

Asignaciones
92928

Octubre 28, 2009

Señores

Superintendencia de Compañías

Presente

Estimado señores:

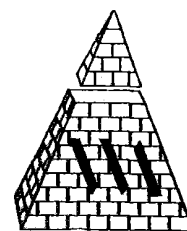
Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2008 y 2007 junto con el informe de los auditores independientes de la empresa **Artepiso Cía. Ltda.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, signado con el número **92928** y RUC: **1791833821001** y presentado para cumplir con las disposiciones legales vigentes.

Por la atención que se digne a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Cordialmente,

X 

Sr. Guillermo Santana
Gerente General
Artepiso Cía. Ltda.

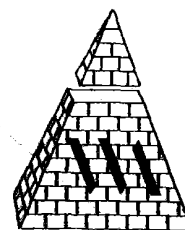


ARTEPISO CIA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007
junto con el informe de los auditores independientes

Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Artepiso Cía. Ltda.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Artepiso Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos 3 y 4, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. No estuvimos presentes en la toma física de los inventarios de materias primas, producto terminado y artículos para la venta efectuadas, en algunos casos, antes del 31 de diciembre del 2008 y 2007, ya que tal fecha fue anterior a nuestra contratación como auditores. Los referidos inventarios fueron valuados en U.S. 73,018 dólares y U.S. 83,792 dólares para el año 2008 y 2007 respectivamente. En razón de esta circunstancia y debido a la naturaleza de los registros contables, no fue factible satisfacernos de las cantidades de los referidos inventarios a esa fecha.
4. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía no dispone de listados de activos fijos e información referente a los saldos iniciales de las transacciones realizadas y los efectos en la depreciación y los resultados del año. Debido a que no hemos obtenido información suficiente y competente sobre estas transacciones y por la naturaleza de los registros contables, no nos fue posible determinar los eventuales efectos sobre los estados financieros adjuntos

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, que pudieran haberse determinado que son necesarios, si no hubiera existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo, comentadas en los párrafo 3 y 4, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Artepiso Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los cambios en el patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
6. Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.

Morales & Asociados

Octubre 2, 2009
Registro No. 581

William Morales P.
William Morales P.
Licencia No. 27888

ARTEPISO CIA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio de los socios
- Estados de flujos de caja
- Notas a los estados financieros

ARTEPISO CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	4	31,531	14,530
Cuentas por cobrar comerciales	6	278,025	105,353
Inventarios	7	73,018	83,792
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	8	<u>222,622</u>	<u>303,286</u>
Total activos corrientes		605,196	506,961
PROPIEDADES Y EQUIPO:			
	9		
Vehículos		69,625	69,625
Maquinaria y equipos		741,175	690,555
Muebles y enseres		12,431	11,352
Equipo de oficina		9,780	9,046
Equipos de computación y software		18,433	16,931
Instalaciones		<u>378</u>	<u>378</u>
Total		851,822	797,887
Menos depreciación acumulada		<u>(355,968)</u>	<u>(272,326)</u>
Propiedades y equipo, neto		495,854	525,561
INVERSIONES LARGO PLAZO		99,502	66,300
OTROS ACTIVOS		<u>3,100</u>	<u>3,100</u>
TOTAL		<u>1,203,652</u>	<u>1,101,922</u>


Guillermo Santana
Gerente General

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**Notas****2008****2007****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos bancarios			290,560
Préstamos accionistas		457,714	354,379
Cuentas por pagar	11	80,706	79,101
Participación a trabajadores	12	10,740	5,548
Impuesto a la renta	13	143	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	14	<u>38,751</u>	<u>74,396</u>
Total pasivos corrientes		588,054	803,984

INGRESOS DIFERIDOS

9,366

18,458

OBLIGACIONES BANCARIAS

15

293,017

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

16

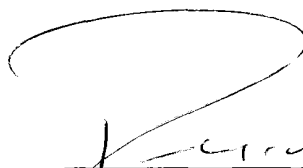
42,631

18,428

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

17

Capital social		200,000	200,000
Aportes futuras capitalizaciones		93,541	125,786
Reserva legal		3,094	1,005
Utilidades acumuladas		<u>(26,051)</u>	<u>(65,739)</u>
Patrimonio de los socios		270,584	261,052

