

**INFORME GERENCIA GENERAL PRESENTADO A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de **CLEANING CORP. S.A.**, así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores de la Gerencia General sobre las principales actividades de la Compañía, así como el balance de situación económica y el balance de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

Ecuador experimentó un período de crecimiento económico y reducción de la pobreza entre el año 2004 hasta el primer trimestre del año 2014; sin embargo, la caída del precio del petróleo en el segundo semestre del 2014 puso en evidencia el gasto gigantesco en el sector público, una limitada inversión privada, el incremento de la carga impositiva en el sector privado, la ausencia de ahorro fiscal, el incremento de adeudamiento internacional, ha dado como resultado el aumento del desempleo, cierre de pequeños negocios, disminución de la producción terminó el año con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles mayores al 40%, herencia del modelo económico y político del pasado Gobierno. El ingreso adicional que tuvo el gobierno fue por la remisión tributaria que cerró con un monto aproximado a los US\$ 1.250 millones, sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja.

El Estado no cuenta con liquidez necesaria para afrontar compromisos económicos. Aspira implementar medidas económicas como: la reducción del gasto público, aporte directo de empresas privadas y personas naturales con una consecuencia de alto nivel de incertidumbre en sus resultados.

En el negocio de las lavanderías, el negocio de las lavanderías tuvo un repunte durante los últimos años al ser un servicio dirigido a las amas de casa que ahora también trabajan y que requieren ayuda en estos quehaceres del hogar. Entonces se abrieron muchos locales de este tipo, sin embargo, desde el último trimestre del 2019 este negocio está afectado por la disminución de clientes, para contrarrestar ofrecen descuentos en épocas de crisis para atraer clientes.

SUPERSEC con una marca posicionada en el mercado y enfocada a un segmento medio alto y alto, se presenta como una lavandería de calidad, con un interesante componente ecológico generado por el tipo de solvente ecológico utilizado en sus operaciones, que se aleja de esta competencia. El año 2019, se ha visto afectada por la competencia de las lavanderías en agua o pequeñas, que ofrecen el servicio de lavado con precios muy bajos y los esfuerzos en abrir nuevos nichos de mercado y productos para minimizar la contracción del mercado siempre dependerá de las necesidades del cliente y costo.

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 adjuntos en el Anexo 1, se pueden observar básicamente los siguientes cambios significativos:

El activo de la Compañía tiene un aumento de US\$ 165,003.66, siendo la variación más importante es la compra de camiones por US\$ 90 651.43 y la cuenta por cobrar a su relacionada Lavanderías Ecuatorianas por el concepto de los servicios prestados de lavandería en los días Martinizing y cuando una planta ha dejado de funcionar por mantenimiento.

En el pasivo existe un incremento de US\$ 178,038.05, debido a las cuentas por pagar a sus relacionadas (Lavanderías Ecuatorianas C.A.) por concepto de servicios administrativos, compra de materia prima y materiales; también, se incrementó por los préstamos bancarios para obtener capital de trabajo para dar liquidez a la Compañía; y, por el incremento de la provisión de Desahucio en el largo plazo.

El patrimonio tiene una disminución de US\$ 13,034.39, debido a la pérdida del ejercicio del año y los ajustes de US\$ 7,852.73 por otros resultados integrales como consecuencia de la aplicación de la resolución de las la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 19).

De la reclasificación efectuada en el año 2016 de US\$ 432,426.66 a la cuenta de pasivos Cuentas por pagar – Lavanderías Ecuatorianas a la cuenta patrimonial Aportes Futuras Capitalizaciones – Lavanderías Ecuatorianas C.A., la Compañía no ha realizado todavía los trámites respectivos.

Referente a los resultados de la empresa en el 2019, puedo indicar que: El volumen de ventas incrementó en un 1.93% en el 2019 en relación al 2018 como se puede apreciar en la siguiente tabla.

VENTAS ANUALES POR LINEA NACIONAL			
		2019	2018
Seco	US\$	622,996.27	719,448.67
Camisas		229,053.38	276,530.56
Cuero		2,941.98	3,107.34
Laundry		174,230.23	128,076.06
Tinturados		5,330.57	5,899.47
Novias		53,798.58	48,475.26
Hospitales		99,190.87	37,976.51
Otros		59,184.06	3,208.33
Total	US\$	1,246,725.94	1,227,722.20

Debido a la contracción del mercado, las líneas de negocio que tuvieron un incremento son: laundry, hospitales y otros (por la facturación de servicios a la relacionada).

Los costos en el 2019, se tienen un incremento del 0.64% por el costo de servicio de lavanderías y por costos indirectos de producción.

Los gastos de administración y ventas, tienen un incremento del 2.12% por el incremento de sueldos y demás remuneraciones del personal.

La disminución en los ingresos no operacionales y el incremento en los gastos no operacionales del 1.11% es el resultado del ajuste por la valuación de las inversiones en acciones, no corresponde a la actividad económica de la Compañía.

