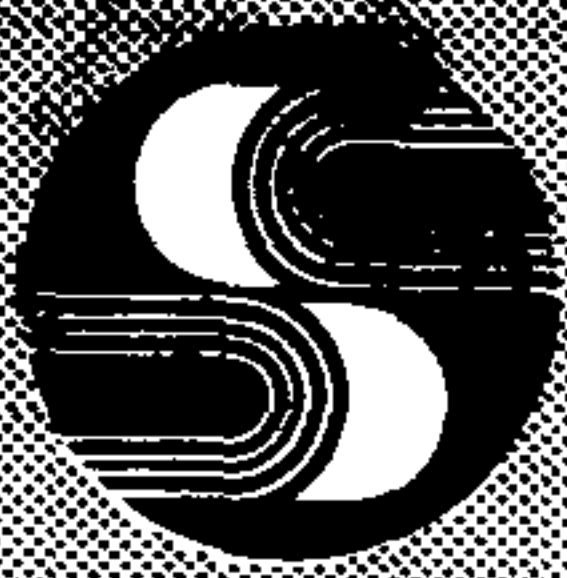




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PAC S.A.				Número del Expediente 9294-78	
01 PROVINCIA GUAYAS.		02 Cantón GUAYAQUIL.		03 Ciudad GUAYAQUIL.	
04 Fax -----		05 CALLE ABDON CALDERON		06 Número 103	
07 Casilla -----		08 Teléfono 524078		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PEDRO AGUAYO CUBILLO.	
10 Cargo PRESIDENTE.		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 1		Producción -----	
Otros -----		-----		13 R.N.A.E. -----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
En Suces			En Suces		
Caja, bancos	101	68.995	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	3'600.000
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		3'600.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	0		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	158.494	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Otros activos corrientes	112	24.479	Inventario inicial materia prima	505	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		251.668	Compra de materias primas en el país	506	0
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507	0
0			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'114.574	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(5'655.048)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		12'459.526	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
0			Energía, agua y teléfono	516	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	33'181.894	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Otros activos no corrientes	165	44.190	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
Menos: amortización acumulada	166	(8.843)	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		33'257.241	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		45'928.435	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
PASIVO CORRIENTE			0		
Cuentas por pagar	201	9'717.742	Sueldos y salarios	550	1'260.000
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'932.423
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	68.297
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	435.249
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		9'717.742	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	629.232
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
0			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Intereses y comisiones	559	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Otros gastos de administración y ventas	560	759.742
Obligaciones emitidas	223	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'084.943
Otros pasivos a largo plazo	224	0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'484.943)
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			0		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	47.848	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'484.943)
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	26'876.955	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	8'173.814			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(1'484.943)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	597.019			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'484.943)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		36'210.693			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		45'928.435			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal; o Apoderado C. I. o Pasaporte 0900512823		Nombre del Contador: DANTE BUSTAMANTE YANEZ. Firma Matrícula C.C. 2505	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 28 MAR 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoría Externa	Si ☐ No ☒		
		Firma y Sello	