TOTAL1,203,6521,101,922

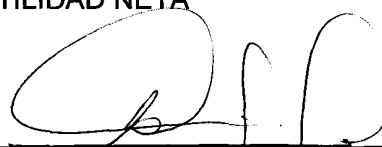
Juan Carlos Perugachi
Contador General

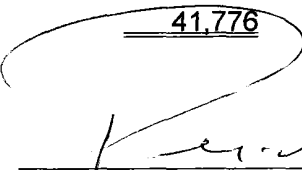
ARTEPISO CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS:			
Ventas gravadas		1,398,139	843,622
Comisiones		<u>8,328</u>	<u>5,389</u>
Total		1,406,467	849,013
COSTOS:			
Costos de ventas		362,467	283,305
Gastos de fabricación		<u>856,120</u>	<u>531,403</u>
Total		1,218,587	814,708
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>187,880</u>	<u>34,305</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos fijos		89,783	70,677
Gastos administrativos		218,061	133,768
Gastos de ventas		<u>85,678</u>	<u>99,772</u>
Total		393,522	304,217
OTROS INGRESOS		275,969	305,361
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		70,327	35,449
MENOS:			
Participación a trabajadores	12	10,549	5,317
Impuesto a la renta	13	<u>18,002</u>	<u>10,029</u>
Total		28,551	15,346
UTILIDAD NETA		<u>41,776</u>	<u>20,103</u>


Guillermo Santana
Gerente General


Juan Carlos Perugachi
Contador General

Ver notas a los estados financieros

ARTEPISO CIA. LTDA.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	200,000	125,786		(84,837)	240,949
Participación trabajadores				(5,317)	(5,317)
Impuesto a la renta				(10,029)	(10,029)
Reserva legal			1,005	(1,005)	
Utilidad del ejercicio				35,449	35,449
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>200,000</u>	<u>125,786</u>	<u>1,005</u>	<u>(65,739)</u>	<u>261,052</u>
Aporte futuras capitalizaciones		(32,245)			(32,245)
Reserva legal			2,089	(2,089)	
Participación trabajadores				(10,549)	(10,549)
Impuesto a la renta				(18,002)	(18,002)
Utilidad del ejercicio				70,327	70,327
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>200,000</u>	<u>93,541</u>	<u>3,094</u>	<u>(26,051)</u>	<u>270,584</u>

Ver notas a los estados financieros

ARTEPISO CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>
FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes	1,222,699
Pagado a proveedores y trabajadores	(1,434,764)
Comisiones recibidas	8,328
Impuesto a la renta	(17,859)
Participación trabajadores	(5,357)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>276,069</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	49,116
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades y equipo	(54,034)
Incremento en inversiones	<u>(33,202)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(87,236)
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones por pagar a bancos	345,681
Disminución de porción corriente	<u>(290,560)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	55,121
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:	
Incremento neto durante el año	17,001
Comienzo del año	<u>14,530</u>
FIN DEL AÑO	<u><u>31,531</u></u>

(Continúa...)

ARTEPISO CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	41,776
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades y equipos	83,641
Provisión para cuentas dudosas	2,768
Baja de activos fijos	100
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	(175,440)
Inventarios	10,774
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	80,664
Cuentas por pagar	1,605
Participación a trabajadores	5,192
Impuesto a la renta	143
Pasivos acumulados	<u>(2,107)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>49,116</u>

Ver notas a los estados financieros

ARTEPISO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Artepiso Cía. Ltda. es una compañía constituida en la ciudad de Quito el 24 de abril del 2002, al amparo de la Superintendencia de Compañías, en el Ecuador su objeto principal es la fabricación de baldosas, cerámicas, pisos y otros materiales de construcción.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2008. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

La dirección principal registrada de la Compañía es en Puembo, Marquesa de Solanda 439 y Cesar Mora Pareja, Quito - Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Con resolución No. 06.Q.IC1.004 de 21 de agosto de 2006 la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determino que obligatoriamente las apliquen todas las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, a partir del ejercicio económico 2009, disposición que fue ratificada el 3 de julio de 2008 con resolución No. ADM 08199.

Atendiendo el pedido del Gobierno Nacional que permita a los empresarios enfrentar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera nivel global, la Superintendencia de Compañías dicto la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, en la cual introdujo un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", estableciendo tres grupos,

siendo el primero conformado por las compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores así como aquellas que ejercen actividades de auditoría externa, quienes deberán aplicar las NIIF a partir del ejercicio económico 2010, para cuyo efecto se establece como periodo de transición el año 2009.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y equivalentes de caja - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Ingresos por ventas - Los ingresos por ventas de inventarios son reconocidos en resultados del año en función a la transferencia del producto.

