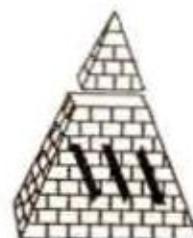


Morales & Asociados

Audidores, Contadores Independientes



ARTEPISO CIA. LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013
junto con el informe de los auditores independientes

ARTEPISO CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

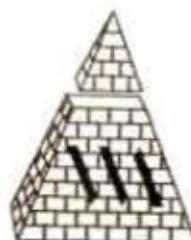
<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

Morales & Asociados

Audítores, Contadores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Artepiso Cía. Ltda.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Artepiso Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Informe de los auditores independientes (continuación)...

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

4. Como se indica en la Nota 3 a los estados financieros, la Compañía revela y contabiliza después del reconocimiento inicial a valor razonable los efectos del deterioro en las cuentas comerciales por cobrar, y no registra los costos amortizados y los impactos del Impuesto a las Ganancias de acuerdo con la NIC 12. Además, la Compañía incluye en sus activos fijos a valor de mercado, vehículos que fueron clasificados como activos disponibles para la venta, los mismos que no se incluye deterioro. Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2012, la Compañía optó por una reversión a saldos iniciales de resultados acumulados provenientes por adopción por primera vez de la NIIF por un valor de U.S. 70,828 dólares. En razón de estas circunstancias y debido a la naturaleza de los registros contables, no nos ha sido factible satisfacernos de la razonabilidad de los referidos saldos al 31 de diciembre de 2012.

Opinión calificada

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en el párrafo del 4 de las bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Artepiso Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Morales & Asociados

Febrero 6, 2013

RNAE No. 581


Dr. William Morales P
Licencia No. 27888

ARTEPISO CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 1. 60 ACTIVOS CORRIENTES:			
NIC 1. 54 (l) Efectivo y equivalentes de efectivo	4	57,310	17,314
NIC 1. 54 (h) Cuentas comerciales por cobrar	5	714,573	918,895
NIC 1. 55 Inventarios	6	488,099	325,075
NIC 1. 54 (g) Otros activos	7	34,276	86,804
NIC 1. 54 (n) Activos por impuestos corrientes	10	102,014	75,802
NIC 1. 54 (n) Activos disponibles para la venta	8	<u>295,202</u>	<u>137,621</u>
Total activos corrientes		<u>1,691,474</u>	<u>1,561,511</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
NIC 1. 54 (a) Propiedades, planta y equipo	9	2,089,987	1,420,888
NIC 1. 54 (o) Activos por impuestos diferidos	10	<u>15,108</u>	<u>15,108</u>
Total activos no corrientes		<u>2,105,095</u>	<u>1,435,996</u>

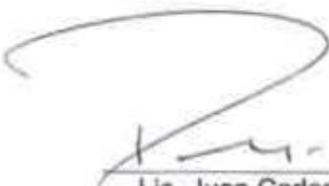
TOTAL

3.796.569

2.997.507


Ing. Guillermo Santana
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		Notas	Diciembre 31,	
			<u>2013</u>	<u>2012</u>
(en U.S. dólares)				
NIC 1. 60	PASIVOS CORRIENTES:			
	Préstamos	11	516,610	850,429
NIC 1. 54 (k)	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas	12	744,996	561,242
NIC 1. 54 (n)	Pasivos por impuestos corrientes	10	34,757	44,020
NIC 1. 54 (l)	Provisiones	13	94,717	106,825
NIC 1. 55	Otros pasivos	14	524,896	348,693
NIC 1. 55	Obligación de beneficios definidos	15	17,826	8,193
	Total pasivos corrientes		<u>1,933,802</u>	<u>1,919,402</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:			
NIC 1. 55	Préstamos	16	1,211,594	543,986
NIC 1. 55	Obligación de beneficios definidos	17	74,206	56,733
NIC 1. 54 (i)	Pasivo por impuestos diferidos	10	3,363	3,363
	Total pasivos no corrientes		<u>1,289,163</u>	<u>604,082</u>
	Total pasivos		<u>3,222,965</u>	<u>2,523,484</u>
	PATRIMONIO:	19		
NIC 1. 55	Capital		560,000	560,000
NIC 1. 55	Aportes futuras capitalizaciones		93,541	93,541
NIC 1. 55	Reservas		37,410	31,819
NIC 1. 55	Resultados acumulados		15,289	(137,207)
NIC 1. 55	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		(231,918)	(231,918)
	Resultado del ejercicio		99,282	157,788
	Total patrimonio		<u>573,605</u>	<u>474,023</u>
	TOTAL		<u>3,796,569</u>	<u>2,997,507</u>

