



**INFORME GERENCIA GENERAL PRESENTADO A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de CLEANING CORP. S.A., así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores de la Gerencia General sobre las principales actividades de la Compañía, así como el balance de situación económica y el balance de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

Los actuales indicadores del Ecuador no muestran una economía nacional que esté creciendo, la tendencia más bien es a la contracción y recesión. Esto se debe a:

- ✓ Disminución de los precios de petróleo
- ✓ Alto endeudamiento con instituciones financieras y países
- ✓ Incremento en las tasas de interés
- ✓ Incremento en la carga tributaria
- ✓ Incremento en subempleo
- ✓ Inestabilidad política por las elecciones presidencial y asamblea
- ✓ Migración de pobladores de otros países hace el Ecuador
- ✓ Falta de competitividad con otros países debido a la relación del tipo de cambio

En adición, el mercado de servicio de lavado se encuentra destruido por innumerables empresas pequeñas, legales e ilegales que con operaciones muchas veces clandestinas y un grupo de comisionistas, sin cumplir con las obligaciones tributarias, laborales y societarias hacen que ofrezcan un servicio de lavado de bajo precio y calidad.

Con una marca posicionada en el mercado y enfocada a un segmento medio alto y alto, Supersec se ha presentado y sigue presentándose como una lavandería de calidad, con un interesante componente ecológico generado por el tipo de solvente ecológico utilizado en sus operaciones, que se aleja de esta competencia.



CLEANING CORP S.A.
BALANCE DE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 diciembre del 2016

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	57,960.14	35,926.97
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		140,877.58	137,215.93
Inventarios		31,693.52	27,051.64
Activo por impuestos corrientes		4,205.49	-
Otros activos		13,451.20	363.78
		<u>248,187.93</u>	<u>200,558.32</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Planta y equipos, neto		244,476.42	307,915.35
Inversión en acciones		83,966.77	76,895.05
Otros activos no corrientes		33,143.21	38,669.51
		<u>361,586.40</u>	<u>423,479.91</u>
Total Activo	US\$	<u><u>609,774.33</u></u>	<u><u>624,038.23</u></u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	132,073.87	550,162.55
Pasivo por impuestos corrientes		16,868.46	17,481.16
Obligaciones acumuladas		22,317.19	27,316.76
		<u>171,259.52</u>	<u>594,960.47</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones por beneficios definidos		14,544.23	17,431.81
		<u>14,544.23</u>	<u>17,431.81</u>
Total Pasivos	US\$	<u><u>185,803.75</u></u>	<u><u>612,392.28</u></u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	US\$	40,000.00	40,000.00
Aporte futura capitalizaciones		432,426.66	-
Reserva legal		14,594.15	14,354.91
Reserva facultativa		28,790.05	28,790.05
Resultados acumulados		(91,840.28)	(71,499.01)
		<u>423,970.58</u>	<u>11,645.95</u>
Total Patrimonio		<u>423,970.58</u>	<u>11,645.95</u>
Total Pasivo + Patrimonio	US\$	<u><u>609,774.33</u></u>	<u><u>624,038.23</u></u>



Para el 2016, se pueden observar básicamente los siguientes cambios significativos:

El activo de la Compañía disminuye de US\$ 624,038.23 a US\$ 609,774.33, siendo esta disminución básicamente en planta y equipos por la venta de un vehículo y depreciaciones.

En cuanto, a los pasivos tenemos una disminución del 30% y en el patrimonio un aumento del 71%, debido a la reclasificación de los valores de US\$ 32,426.66 a la cuenta de pasivos Cuentas por pagar – Lavanderías Ecuatorianas a la cuenta patrimonial Aportes Futuras Capitalizaciones – Lavanderías Ecuatorianas C.A.; además, disminuye el pasivo a largo plazo las Obligaciones por Beneficios Definidos por aplicación NIC 19 (Jubilación Patronal y Desahucio).

Referente a los resultados de la empresa en el 2016, puedo decir que:

El volumen de ventas disminuyó en un 2% en el 2016 en relación al 2015 como se puede apreciar en la siguiente tabla.

Si bien es cierto que las ventas en líneas como seco, camisas, laundry y otros disminuyen, las líneas del negocio tinturado, novias y hospitales son las que están soportando el crecimiento.

VENTAS ANUALES POR LINEA NACIONAL			
		2016	2015
Seco	US\$	770,723.54	775,039.87
Camisas		250,723.96	270,114.52
Cuero		2,880.88	2,807.94
Laundry		133,021.66	157,993.7
Tinturados		5,638.72	5,084.54
Novias		41,536.99	37,155.23
Hospitales		22,994.36	-
Otros		278.11	447.46
Total	US\$	<u>1,227,798.22</u>	<u>1,248,643.26</u>



CLEANING CORP S.A.
BALANCE DE ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Del 1 de enero al 31 diciembre del 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Servicio de lavado	US\$ 1,113,634.30	1,248,455.64
Otros ingresos de actividades ordinarias	<u>114,163.92</u>	<u>187.62</u>
	1,227,798.22	1,248,643.26
COSTOS DE VENTAS		
Materia prima	63,443.62	75,842.01
Mano de obra	243,233.77	218,348.35
Gastos indirectos de fabricación	304,363.41	315,860.15
Costo de ventas a subsidiarias	<u>11,844.06</u>	<u>183.00</u>
	622,884.86	610,233.51
MARGEN BRUTO	604,913.36	638,409.75
GASTOS OPERATIVOS		
Gastos administrativos	318,363.08	294,011.31
Gastos de venta	<u>280,178.31</u>	<u>250,485.30</u>
	598,541.39	544,496.61
UTILIDAD OPERACIONAL	6,371.97	93,913.14
OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros ingresos no operacionales	21,749.76	2,034.24
Otros gastos no operacionales	(41,871.53)	(65,908.17)
Gastos financieros	<u>(3,408.27)</u>	<u>(4,051.75)</u>
	(23,530.04)	(67,925.68)
UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	(17,158.07)	25,987.46
Menos:		
15% Participación a trabajadores	-	3,897.67
Impuesto a la renta corriente	<u>11,924.70</u>	<u>19,694.36</u>
	11,924.70	23,592.03
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$ (29,082.77)	2,395.43

Los costos en el 2016 se tienen un incremento del 2% por la subida de salario básico y por el incremento del IVA, además existe un control permanente del área de producción y recursos humanos.



Los gastos de ventas y administrativos se incrementaron en un 9% debido al pago de indemnización y desahucio pagado al personal, comisiones en ventas, pago de impuestos, contribuciones, cuotas, tasas y otros permisos a organismos de control.

El incremento en los gastos operacionales del 9% es el resultado del ajuste por la valuación de las inversiones en acciones por US\$ 31,177.30 y no por problemas operativos del negocio.

SUGERENCIAS

Considerando los resultados operativos del negocio en el 2016, es necesario continuar con un trabajo planificado que nos permita un mayor crecimiento de la marca a nivel nacional e internacional.

La consolidación de la marca en la ciudad de Guayaquil es importante para poder mejorar nuestros ingresos y esto significa contar con una operación de producción propia que nos facilite la prestación de los servicios diferenciados tal y como se realizan tanto en Quito como fuera del país.

Mejorar de la línea de hospitales y así obtener una consolidación de la marca SuperSec tanto en Quito como en Guayaquil.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2016, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.

Atentamente,

CARMEN MARIA DÁVALOS

Carmen María Dávalos S.
GERENTE GENERAL