Valuación de propiedades y equipo - Al costo de adquisición. Las renovaciones las mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento, que no mejoran el activo y no alargan la vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los activos fijos es depreciado con cargo a los resultados de cada periodo contable, de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentajes de depreciación</u>
Maquinaria y equipos	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Instalaciones	10	10%
Equipo de computación y software	3	33%
Vehículos	5	20%

Otros activos - Corresponden principalmente a garantías entregadas por el arrendamientos de bienes inmuebles.

Participación a trabajadores e impuesto a la renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 12 y 13).

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	5
2006	4
2007	5
2008	5

4. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	450	450
Bancos locales	<u>31,081</u>	<u>14,080</u>
Total	<u>31,531</u>	<u>14,530</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes	280,793	105,353
Provisión para cuentas dudosas	<u>(2,768)</u>	<u> </u>
Total	<u>278,025</u>	<u>105,353</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año		
Provisión del año	<u>2.768</u>	<u> </u>
Saldos al fin del año	<u>2.768</u>	<u> </u>

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	... Diciembre 31, ... (en U.S. dólares)	
Materia prima	3,933	8,948
Producto terminado	62,725	72,283
Artículos para la venta	<u>6,360</u>	<u>2,561</u>
Total	<u>73,018</u>	<u>83,792</u>

7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	... Diciembre 31, ... (en U.S. dólares)	
Empleados	3,373	2,115
Otras cuentas por cobrar relacionadas	192,883	167,442
Cecil Terán		98,481
Anticipos proveedores	2,331	2,448
Retenciones en la fuente	10,357	10,357
IVA en compras	12,097	20,169
Retenciones de IVA	<u>1,581</u>	<u>2,274</u>
Total	<u>222,622</u>	<u>303,286</u>

Empleados - Corresponden a préstamos entregados a empleados de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

Otras cuentas por cobrar relacionadas - Corresponden a préstamos de corto plazo para gastos de operación de la Compañía relacionada en Colombia.

8. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	525,561	432,929
Adquisiciones	54,035	160,786
Bajas	(100)	(6,992)
Depreciación	<u>(83,642)</u>	<u>(61,162)</u>
Saldos neto al fin del año	<u>495,854</u>	<u>525,561</u>

9. INVERSIONES TEMPORALES

Un resumen de las inversiones temporales es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	... Diciembre 31... (en U.S. dólares)	
Corresponde a inversiones efectuadas en su filial colombiana a partir del año 2004.	66,300	66,300
Corresponde a inversiones efectuadas en nuevos proyectos	33,202	
Total	<u>99,502</u>	<u>66,300</u>

10. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	... Diciembre 31,... (en U.S. dólares)	
Garantía almacén	1,900	1,900
Garantía planta	1,200	1,200
Total	<u>3,100</u>	<u>3,100</u>

11. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores crédito	78,992	71,805
Proveedores contado	<u>1,714</u>	<u>7,296</u>
Total	<u>80,706</u>	<u>79,101</u>

12. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	5,548	2,027
Provisión del año	10,740	5,548
Pagos efectuados de años anteriores	<u>(5,548)</u>	<u>(2,027)</u>
SalDOS al fin del año	<u>10,740</u>	<u>5,548</u>

13. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal - La Compañía no ha sido fiscalizada y no mantiene glosas pendientes.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

Tasa de impuesto - El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Dividendos en efectivo - Los dividendos en efectivo no son tributables.

Conciliación del resultado contable tributario - Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable para la determinación de la utilidad gravable de la Compañía, fueron las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	59,778	30,131
Gastos no deducibles locales	6,793	9,983
Gastos no deducibles del exterior	23,440	
Amortización pérdidas tributarias	(18,002)	
Utilidad gravable	<u>72,009</u>	<u>40,114</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>18,002</u>	<u>10,029</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	10,029	
Provisión del año anterior		4,405
Provisión del año	18,002	10,029
Pagos efectuados	<u>(10,029)</u>	<u>(4,405)</u>
Saldos al fin del año	<u>18,002</u>	<u>10,029</u>

Reformas legales - Durante el año 2008, La Asamblea Nacional expidió varias reformas e interpretaciones a la Ley de Régimen Tributario Interno, al Código Tributario, a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre otras. Los principales cambios son los siguientes:

