

**INFORME GERENCIA GENERAL PRESENTADO A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de **CLEANING CORP. S.A.**, así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores de la Gerencia General sobre las principales actividades de la Compañía, así como el balance de situación económica y el balance de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

Ecuador terminó el año con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles mayores al 40 %, herencia del modelo económico y político del pasado Gobierno. El ingreso adicional que tuvo el gobierno fue por la remisión tributaria que cerró con un monto aproximado a los US\$ 1.250 millones. Sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja.

El Gobierno durante el año ha buscado realizar correcciones (reducción de subsidios y del gasto corriente) que le lleven a bajar el déficit, pero que ha generado una visión negativa de la ciudadanía, en los siguientes puntos:

- ✓ El incremento de los precios de la gasolina
- ✓ La reducción de los salarios de los funcionarios de nivel jerárquico superior
- ✓ La reducción de funcionarios por eliminación de ministerios
- ✓ La carga tributaria para las empresas privadas

Para contrarrestar dichos puntos, el Gobierno ha tomado medidas como promover la inversión extranjera, acuerdo con el Fondo Monetario Internacional – FMI, continuar con la reducción del aparato estatal, revisión de los distintos subsidios, etc., con la finalidad de ir de la mano con la operatividad de la Ley de Fomento Productivo.

Motivos por los cuales, el sector de lavanderías se ha visto afectado debido que la ciudadanía optimiza mejor sus gastos en productos de primera necesidad que a otros servicios.

SUPERSEC con una marca posicionada en el mercado y enfocada a un segmento medio alto y alto, se ha presentado y sigue presentándose como una lavandería de calidad, con un interesante componente ecológico generado por el tipo de solvente ecológico utilizado en sus operaciones, que se aleja de esta competencia. Para el año 2019, está enfocando sus esfuerzos en abrir nuevos nichos de mercado y productos para minimizar la contracción del mercado que se mantiene.

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 adjuntos en el Anexo 1, se pueden observar básicamente los siguientes cambios significativos:

El activo de la Compañía tiene una disminución de US\$ 73,500.21, siendo la variación más importante el registro en otros ingresos la valuación de las inversiones en acciones que mantiene en Cleaning Corp SAC Perú.

Los pasivos existe una disminución de US\$ 89,275.87, debido que ha cancelado las cuentas por pagar a sus relacionadas (Lavanderías Ecuatorianas S.A: e Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda.); sin embargo, existe un incremento de US\$ 10,852.30 por las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio a largo plazo.

El patrimonio tiene un incremento de US\$ 15,775.66, debido a la utilidad del ejercicio por US\$ 11,756.49 y el ajuste de US\$ 4,019.17 por otros resultados integrales como consecuencia de la aplicación de la resolución de las la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 19).

De la reclasificación efectuada en el año 2016 de US\$ 432,426.66 a la cuenta de pasivos Cuentas por pagar – Lavanderías Ecuatorianas a la cuenta patrimonial Aportes Futuras Capitalizaciones – Lavanderías Ecuatorianas C.A., la Compañía no ha realizado todavía los trámites respectivos.

Referente a los resultados de la empresa en el 2018, puedo indicar que:

El volumen de ventas disminuyó en un 2.09% en el 2018 en relación al 2017 como se puede apreciar en la siguiente tabla.

VENTAS ANUALES POR LINEA NACIONAL			
		2018	2017
Seco	US\$	719,448.67	756,688.21
Camisas		276,530.56	262,212.73
Cuero		3,107.34	3,506.15
Laundry		128,076.06	108,803.68
Tinturados		5,899.47	6,526.33
Novias		48,475.26	53,865.01
Hospitales		37,976.51	53,391.29
Otros		3,208.33	3,340.18
Total	US\$	<u>1,227,722.20</u>	<u>1,248,333.58</u>

Debido a la contracción del mercado, las líneas de negocio que tuvieron un incremento son: camisas y laundry.

Los costos en el 2018, se tienen un incremento del 20.49% por la subida de salario básico, beneficios sociales, seguridad social, jubilación patronal y desahucio, combustible y por costos indirectos de producción.

Los gastos de administración y ventas, tienen una disminución aproximada del 20.24% debido al control mensual de los gastos por parte de la Administración.

El incremento en los ingresos no operacionales del 1.40% es el resultado del ajuste por la valuación de las inversiones en acciones por US\$ 20,531.56, no corresponde a ingresos no operativos del negocio.

El impuesto a la renta para el año 2018 fue de US\$ 14,915.23, como consecuencia disminuye la utilidad del ejercicio actual.

