

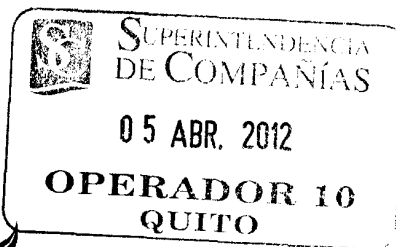
**INFORME QUE PRESENTAN EL DIRECTORIO Y LA
GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de CLEANING CORP. S.A., así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores del Directorio y de la Gerencia General sobre las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2011, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

La memoria es frágil. Los ecuatorianos apenas recordamos aquellos años de profunda incertidumbre económica donde el ciclo perverso inflación-devaluación-ajustes hacía imposible proyectar las ventas o costos del año entrante. Con la dolarización, vino la ansiada estabilidad pero el blindaje no es absoluto.

La sostenibilidad futura del modelo cambiario y el dinamismo del sector productivo están estrechamente ligados a la vitalidad de la balanza de pagos. Mientras las entradas de dólares superen sus salidas, existirá la liquidez necesaria en el sector real de la economía para mantener activo el aparato productivo y el empleo. Por ello, es preocupante la brecha comercial no petrolera de US\$ 5.434 millones registrada a septiembre del 2011, 51% más que el mismo lapso que 2010. Si bien gran parte de este déficit proviene del aumento de

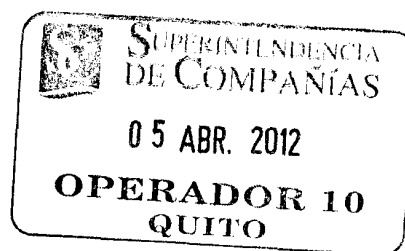


las importaciones de bienes de capital y materias primas, también se origina en las crecientes importaciones de consumo provocadas por el desmedido crecimiento burocrático del actual régimen.

El gobierno tuvo poco margen de acción para evitar el drenaje de divisas. Retomar una política comercial prohibitiva para encarecer o frenar las importaciones elevó el desempleo ligado al sector comercial, afectó injustamente el bolsillo del consumidor ecuatoriano el cual tuvo que pagar mayores precios por los bienes importados, y derivó en represalias comerciales por parte de los socios fronterizos. La alternativa lógica debió haber sido el elevar la oferta de dólares a través del aumento de las exportaciones y los flujos de capitales externos como es el caso de la Inversión Extranjera Directa que alcanzó niveles ínfimos de US\$ 207 millones a septiembre de 2011 (US\$ 14 por habitante, seis veces menos que en Colombia que llega a US\$ 93 per cápita).

Fruto del estímulo monetario para reactivar la alicaída economía estadounidense, el dólar permaneció devaluado casi todo el año, lo que elevó la competitividad del sector exportador ecuatoriano. Sin embargo, esta ventaja cambiaria fue alterada en el corto plazo. Al ver que sus monedas se apreciaron y sus ventas externas cayeron, varios países emergentes- entre ellos nuestros vecinos fronterizos retomaron prácticas proteccionistas y devaluaron artificiosamente sus monedas. Dos resultados adversos para nuestro PIB: reducción de las exportaciones, sobre todo en productos similares como rosas, cacao, textiles, etc., y amenaza al sector productivo local con la entrada de bienes colombianos y peruanos más baratos.

Al igual que los años anteriores, el crecimiento esperado de 5% para 2011 se sustentó en la fuerte inversión pública. Sin embargo, es riesgoso depender mayoritariamente de la maquinaria estatal para dinamizar el PIB por dos razones básicas. Si bien todas las



proyecciones apuntalan a un precio del petróleo alto, estimado por el gobierno en US\$ 73 el barril, hay que considerar que el escenario internacional fue volátil y los precios de las materias primas sufrieron bruscos bajones en 2011. Segundo, las plazas de trabajo creadas por el sector público fueron, en su gran mayoría, temporales y tuvieron un alto componente burocrático (no fue casualidad que la tasa de desempleo en Quito sea sustancialmente inferior a la de Guayaquil). Por lo tanto, el Estado no debió olvidar el papel crucial que tiene el sector privado al momento de crear empleos formales. La seguridad jurídica, la solidez institucional y el modelo económico debieron ser coherentes para fomentar las inversiones, pues de lo contrario los capitales fugarían a otras latitudes. Si bien el Código de la Producción empezó a otorgar desde el año 2011 novedosos mecanismos de apoyo e incentivos tributarios a ciertas industrias y zonas geográficas, introduce el “Salario Digno” el cual castigó a la mayoría de empresas pequeñas y medianas que emplearon abundante mano de obra y que carecieron de utilidades elevadas para completar dicha exigencia laboral. Tres efectos indeseables para el 2012: posible ocultamiento de utilidades, recorte de futuras inversiones y disminución de futuras contrataciones laborables.

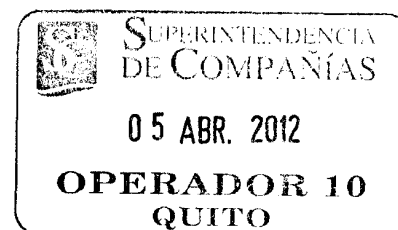
El cambio de matriz productiva que promueve el gobierno, de un país primario exportador hacia uno que genere valor agregado, permitirá mejorar los términos de intercambio del país y lo volverá menos vulnerable al vaivén de los precios de las materias primas. El aprovechamiento óptimo de esta futura oferta exportable dependerá de la capacidad del gobierno para celebrar acuerdos bilaterales certeros y sobre todo comprender que Estado y empresa son socios claves y no adversarios al momento de potenciar el desarrollo sostenible del país.

