



EL MEJOR CUIDADO DE SUS PRENDAS

**INFORME GERENCIA GENERAL PRESENTADO A LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.  
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de **CLEANING CORP. S.A.**, así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores de la Gerencia General sobre las principales actividades de la Compañía, así como el balance de situación económica y el balance de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

### **ASPECTOS GENERALES**

Los actuales indicadores del Ecuador no muestran una economía nacional que esté creciendo, a pesar que hubo nuevas elecciones para presidente, la tendencia se mantiene en la contracción y recesión, se debe principalmente a:

- ✓ Disminución de los precios de petróleo
- ✓ Alto endeudamiento con instituciones financieras y países
- ✓ Incremento en las tasas de interés
- ✓ Incremento en subempleo
- ✓ Inestabilidad política y económica del país
- ✓ Migración de pobladores de otros países hace el Ecuador
- ✓ Falta de competitividad con otros países debido a la relación del tipo de cambio

En adición, el mercado de servicio de lavado se encuentra destruido por innumerables empresas pequeñas, legales e ilegales que con operaciones muchas veces clandestinas y un grupo de comisionistas, sin cumplir con las obligaciones tributarias, laborales y societarias hacen que ofrezcan un servicio de lavado de bajo precio y calidad.

Con una marca posicionada en el mercado y enfocada a un segmento medio alto y alto, **SUPERSEC** se ha presentado y sigue presentándose como una lavandería de calidad, con un interesante componente ecológico generado por el tipo de solvente ecológico utilizado en sus operaciones, que se aleja de esta competencia.

### **ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 adjuntos en el Anexo 1, se pueden observar básicamente los siguientes cambios significativos:

El activo de la Compañía tiene un incremento de US\$ 39,615.40, siendo la variación más importante la compra del local comercial en el Centro Comercial Rancho San Francisco por US\$ 71,227.20 con fecha 7 de julio del 2017.



EL MEJOR CUIDADO DE SUS PRENDAS

Los pasivos existe un incremento de US\$ 73,942.56, debido a la compra del local comercial y la deuda con relacionadas (Lavanderías Ecuatorianas S.A; e Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda..

El patrimonio tiene la disminución de US\$ 34,327.16, debido a la pérdida del ejercicio por US\$ 31,279.06 y el ajuste de US\$ 3,048.10 por otros resultados integrales como consecuencia de la aplicación de la resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según Oficio No. SCVS-INMV-2017-00060421-OC referente a provisiones por beneficios a los empleados (jubilación patronal y desahucio) bajo la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 19).

De la reclasificación efectuada en el año 2016 de US\$ 432,426.66 a la cuenta de pasivos Cuentas por pagar – Lavanderías Ecuatorianas a la cuenta patrimonial Aportes Futuras Capitalizaciones – Lavanderías Ecuatorianas C.A., la Compañía no ha realizado todavía los trámites respectivos; sin embargo, se va efectuar durante el 2018.

Referente a los resultados de la empresa en el 2017, puedo indicar que:

El volumen de ventas incrementó en un 2% en el 2017 en relación al 2016 como se puede apreciar en la siguiente tabla.

<b>VENTAS ANUALES POR LINEA NACIONAL</b>			
		<b>2017</b>	<b>2016</b>
Seco	US\$	756,688.21	770,723.54
Camisas		262,212.73	250,723.96
Cuero		3,506.15	2,880.88
Laundry		108,803.68	133,021.66
Tinturados		6,526.33	5,638.72
Novias		53,865.01	41,536.99
Hospitales		53,391.29	22,994.36
Otros		3,340.18	278.11
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>1,248,333.58</u></b>	<b><u>1,227,798.22</u></b>

Si bien es cierto, las ventas en las líneas de negocio como seco y laundry disminuyen, las líneas del negocio que tuvieron un crecimiento son: camisas, cuero, tinturado, novias, hospitales y otros.

Los costos en el 2017, se tienen un incremento del 2% por la subida de salario básico y por costos indirectos de producción, referente a la materia prima tiene un control permanente del área de producción por tal motivo, no existe un incremento en este grupo.

Los gastos de administración y ventas, tienen una disminución aproximada del 3% debido al control mensual de los gastos por parte de la Administración.



EL MEJOR CUIDADO DE SUS PRENDAS

El incremento en los gastos no operacionales del 1% es el resultado del ajuste por la valuación de las inversiones en acciones por US\$ 64,253.1 y no es por gastos no operativos del negocio.

El impuesto a la renta para el año 2017 fue de US\$ 11,962.63, como consecuencia incrementa la pérdida del ejercicio actual.

## SUGERENCIAS

Considerando los resultados operativos del negocio en el 2017, es necesario continuar con un trabajo planificado que nos permita un mayor crecimiento de la marca a nivel nacional e internacional.