SUGERENCIAS

Considerando los resultados operativos del negocio en el 2018, es necesario continuar con un trabajo planificado que nos permita obtener la liquidez para el normal funcionamiento de la Compañía.

Finalmente, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2018, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.

Quito, junio 3 del 2019

Atentamente,


Carmen María Dávalos S.
GERENTE GENERAL

Adjunto: Anexo 1 – Estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Anexo 1 - Estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Estado de Situación Financiera

	<u>Saldos al 31 de diciembre del</u>		<u>Variación</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	39,808.87	42,688.56	(2,879.69)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	184,614.78	185,687.45	(1,072.67)
Inventarios	29,049.07	30,671.91	(1,622.84)
Activos por impuestos corrientes	11,877.69	8,343.67	3,534.02
Otros activos	-	4,615.39	(4,615.39)
	<u>265,350.41</u>	<u>272,006.98</u>	<u>(6,656.57)</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos, neto	228,852.32	268,730.65	(39,878.33)
Inversiones en acciones	40,245.23	19,713.67	20,531.56
Préstamos a terceros	17,543.86	63,483.86	(45,940.00)
Otros activos no corrientes	23,897.70	25,454.57	(1,556.87)
	<u>310,539.11</u>	<u>377,382.75</u>	<u>(66,843.64)</u>
Total Activo	<u>575,889.52</u>	<u>649,389.73</u>	<u>(73,500.21)</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	101,168.17	200,959.41	(99,791.24)
Pasivo por impuestos corrientes	9,190.72	12,685.59	(3,494.87)
Obligaciones acumuladas	29,357.63	26,199.69	3,157.94
	<u>139,716.52</u>	<u>239,844.69</u>	<u>(100,128.17)</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones por beneficios definidos	30,753.92	19,901.62	10,852.30
	<u>30,753.92</u>	<u>19,901.62</u>	<u>10,852.30</u>
Total Pasivo	<u>170,470.44</u>	<u>259,746.31</u>	<u>(89,275.87)</u>
PATRIMONIO			
Capital	40,000.00	40,000.00	-
Aporte futura capitalización	432,426.66	432,426.66	-
Reserva legal	14,594.15	14,594.15	-
Reserva facultativa	28,790.05	28,790.05	-
Resultados acumulados	(110,391.78)	(126,167.44)	15,775.66
	<u>405,419.08</u>	<u>389,643.42</u>	<u>15,775.66</u>
Total Pasivo + Patrimonio	<u>575,889.52</u>	<u>649,389.73</u>	<u>(73,500.21)</u>

Estado de Resultados Integrales

	Enero 01 a 31 de diciembre			
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
INGRESOS				
VENTAS NETAS	1,222,722.20	1,248,333.58	(25,611.38)	-2.09%
COSTO DE VENTAS				
Materia prima	85,214.91	70,625.22	14,589.69	1.17%
Mano de obra	385,849.69	259,869.62	125,980.07	10.11%
Costos indirectos	<u>433,590.75</u>	<u>318,860.15</u>	<u>114,730.60</u>	<u>9.21%</u>
TOTAL COSTOS DE VENTAS	<u>904,655.35</u>	<u>649,354.99</u>	<u>255,300.36</u>	<u>20.49%</u>
UTILIDAD OPERATIVA	318,066.85	598,978.59	(280,911.74)	
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos de administración	<u>145,892.78</u>	<u>272,219.79</u>	<u>(126,327.01)</u>	<u>-10.14%</u>
Gastos de ventas	<u>128,604.77</u>	<u>254,436.24</u>	<u>(125,831.47)</u>	<u>-10.10%</u>
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	<u>274,497.55</u>	<u>526,656.03</u>	<u>(252,158.48)</u>	<u>-20.24%</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS				
Otros ingresos no operativos	23,146.64	5,678.59	17,468.05	1.40%
Otros gastos no operativos	<u>35,337.44</u>	<u>97,317.58</u>	<u>(61,980.14)</u>	<u>-4.97%</u>
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS	(12,190.80)	(91,638.99)	79,448.19	
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	31,378.50	(19,316.43)	50,694.93	
15% Participación trabajadores	<u>4,706.78</u>	<u>-</u>	<u>4,706.78</u>	
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	26,671.72	(19,316.43)	45,988.15	
Impuesto a la renta Compañía	<u>14,915.23</u>	<u>11,962.63</u>	<u>2,952.60</u>	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO	<u>11,756.49</u>	<u>(31,279.06)</u>	<u>43,035.55</u>	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:				
Ganancia actuarial	<u>4,019.17</u>	<u>-</u>	<u>4,019.17</u>	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>15,775.66</u>	<u>(31,279.06)</u>	<u>47,054.72</u>	