

1. **DECLARACIÓN DE INGRESOS**
 2. **DECLARACIÓN DE RENTAS**
 3. **DECLARACIÓN DE PATRIMONIO**
 4. **DECLARACIÓN DE DEPENDENCIA**
 5. **DECLARACIÓN DE VENTA DE BIENES**
 6. **DECLARACIÓN DE DONACIÓN**
 7. **DECLARACIÓN DE HERENCIA**
 8. **DECLARACIÓN DE SUCESSION**
 9. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 10. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 11. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 12. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 13. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 14. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 15. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 16. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 17. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 18. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 19. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 20. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 21. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 22. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 23. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 24. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 25. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 26. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 27. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 28. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 29. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 30. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 31. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 32. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 33. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 34. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 35. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 36. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 37. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 38. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 39. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 40. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 41. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 42. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 43. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 44. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 45. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 46. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 47. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 48. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 49. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 50. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 51. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 52. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 53. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 54. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 55. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 56. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 57. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 58. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 59. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 60. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 61. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 62. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 63. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 64. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 65. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 66. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 67. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 68. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 69. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 70. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 71. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 72. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 73. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 74. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 75. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 76. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 77. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 78. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 79. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 80. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 81. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 82. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 83. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 84. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 85. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 86. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 87. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 88. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 89. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 90. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 91. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 92. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 93. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 94. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 95. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 96. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 97. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 98. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 99. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**
 100. **DECLARACIÓN DE FIDUCIARIA**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

04	0990341370001	9294	INMOBILIARIA PAC S.A.									
05	GUAYAS	09	GUAYAQUIL									
06	ABDON CALDERON.	103	524078									
13	INMOBILIARIA CIVIL	14	8310									
15	PEDRO AGUAYO CUBILLO	17	0900512823									

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	123.253	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	85.510	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	6'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	6'000.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes recibidos por la Cía.)	501	-
Repuestos anticipados	112	1'054.570	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'263.333	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'488.872	Compra de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	35'151.731	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	30'337.141	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	31'600.474	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	10'916.605
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	47.553
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2053.524
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	150.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	13'167.682
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	47.849	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	19'394.248	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(7'167.682)
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'158.377	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	31'600.474	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	31'600.474	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (591-595 + 589)	590	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 30%)		-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

730	--	EJER NG	731	--	IN. TRAM	732	--	FECH ING.	733	--	739	--
734	--	EJER NG	744	--	IN. TRAM	743	--	FECH ING.	743	--	740	--
EJER NG		EJER NG	751	--	EJER NG						750	--

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA PAC S.A.
PACSA

Filme de suspense

21

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 F