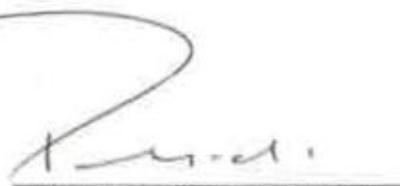

 Lic. Juan Carlos Perugachi
 Contador General

ARTEPISO CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012**

	Notas	2013	2012
		(en U.S. dólares)	
NIC 1.82(a) Ingresos	20	4,456,415	3,498,584
NIC 1.99 Costo de ventas	21	<u>(2,417,412)</u>	<u>(2,226,081)</u>
NIC 1.85 MARGEN BRUTO		2,039,003	1,272,503
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
NIC 1.99 Gastos de ventas	21	634,640	442,057
NIC 1.99 Gastos de administración		1,132,583	1,188,522
Gastos fijos		191,381	131,047
Participación trabajadores		<u>24,402</u>	<u>34,958</u>
Total		1,983,006	1,769,584
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES		55,997	(524,081)
OTROS GASTOS(INGRESOS)			
Otros ingresos		<u>82,280</u>	<u>(722,179)</u>
Total otros gastos (ingresos)		82,280	(722,179)
NIC 1.85 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		138,277	198,098
Menos:			
Corriente		33,402	32,005
Diferido			
Total			<u>32,005</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>104,874</u>	<u>166,093</u>


Ing. Guillermo Santana
Gerente General


Lic. Juan Carlos Perugachi
Contador General

Ver notas a los estados financieros

ARTEPISO CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	Capital social	Aportes futuras capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados provenientes de adopción primera vez	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	340,000	93,541	23,514	(171,447)	93,150	378,758
Capitalización	220,000				(220,000)	
Reserva legal			8,305		(8,305)	
Utilidad del año				(60,471)	166,093	166,093
Ajustes años anteriores				(231,918)	(10,357)	(70,828)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>560,000</u>	<u>93,541</u>	<u>31,819</u>	<u>(231,918)</u>	<u>20,581</u>	<u>474,023</u>
Reserva legal			5,591		(5,591)	
Utilidad del año					99,282	99,282
Ajustes					300	300
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>560,000</u>	<u>93,541</u>	<u>37,410</u>	<u>(231,918)</u>	<u>114,571</u>	<u>573,605</u>



 Ing. Guillermo Santana
 Gerente General



 Lic. Juan Carlos Perugachi
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

ARTEPISO CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	Notas	2013	2012
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
	Recibido de clientes	4,670,890	3,427,230
	Pagos a proveedores y a empleados	(4,384,643)	(3,986,415)
	Otros ingresos (gastos), neto	258,781	711,820
	Participación trabajadores	(59,568)	(67,741)
	Impuesto a la renta corriente	(37,471)	(57,029)
	Impuesto a la renta diferido		(29,287)
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>447,989</u>	<u>(1,422)</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
	Adquisición de propiedades, planta y equipo	<u>(736,191)</u>	<u>(702,763)</u>
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(736,191)</u>	<u>(702,763)</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
	Préstamos y otros pasivos financieros	<u>328,198</u>	<u>643,329</u>
	Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>328,198</u>	<u>643,329</u>
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	39,997	(60,856)
	Saldos al comienzo del año	<u>17,314</u>	<u>78,170</u>
	SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>57,311</u>	<u>17,314</u>

ARTEPISO CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	Notas	2013	2012
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
NIC 7.18(b)	Utilidad del año	104,875	166,093
	Depreciación de propiedad, planta y equipo	67,092	34,078
	Provisión para cuentas dudosa recuperación	12,905	(90,182)
	Provisión jubilación patronal	17,473	19,225
	Ajuste años anteriores	299	(10,359)
NIC 1.51(d)	Provisión desahucio		
	Cuentas comerciales por cobrar	191,417	(104,127)
	Inventarios	(163,024)	(236,495)
	Otros activos	52,529	(4,026)
	Activos por impuestos corrientes y diferido	(26,212)	53,296
	Activos disponibles para la venta	(157,581)	3,428
	Cuentas comerciales por pagar	183,754	231,297
NIC 7.35	Pasivo por impuesto corriente	(5,196)	(3,634)
	Provisiones	23,058	32,773
	Otros pasivos	176,203	(5,695)
	Participación trabajadores	(35,166)	(32,783)
	Impuesto a la renta corriente	(4,069)	(25,024)
	Impuesto a renta diferido	<u>9,633</u>	<u>(29,287)</u>
	Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de Operación	<u>447,989</u>	<u>(1,422)</u>



Ing. Guillermo Santana
Gerente General



Lic. Juan Carlos Perugachi
Contador General