La consolidación de la marca en la ciudad de Guayaquil es importante para poder mejorar nuestros ingresos y esto significa que debemos establecer una nueva estructura y contar con una planta de producción propia que nos facilite la prestación de los servicios diferenciados tal y como se realiza en Quito.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2017, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.

Quito, junio 1 del 2018

Atentamente,

*CARMEN MARÍA DÁVALOS*

**Carmen María Dávalos S.**  
**GERENTE GENERAL**

Adjunto: Anexo 1 – Estados financieros al 31 de diciembre del 2017.



Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre del 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo	42,688.56	57,960.14	(15,271.58)
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	185,687.45	140,877.58	44,809.87
Inventarios	30,671.91	31,693.52	(1,021.61)
Activos por Impuestos Corrientes	8,343.67	4,205.49	4,138.18
Otros Activos	4,615.39	13,451.20	(8,835.81)
	<u>272,006.98</u>	<u>248,187.93</u>	<u>23,819.05</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipos, neto	268,730.65	244,476.42	24,254.23
Inversiones en Acciones	19,713.67	83,966.77	(64,253.10)
Préstamos a Terceros	63,483.86	-	63,483.86
Otros Activos no Corrientes	25,454.57	33,143.21	(7,688.64)
	<u>377,382.75</u>	<u>361,586.40</u>	<u>15,796.35</u>
<b>Total Activo</b>	<u>649,389.73</u>	<u>609,774.33</u>	<u>39,615.40</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	200,959.41	132,073.87	68,885.54
Pasivo por Impuestos Corrientes	12,685.59	16,868.46	(4,182.87)
Obligaciones Acumuladas	26,199.69	22,317.19	3,882.50
	<u>239,844.69</u>	<u>171,259.52</u>	<u>68,585.17</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones por Beneficios Definidos	19,901.62	14,544.23	5,357.39
	<u>19,901.62</u>	<u>14,544.23</u>	<u>5,357.39</u>
<b>Total Pasivo</b>	<u>259,746.31</u>	<u>185,803.75</u>	<u>73,942.56</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	40,000.00	40,000.00	-
Aporte Futura Capitalización	432,426.66	432,426.66	-
Reserva Legal	14,594.15	14,594.15	-
Reserva Facultativa	28,790.05	28,790.05	-
Resultados Acumulados	(126,167.44)	(91,840.28)	(34,327.16)
<b>Total Patrimonio</b>	<u>389,643.42</u>	<u>423,970.58</u>	<u>(34,327.16)</u>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<u>649,389.73</u>	<u>609,774.33</u>	<u>39,615.40</u>

*CARMEN MARIA DÁVALOS*  
Carmen María Dávalos  
Gerente General

*Alexandra Lima*  
Alexandra Lima  
Contadora General



**Estado de Resultados**  
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017

	<u>2017</u>	<u>%</u>	<u>2016</u>	<u>%</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
<b>INGRESOS</b>						
Ventas netas	1,248,333.58	99.55%	1,227,798.22	97.91%	20,535.36	1.65%
<b>COSTO DE VENTAS</b>						
Materia Prima	70,625.22	5.63%	75,287.68	6.00%	(4,662.46)	-0.37%
Mano de Obra	259,869.62	20.72%	243,233.77	19.40%	16,635.85	1.33%
Costos indirectos	318,860.15	25.43%	304,363.41	24.27%	14,496.74	1.16%
<b>TOTAL COSTOS DE VENTAS</b>	<u>649,354.99</u>	<u>51.78%</u>	<u>622,884.86</u>	<u>49.67%</u>	<u>26,470.13</u>	<u>2.11%</u>
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>598,978.59</b>		<b>604,913.36</b>		<b>(5,934.77)</b>	
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>						
Gastos de Administración	272,219.79	21.71%	318,363.08	25.39%	(46,143.29)	-3.68%
Gastos de Ventas	254,436.24	20.29%	245,304.46	19.56%	9,131.78	0.73%
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<u>526,656.03</u>	<u>42.00%</u>	<u>563,667.54</u>	<u>44.95%</u>	<u>(37,011.51)</u>	<u>-2.95%</u>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS</b>						
Otros Ingresos No Operativos	5,678.59	0.45%	21,749.76	1.73%	(16,071.17)	-1.28%
Otros Gastos No Operativos	97,317.58	7.76%	80,153.65	6.39%	17,163.93	1.37%
<b>TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS</b>	<u>(91,638.99)</u>		<u>(58,403.89)</u>		<u>(33,235.10)</u>	
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(19,316.43)</b>		<b>(17,158.07)</b>		<b>(2,158.36)</b>	
Impuesto a la Renta Compañía	11,962.63		11,924.70		37.93	
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u><b>(31,279.06)</b></u>		<u><b>(29,082.77)</b></u>		<u><b>(2,196.29)</b></u>	

