

REGISTRO DE EMPRESAS
 FORMULARIO RT-1
 INMOBILIARIA PAC S.A. No. B 0000000005

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990341370002	EXPEDIENTE	929	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA PAC S.A.
04	GUAYAS	CANTON	09	08	GUAYAQUIL
09	ABDON CALDERON	NUMERO	103	11	TELEF. 52407812
13	INMOBILIARIA CIVIL.	14	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE 381
16	ING. PEDRO AGUAYO CUBILLO.	17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE 0900512823		

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	163.244	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	20'948.872	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	3'600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	3'600.000
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	3'600.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	54'216	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	21'653.332	Importaciones de productos terminados	503	-

ACTIVO FIJO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'559.331	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	5'220.373
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Vehículos	153	-	Gastos de gestión	553	-
Otros activos fijos	154	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'274.263
(-) Depreciación acumulada	155	11'033.576	Impuestos, contribuciones y otros	555	32.133
TOTAL ACTIVO FIJO	159	16'525.755	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'036.416
ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Otros activos no corrientes	165	79.495	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(5'745.903)
(-) Amortización acumulada	166	33.024	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	46.471	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	38'225.558	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-

PASIVO CORRIENTE		PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
Cuentas por pagar	201	5'205.730	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Documentos por pagar	202	-	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Obligaciones emitidas	213	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Otros pasivos a largo plazo	214	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
Otros pasivos corrientes	206	-	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'205.730
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'205.730	PATRIMONIO NETO		
PATRIMONIO NETO		PATRIMONIO NETO		PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	47.849	Reservas	304	47.849
Reserva por revalorización del patrimonio	305	32'746.859	Reserva por revalorización del patrimonio	305	32'746.859
Reexpresión monetaria	306	(4'937.275)	Reexpresión monetaria	306	(4'937.275)
Otros superávits	307	-	Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	908.298	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	908.298
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5'745.903)	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5'745.903)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	33'019.828	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	33'019.828
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	38'225.558	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	38'225.558

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	167.354
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	167.354

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO UNICO	709	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-
(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-
(-) Anticipos pagados		770	217.216
(-) Impuestos retenidos		771	324.000
SALDO A FAVOR		772	1.216
IMPUESTO A PAGAR		773	-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA PAC S.A.
PACSA

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Nombre: **Dante Bustar**
 Matr. No.: **801 2505**

Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: **Dante Bustar**
 Matr. No.: **801 2505**

SELO Y FECHA DE RECEPCION
 06/03/2006

Exp. 1995