



**INFORME QUE PRESENTAN EL DIRECTORIO Y LA  
GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.  
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de CLEANING CORP. S.A., así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores del Directorio y de la Gerencia General sobre las principales actividades de la Compañía, así como el balance de situación económica y el balance de resultados correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

**ASPECTOS GENERALES**

Desde la entrada en vigencia del Código de la Producción en el año 2011 y el concepto de “Salario Digno” se ha generado una gran dificultad para esta y para muchas empresas de servicios, con un uso intensivo de mano de obra, debido a que los costos de producción se han venido elevando constantemente año tras año, sin que sea posible un incremento de precios en iguales proporciones. Esto sin duda alguna es un enorme limitante para la generación de rentabilidad para la compañía.

Se debe sumar a este panorama un mercado de limpieza en seco, destruido por innumerables empresas pequeñas, legales e ilegales que con operaciones muchas veces clandestinas y un grupo de comisionistas, ofrecen servicio de limpieza en seco de baja calidad y bajo precio a domicilio.



Con una marca posicionada en el mercado y enfocada a un segmento medio alto y alto, Supersec se ha presentado y sigue presentándose como una lavandería de calidad, con un interesante componente ecológico generado por el tipo de solvente utilizado en sus operaciones, que se aleja de esta competencia.

Se realizó en el 2013 un incremento de precios importante que sin duda alguna sirvió para apalancar los resultados de ventas en el año. El volumen de ventas se incrementó en un 14% en el 2013 en relación al 2012, como se puede apreciar en la siguiente tabla.

Si bien es cierto que las ventas en líneas como novias, cueros, tinturados y otros, disminuyen, las líneas principales del negocio como son seco, camisas y laundry son las que están soportando el crecimiento.

<b>VENTAS ANUALES POR LINEA NACIONAL</b>			
		<b>2012</b>	<b>2013</b>
Seco	US\$	613.289,33	696.863,56
Camisas		215.994,62	270.863,17
Cuero		3.726,29	2.595,02
Laundry		49.755,35	60.845,89
Tinturados		3.630,05	3.445,99
Novias		16.158,81	12.104,18
Otros		29.333,04	16.405,45
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>931.887,49</b>	<b>1.063.123,26</b>



### PROYECCIONES PARA EL 2013

A continuación presentamos a ustedes las proyecciones de la Compañía para el año 2014:

1. Iniciar el crecimiento de la operación (producción) de Supersec en la ciudad de Guayaquil para contar con instalaciones de producción propias.
2. Impulsar nuestro servicio a domicilio en la ciudad de Guayaquil y en Quito
3. Remodelación física de los locales más importantes de Quito y Guayaquil, introduciendo una nueva imagen apegada al cuidado ambiental.
4. Impulsar el crecimiento de nuestras operaciones en el exterior.



## EXPLICACION DE BALANCES

### CLEANING CORP. S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Al 31 de Diciembre de 2013

CUENTA	DETALLE	NOTA	
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	7	23.685,28
10102	Activos financieros	8	88.953,08
10103	Inventarios	9	40.465,87
10104	Servicios y otros pagos anticipados	10	42.382,44
10105	Activos por impuestos corrientes	11	11.186,05
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>206.672,72</b>
102	ACTIVO NO CORRIENTE		
10201	Propiedad, planta y equipo (neto)	12	363.603,51
10207	Otros activos no Corrientes	16	128.548,11
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>492.151,62</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>698.824,34</b>
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		
20103	Cuentas y documentos por pagar	17	27.623,36
2010401	Obligaciones con instituciones financieras	18	57.118,60
20107	Otras obligaciones corrientes	20	57.635,73
20113	Otros pasivos corrientes	25	8.625,39
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>151.003,08</b>
202	PASIVO NO CORRIENTE		
2020401	Cuentas por pagar diversas relacionadas	28	25.863,43
20208	Otras provisiones	29	11.257,71
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>37.121,14</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>188.124,22</b>
3	PATRIMONIO NETO		
30101	Capital suscrito o asignado	31	40.000,00
30201	Aportes de accionistas para futura capitalización	33	508.411,50
30401	Reservas legal	33	14.354,91
30402	Reservas facultativas y estatutarios	33	28.790,05
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>591.556,46</b>
306 30603	OTROS RESULTADOS INTEGRALES Ganancia por valoración patrimonial proporcional (VPP)		0,00



