



**INFORME QUE PRESENTAN EL DIRECTORIO Y LA  
GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.  
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de CLEANING CORP. S.A., así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores del Directorio y de la Gerencia General sobre las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2012, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

**ASPECTOS GENERALES**

Si bien el Código de la Producción empezó a otorgar desde el año 2011 novedosos mecanismos de apoyo e incentivos tributarios a ciertas industrias y zonas geográficas, también introduce el concepto de "Salario Digno" el cual genera un enorme problema a la mayoría de empresas pequeñas y medianas con uso intensivo de mano de obra y que sin la posibilidad real de incrementar sus ingresos por la vía de volumen o precios, en la misma medida que los egresos generados por el desmesurado incremento en los salarios, se han visto afectadas en su estructura de costos y rentabilidad para completar dicha exigencia laboral.

En un mercado dolarizado, que no permite incrementos grandes de precios y en el cual el pago por servicios como el de Dry Cleaning ha sido muy restringido por parte de los



potenciales usuarios, debido a que no representa un servicio básico, si no, un gasto suntuoso, el incremento elevado y constante de los sueldos del personal no puede ser compensado con un mayor ingreso. Se debe sumar este panorama un mercado de limpieza en seco, destruido por innumerables empresas pequeñas, legales e ilegales que con operaciones muchas veces clandestinas y un grupo de comisionistas, ofrecen servicio de limpieza en seco de baja calidad y bajo precio a domicilio.

Con una marca posicionada en el mercado y enfocada a un segmento medio alto y alto, Supersec se ha presentado y sigue presentándose como una lavandería de calidad, con un interesante componente ecológico generado por el tipo de solvente utilizado en sus operaciones, que se aleja de esta competencia

Pese a todos estos inconvenientes se cumplió con las metas de incrementar el volumen de ventas en un 17% en el 2012, en relación al 2011, como se puede apreciar en la siguiente tabla.

VENTAS		
	2011	2012
SECO	\$ 537.397,63	\$ 613.289,33
CAMISAS	\$ 174.868,05	\$ 215.994,62
CUERO	\$ 3.856,98	\$ 3.726,29
LAUNDRY	\$ 45.267,88	\$ 49.755,35
TINTURADOS	\$ 3.303,23	\$ 3.630,05
NOVIAS	\$ 9.867,67	\$ 16.158,81
OTROS	\$ 23.287,76	\$ 29.333,04
	\$ 797.849,20	\$ 931.887,49



### PROYECCIONES PARA EL 2013

A continuación presentamos a ustedes las proyecciones de la empresa para el año 2013

- 1.- Apertura de nuevas sucursales en la ciudad de Guayaquil
- 2.- Impulsar nuestro Servicio a Domicilio en la ciudad de Guayaquil
- 3.- Remodelación física de los locales más importantes de Quito y Guayaquil, introduciendo una nueva imagen apegada al cuidado ambiental.
4. – Impulsar el crecimiento de nuestras operaciones en el exterior.

### EXPLICACION DEL BALANCE

Cleaning Corp. S.A. es dueña de la marca Super Sec, empresa de lavado en seco en base a hidrocarburo.

El año 2012 fue un año de crecimiento significativo, se consolidaron en el mercado, rápidamente nuestras dos nuevas sucursales de la ciudad de Guayaquil, lo que ayudo a cubrir y rebasar en gran medida el punto de equilibrio.

### CLEANING CORP. S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2012

CUENTA	DETALLE	NOTA	
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	7	27.615,33
10102	Activos Financieros	8	87.375,53

Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)  
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794  
E-mail: info@supersec-ec.com  
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)  
Quito - Ecuador