*CARMEN MARÍA DÁVALOS*

Carmen María Dávalos  
Gerente General

*Alexandra Lima*

Alexandra Lima  
Contadora General



Estado de Evolución del Patrimonio  
Al 31 de diciembre del 2017

	Reservas		Resultados acumulados		Total Patrimonio de los accionistas		
	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Legal	Facultativa		Adopción por primera vez de las NIIF	Resultado del Ejercicio
Saldos al 31 de diciembre del 2014	40,000.00	508,411.50	14,354.91	28,790.05	98,814.11	(172,705.55)	517,665.02
Transferencia a cuentas por pagar a compañía relacionada	-	(508,411.50)	-	-	-	-	(508,411.50)
Utilidad del año	-	-	-	-	-	2,392.43	2,392.43
Saldos al 31 de diciembre del 2015	40,000.00	-	14,354.91	28,790.05	98,814.11	(170,313.12)	11,645.95
Transferencia de cuentas por pagar de compañía relacionada	-	432,426.66	-	-	-	-	432,426.66
Apropiación de reserva legal	-	-	239.24	-	-	(239.24)	-
Ajuste Jubilación Patronal año 2014 - NIC 19	-	-	-	-	-	(563.00)	(563.00)
Ajuste Jubilación Patronal año 2015 - NIC 19	-	-	-	-	-	9,543.74	9,543.74
Pérdida del año	-	-	-	-	-	(29,082.77)	(29,082.77)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	40,000.00	432,426.66	14,594.15	28,790.05	98,814.11	(190,654.39)	423,970.58
Ajuste Jubilación Patronal resolución SIC	-	-	-	-	-	(1,025.22)	(1,025.22)
Ajuste Desahucio resolución SIC	-	-	-	-	-	(2,022.88)	(2,022.88)
Pérdida del año	-	-	-	-	-	(31,279.06)	(31,279.06)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	40,000.00	432,426.66	14,594.15	28,790.05	98,814.11	(224,981.55)	389,643.42

CARMEN MARÍA DÁVALOS

Carmen María Dávalos  
Gerente General

Alexandra Lima

Alexandra Lima  
Contadora General



Estado de Flujo de Efectivo  
Método Directo

**Actividades de Operación:**

Efectivo recibido de cobros procedentes de la venta de bienes o servicios	1,203,523.71
Efectivo pagado a proveedores por el suministros de bienes y servicios	(1,119,759.14)
Intereses pagados	(3.94)
Gastos bancarios / comisiones	(27,547.24)
	<u>56,213.39</u>

**Actividades de Inversión:**

Adquisición de propiedad, planta y equipo	(88,841.36)
Baja / retiros / venta de propiedad, planta y equipos	17,356.39
	<u>(71,484.97)</u>

**Actividades de Financiamiento:**

Pagos de prestamos	-
	<u>-</u>

Disminución neta del efectivo	(15,271.58)
Efectivo al inicio del período	57,960.14
Efectivo al final del período	<u>42,688.56</u>

**Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a la renta** (31,279.06)

**Ajustes para conciliar:**

Provisión cuentas incobrables	1,260.04
Depreciación de propiedad, planta y equipos	47,856.38
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipos	(2,736.79)
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipos	2,111.15
Valuación de inversiones en acciones, neta	64,253.10
Impuesto a la renta	11,962.63
Provisión por jubilación patronal y desahucio	5,618.69
Ajustes jubilación patronal y desahucio por aplicación normativa SIC	(3,048.10)
	<u>127,277.10</u>

**Cambios netos:**

Aumento en cuentas por cobrar clientes	(89,361.25)
Disminución en otras cuentas por cobrar	43,291.34
Disminución en anticipo proveedores	-
Disminución en inventarios	1,021.61
Aumento por activos impuestos corrientes	(16,100.81)
Disminución en otros activos	8,835.81
Aumento por otros activos no corrientes	(55,795.22)
Aumento en cuentas por pagar comerciales	66,484.12
Aumento en otras cuentas por pagar	2,401.42
Disminución por pasivos impuestos corrientes	(4,182.87)
Aumento en beneficios empleados	3,882.50
Disminución en beneficios empleados largo plazo	(261.30)
	<u>(39,784.65)</u>
<b>Efectivo neto actividades operación</b>	<u>56,213.39</u>

*CARMEN MARIÁ DÁVALOS*

Carmen María Dávalos  
Gerente General

*Lima Alexandra*  
Alexandra Lima  
Contadora General