECEPCION  
 DIRECCION REGIONAL DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 Trámite No. 1586  
 Fecha: 22 FEB 2000  
 Firma: *[Firma]*

ESTADO DE RESULTADOS