	Ajuste provisión cuentas incobrables		0,00
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>			<b>0,00</b>
306	RESULTADOS ACUMULADOS		
30603	Resultados provenientes de la adopción de NIIF	35	98.814,11
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>			<b>98.814,11</b>
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		
30701	Pérdida neta del período		-179.670,45
<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			<b>-179.670,45</b>

Para el 2013, se pueden observar básicamente los siguientes cambios significativos:

El activo de la Compañía pasa de US\$ 1.148.050,37 a US\$ 698.824,34, siendo esta disminución básicamente por un ajuste por deterioro de la inversión realizada en Perú.

En cuanto, a los pasivos tenemos una disminución del 73% del 2012 al 2013; es decir, de US\$ 686.223,79 mantenido como pasivo, al 2013 tenemos un valor de US\$ 188.124,22. Esta disminución se debe al pago de deuda con instituciones financieras y al ajuste de las cuentas por pagar a diversas relacionadas, siendo el principal rubro este último

El patrimonio como consecuencia se incrementa de US\$ 344.646,68 en el 2012 a US\$ 591.556,46 en el 2013 como aporte de los accionistas a futuras capitalizaciones.



**CLEANING CORP. S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2013**

CUENTA	NOMBRE		
41	INGRESOS ORDINARIOS		1.063.123,26
4101	VENTAS BRUTAS	1.063.123,26	
51	( - ) COSTO DE VENTAS		875.475,34
5101	MATERIA PRIMA	92.029,83	
5102	MANO DE OBRA	313.383,12	
5103	GASTOS INDIRECTOS	469.862,39	
<b>42</b>	<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>187.647,92</b>
43	OTROS INGRESOS		10.593,23
52	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		128.898,26
5201	GASTO DE ADMINISTRACION	43.660,50	
5202	GASTO DE VENTAS	85.237,76	
5203	GASTOS FINANCIEROS		11.243,86
5204	GASTOS VARIOS		6.858,85
<b>60</b>	<b>GANANCIA ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>51.240,18</b>
61	15% PARTICIPACION TRABAJADORES		8.714,85
<b>62</b>	<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>42.525,33</b>
63	22% IMPUESTO A LA RENTA		8.345,96
	10% RESERVA LEGAL		4.103,82
<b>64</b>	<b>GANANCIA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>30.075,55</b>
81	OTRO RESULTADO INTEGRAL (ORI)		
	Deterioro de las Inversiones en Acciones		-209.746,00
	Utilidad en inversiones	0,00	
	Gasto por deterioro de las inversiones en acciones	209.746,00	
	Otros (detallar en notas) corrección de errores		0,00
	Ajuste provisión cuentas incobrables	0,00	
	TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		-209.746,00
<b>82</b>	<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>-179.670,45</b>

El resultado del 2013, nos arroja una pérdida de US\$ 179.670,45, valor que resulta por el ajuste por deterioro de las inversiones en acciones y no por problemas operativos del negocio.



## SUGERENCIAS

Considerando los resultados operativos del negocio en el 2013, es necesario continuar con un trabajo planificado que nos permita un mayor crecimiento de la marca a nivel nacional e internacional.

La consolidación de la marca en la ciudad de Guayaquil es importante para poder mejorar nuestros ingresos y esto significa contar con una operación de producción propia que nos facilite la prestación de los servicios diferenciados tal y como se realizan tanto en Quito como fuera del país.

Mejorar el servicio a domicilio es otro puntal importante para la consolidación de la marca SuperSec tanto en Quito como en Guayaquil.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2013, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.

**Daniel Augusto Rodríguez Villalba**  
**GERENTE GENERAL**