El impuesto a la renta para el año 2019 fue de US\$ 9,041.57, como consecuencia generó la pérdida del ejercicio actual.

SUGERENCIAS

Considerando los resultados operativos del negocio en el 2019, es necesario continuar con un trabajo planificado que nos permita obtener la liquidez para el normal funcionamiento de la Compañía.

Aunque en estos momentos realizar estimaciones sobre los impactos sociales y económicos por la Pandemia del Covid-19 es complejo, debido a que se desconoce su tiempo de duración; se prevé que la presencia de este virus agravaría mucho más la situación de la economía del Ecuador.

Finalmente, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2019, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.

Quito, octubre 14 del 2020

Atentamente,

CARMEN MARIA DÁVALOS

Carmen María Dávalos S.
GERENTE GENERAL

Adjunto: Anexo 1 – Estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

Anexo 1 - Estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

Estado de Situación Financiera

	Saldos al 31 de diciembre del		Variación
	2019	2018	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	13,474.15	39,808.87	(26,334.72)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	337,539.35	184,614.78	152,924.57
Inventarios	4,722.50	29,049.07	(24,326.57)
Activos por impuestos corrientes	23,944.17	11,877.69	12,066.48
Otros activos	-	-	-
	<u>379,680.17</u>	<u>265,350.41</u>	<u>114,329.76</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos, neto	278,943.03	228,852.32	50,090.71
Inversiones en acciones	38,029.31	40,245.23	(2,215.92)
Préstamos a terceros	17,543.86	17,543.86	-
Otros activos no corrientes	26,696.81	23,897.70	2,799.11
	<u>361,213.01</u>	<u>310,539.11</u>	<u>50,673.90</u>
Total Activo	<u>740,893.18</u>	<u>575,889.52</u>	<u>165,003.66</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	38,466.54	-	38,466.54
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	175,922.45	101,168.17	74,754.28
Pasivo por impuestos corrientes	10,139.23	9,190.72	948.51
Obligaciones acumuladas	31,963.15	29,357.63	2,605.52
	<u>256,491.37</u>	<u>139,716.52</u>	<u>116,774.85</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	38,094.51	-	38,094.51
Obligaciones por beneficios definidos	51,471.93	30,753.92	20,718.01
Provisiones	2,450.68	-	2,450.68
	<u>92,017.12</u>	<u>30,753.92</u>	<u>61,263.20</u>
Total Pasivo	<u>348,508.49</u>	<u>170,470.44</u>	<u>178,038.05</u>
PATRIMONIO			
Capital	40,000.00	40,000.00	-
Aporte futura capitalización	432,426.66	432,426.66	-
Reserva legal	14,594.15	14,594.15	-
Reserva facultativa	28,790.05	28,790.05	-
Resultados acumulados	(123,426.17)	(110,391.78)	(13,034.39)
Total Patrimonio	<u>392,384.69</u>	<u>405,419.08</u>	<u>(13,034.39)</u>
Total Pasivo + Patrimonio	<u>740,893.18</u>	<u>575,889.52</u>	<u>165,003.66</u>

Estado de Resultados Integrales				
	Enero 01 al 31 de diciembre del			
	2019	2018	Variación	%
INGRESOS OPERACIONALES				
Servicio de lavado	1,190,401.48	1,221,898.20	(31,496.72)	-2.51%
Otros ingresos operacionales	56,324.46	824.00	55,500.46	4.42%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1,246,725.94	1,222,722.20	24,003.74	1.93%
COSTO DE VENTAS				
Materia prima	151,260.88	85,214.91	66,045.97	5.26%
Mano de obra	356,288.49	385,849.69	(29,561.20)	-2.35%
Costos indirectos	405,205.62	433,590.75	(28,385.13)	-2.26%
TOTAL COSTOS DE VENTAS	912,754.99	904,655.35	8,099.64	0.64%
UTILIDAD OPERATIVA	333,970.95	318,066.85	15,904.10	
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos de administración	196,088.17	145,892.78	50,195.39	4.00%
Gastos de ventas	105,043.98	128,604.77	(23,560.79)	-1.88%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	301,132.15	274,497.55	26,634.60	2.12%
OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS				
Otros ingresos no operativos	9,179.84	23,146.64	(13,966.80)	-1.11%
Otros gastos no operativos	40,859.75	35,337.44	5,522.31	0.44%
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS	(31,679.91)	(12,190.80)	(19,489.11)	
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	1,158.89	31,378.50	(30,219.61)	
15% Participación trabajadores	173.83	4,706.78	(4,532.95)	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	985.06	26,671.72	(25,686.66)	
Impuesto a la renta Compañía	9,041.57	14,915.23	(5,873.66)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	(8,056.51)	11,756.49	(19,813.00)	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:				
Impuesto diferido	2,874.85	4,019.17	(1,144.32)	
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL	(5,181.66)	15,775.66	(20,957.32)	