10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	10	52.701,91	
10105	Activos por Impuestos Corrientes	11	9.263,44	
10103	Inventarios	9	53.213,02	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>230.169,23</b>
102	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
10207	Otros Activos No Corrientes	16	556.551,47	
10201	Propiedad, Planta y Equipo (neto)	12	361.329,67	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>917.881,14</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>1.148.050,37</b>
2	<b>PASIVO</b>			
201	<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	17	42.011,13	
2010401	Obligaciones con Instituciones Financieras	18	168.540,02	
20107	Otras Obligaciones Corrientes	20	49.595,27	
20113	Otros Pasivos Corrientes	25	3.585,40	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>263.731,82</b>
202	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
2020401	Cuentas por pagar diversas relacionadas	28	417.085,88	
20208	Otras Provisiones	29	5.406,09	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>422.491,97</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>686.223,79</b>
3	<b>PATRIMONIO NETO</b>			
30101	Capital Suscrito o Asignado	31	40.000,00	
30401	Reservas Legal	33	10.251,09	
30402	Reservas Facultativas y Estatutarios	33	10.424,26	
30201	Aportes de accionistas para futura capitalización	33	283.971,33	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>344.646,68</b>
306	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
30603	Ganancia por Valoración Patrimonial Proporcional (VPP)		0,00	
	Ajuste provisión Cuentas Incobrables		0,00	
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>				<b>0,00</b>
306	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>			
30603	Resultados provenientes de la adopción de NIIF		98.814,11	
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>				<b>98.814,11</b>
307	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			

Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)  
 Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794  
 E-mail: info@supersec-ec.com  
 Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)  
 Quito - Ecuador



30701	Ganancia neta del Período	18.365,79
<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>18.365,79</b>

**GERENTE GENERAL**  
DANIEL RODRIGUEZ .

**CONTADOR GENERAL**  
MARCO NUÑEZ J.

En el balance general, los Activos de la empresa se incrementaron en \$623.770,40 un 119% más que en el 2011 debido a la inversión en la planta de SuperSec en la ciudad de Lima, Perú.

Mientras que el pasivo de la empresa se incrementa en \$504.549,86 dólares, un 277% en relación al 2011, debido principalmente al endeudamiento de Super Sec para financiar la nueva operación en el extranjero.

El patrimonio de la empresa sufrió un incremento de \$7.554,56 dólares debido al ajuste por la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF.

**CLEANING CORP. S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2012

41	INGRESOS ORDINARIOS		931.887,49
4101	VENTAS BRUTAS	992.532,22	
4109	DESCUENTO EN VENTAS	60.644,73	
51	(-) COSTO DE VENTAS		544.581,26

Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)  
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794  
E-mail: info@supersec-ec.com  
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)  
Quito - Ecuador



<b>42</b>	<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>387.306,23</b>
43	OTROS INGRESOS		12.097,86
52	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		350.243,97
5201	GASTO DE ADMINISTRACION	173.424,81	
5202	GASTO DE VENTAS	176.819,16	
5203	GASTOS FINANCIEROS		13.540,34
5204	GASTOS VARIOS		1.121,21
<b>60</b>	<b>GANANCIA ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>34.498,57</b>
61	15% PARTICIPACION TRABAJADORES		6.118,15
<b>62</b>	<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>28.380,42</b>
63	23% IMPUESTO A LA RENTA		7.973,99
	30% RESERVA LEGAL		2.040,64
<b>64</b>	<b>GANANCIA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>18.365,79</b>
81	OTRO RESULTADO INTEGRAL (ORI)	0,00	
	TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		0,00
<b>82</b>	<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>18.365,79</b>

GERENTE GENERAL  
DANIEL RODRIGUEZ.

CONTADOR GENERAL  
MARCO NUÑEZ J.

El resultado del ejercicio del 2012 nos arroja una ganancia líquida de \$18.365,79, en comparación con el 2011 donde se obtuvo una ganancia de \$23.484,66.

Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)  
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794  
E-mail: info@supersec-ec.com  
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)  
Quito - Ecuador



## SUGERENCIAS

El Directorio y la Gerencia General en vista de los resultados obtenidos en el año 2012, sugieren que las ganancias netas (utilidades de libre disposición de los accionistas, después del pago del Impuesto a la Renta, la Participación de Trabajadores y el cálculo de las Reservas Legales) y que ascienden a USD\$ **\$18.365,79** (DIECIOCHO MIL TRECIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), sean enviadas a la cuenta reserva facultativa, con el fin de que estos recursos sean invertidos en el año 2013.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2012, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.

**Daniel Augusto Rodríguez Villalba**  
**GERENTE GENERAL**