- a. **Deducciones por intereses en créditos externos** - Serán deducibles los intereses pagados por créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, siempre y cuando el monto total de dichos créditos no supere al 300% del patrimonio de la Compañía. Los intereses pagados en exceso a la relación antes mencionada no serán deducibles.
- b. **Retenciones en la fuente por pagos de intereses realizados al exterior** - A partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2009, la retención en la fuente por pagos de intereses en créditos externos será del 5%, siempre que los pagos no se realicen a paraísos fiscales o jurisdicciones que tengan una menor imposición y que la tasa de interés aplicada a dichos créditos no exceda a la tasa de interés máxima referencial fijada por el Banco Central del Ecuador. Sobre los intereses pagados en exceso a los determinados con la tasa máxima referencial, se aplicará el 25% de retención en la fuente.
- c. **Reducción o exoneración del anticipo del impuesto a la renta** - El Servicio de Rentas Internas (SRI) concederá la reducción o exoneración del anticipo del impuesto a la renta, siempre y cuando el contribuyente demuestre que incurrirá en una pérdida, que las rentas gravables disminuirán significativamente o que

las retenciones en la fuente del impuesto a la renta cubrirán el impuesto a la renta por pagar.

- d. **Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)** - El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementa al 1% y se eliminan todas las exoneraciones, adicionalmente se establece la presunción de salida de divisas y la existencia del hecho generador cuando se realicen importaciones y comercialización de bienes, aún cuando los pagos se realicen directamente en el exterior.
- e. **Código tributario** - Incremento en las tasas de interés por mora tributaria, recargos del 20% en las determinaciones realizadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), caución del 10% de la cuantía reclamada en impugnaciones ante el Tribunal Fiscal, e incorporación de nuevos delitos tributarios y endurecimiento de las penalidades.
- f. **Ley de Régimen Tributario Interno**
 - Limita las deducciones por intereses en créditos externos y por arrendamientos mercantiles locales como internacionales.
 - Incluye deducciones adicionales por los montos pagados en incremento del empleo y pagos realizados a empleados discapacitados, o empleados con familiares discapacitados.
 - Retención en la fuente a los pagos al exterior por intereses en créditos externos que no son con organismos multilaterales.
 - Incluye nuevos ingresos exentos y deducciones en la determinación del impuesto a la renta de las personas naturales, adicionalmente se modifica la tabla progresiva del cálculo del impuesto a la renta.
- g. **Otras**
 - Grava con tarifa 0% de Impuesto al Valor Agregado (IVA) en ventas de bienes y servicios a instituciones del estado que tienen ingresos exentos.
 - Derecho a devolución del Impuesto a la Valor Agregado (IVA) en ciertos casos específicos.
 - Modificación en las tarifas del Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) para ciertos bienes, inclusión de otros bienes y servicios gravados y exoneración para los servicios de telecomunicaciones y radioelectrónicos.
 - Crea un impuesto del 0.5% a la salida de divisas del país.
 - Eliminación de la Ley de Incentivos y Beneficios Turísticos.
 - Impuesto a los ingresos extraordinarios de compañías que exploran y explotan recursos no renovables.

14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
IESS por pagar	10,338	4,347
Retenciones por pagar	11,619	5,465
IVA ventas	11,316	19,160
Beneficios sociales	5,100	2,507
Empleados	378	56
Otras cuentas por pagar		<u>42,861</u>
Total	<u>38,751</u>	<u>74,396</u>

15. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de las obligaciones bancarias es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones bancarias con vencimientos hasta el año 2011	293,017	
Total	<u>293,017</u>	<u>290,560</u>

16. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros pasivos largo plazo	42,631	18,428
Total	<u>42,631</u>	<u>18,428</u>

Préstamos de socios - Corresponden a desembolsos efectuados para la constitución de la Compañía, aportes efectuados de bienes de accionistas y créditos para liquidez otorgados sin especificar plazos ni tasas de interés.

17. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital social - El capital social autorizado consiste de 200,000 de participaciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

18. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante el año 2008 y 2007, se desglosan como sigue:

	<u>2008</u> (en U.S. dólares)	<u>2007</u>
Ventas	<u>123,277</u>	<u>23,540</u>

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

19. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2008, existe la siguiente garantía por obligaciones propias:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en U.S. dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>
Depto. A-601 Edificio	299,983	Obligaciones por pagar a bancos
Acapela - Quito		
Terrenos y construcción	138,000	

20. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (Octubre 2 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.