Pese a todos estos inconvenientes se cumplió con las metas de incrementar el volumen de ventas en un 9.82% como se puede apreciar en la tabla.



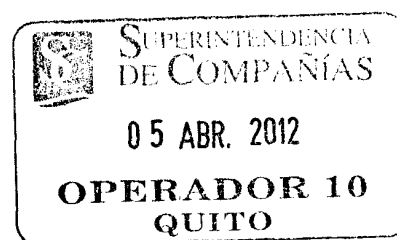
VENTAS		
	2010	2011
SECO	503,624.23	537,397.63
CAMISAS	142,271.95	174,868.05
CUERO	3,190.18	3,856.98
LAUNDRY	41,465.48	45,267.88
TINTURADOS	3,343.33	3,303.23
NOVIAS	5,070.60	9,867.67
OTROS	27,548.06	23,287.76
	<u>726,513.83</u>	<u>797,849.20</u>

PROYECCIONES PARA EL 2012



A continuación presentamos a ustedes las proyecciones de la empresa para el año 2012

- 1.- Apertura de nuevas sucursales en la ciudad de Guayaquil
- 2.- Impulsar nuestro Servicio a Domicilio en la ciudad de Guayaquil
- 3.- Adquisición de nueva furgoneta para Servicio a Domicilio en la ciudad de Quito.
- 4.- Remodelación física de los locales más importantes de Quito y Guayaquil, introduciendo una nueva imagen apegada al cuidado ambiental.



EXPLICACION DEL BALANCE

Cleaning Corp. S.A. es dueña de la marca Super Sec, empresa de lavado en seco en base a hidrocarbano.

El año 2011 fue un año de crecimiento significativo, se consolidaron en el mercado, rápidamente nuestras dos nuevas sucursales de la ciudad de Guayaquil, lo que ayudo a cubrir y rebasar en gran medida el punto de equilibrio.

Las ventas del 2011 fueron de \$797.849.20, mientras que en el año 2010 fueron de \$ \$726.513,83 lo que implica un 9.82% de incremento.

CLEANING CORP. S.A. BALANCE GENERAL diciembre 31, 2011

Procesado: 13/02/12 05:33

Página: 1

ACTIVO		334,279.57
ACTIVO CORRIENTE		206,163.57
ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE		51,508.75
CAJA-BANCOS	51,508.75	
CAJA CHICA	1,849.00	
BANCOS	49,659.75	
ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE		107,569.73
CUENTAS POR COBRAR	107,569.73	
CLIENTES	36,753.11	
TARJETAS DE CREDITO	4,088.48	
EMPRESAS RELACIONADAS	39,972.10	
EMPLEADOS	6,127.95	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,529.42	
SERVICIOS POR LIQUIDAR	700.36	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	18,398.31	
ACTIVO CORRIENTE REALIZABLE		42,965.09
PRODUCCION EN PROCESO	305.89	
PRODUCTOS EN PROCESO	305.89	
SUMINISTROS Y MATERIALES	42,193.09	
TICKETS	20,186.77	
FUNDAS Y PAPELERIA	10,319.25	
TAPAS, TACOS Y TACONES	2,093.08	
PLACAS, HERRAJERIA, VARIOS	705.29	
HILOS, CIERRES, SINTETICO CUER	8,888.70	
REPUESTOS	466.11	
INVENTARIO REPUESTOS	466.11	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		4,120.00
GASTOS PREPAGADOS	0.00	
SEGUROS PREPAGADOS	0.00	
IMPUESTOS PREPAGADOS	0.00	
GARANTIAS	4,120.00	
GARANTIA ARRIENDOS	4,120.00	



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

05 ABR. 2012

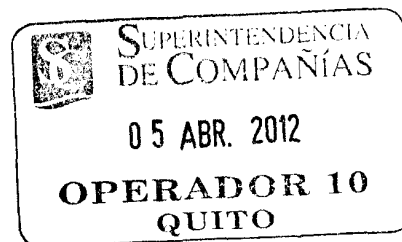
OPERADOR 10
QUITO

ACTIVO FIJO			206,069.56
ACTIVO FIJO TANGIBLE		206,069.56	206,069.56
DEPRECIABLE			
MUEBLES Y ENSERES	3,710.69		
MAQUINARIA	127,407.29		
EQUIPOS DE COMPUTACION	4,484.54		
VEHICULOS	68,725.61		
OTROS ACTIVOS FIJOS	1,741.43		
OTROS ACTIVOS			111,960.84
ACTIVO DIFERIDO		111,960.84	
AMORTIZABLE		63,175.68	
INSTALACIONES	63,175.68		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		48,785.16	
CONCESIONES	48,785.16		
ACTIVO NO CORRIENTE			86.00
ACTIVO LARGO PLAZO		86.00	
INVERSIONES A LARGO PLAZO		86.00	
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	86.00		
PASIVO			181,679.93
PASIVO CORRIENTE			101,935.70
PASIVO CORTO PLAZO		101,935.70	
CUENTAS POR PAGAR		64,477.35	
PROVEEDORES	64,477.35		
OBLIGACIONES		35,663.00	
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	10,548.78		
IMPUESTO RENTA EMPRESA	653.67		
I.E.S.S.	5,639.60		
EMPLEADOS	11,845.82		
PARTICIPACION TRABAJADORES	6,975.13		
PROVISIONES		1,795.35	
RETENCIONES LEGALES	1,538.36		
AGASAJOS EMPLEADOS	0.00		
OTRAS PROVISIONES	256.99		
PASIVO NO CORRIENTE			79,738.23
PASIVO LARGO PLAZO		79,738.23	
OBLIGACIONES BANCARIAS		79,738.23	
OBLIGACIONES BANCARIAS	79,738.23		
PATRIMONIO			342,606.04
PATRIMONIO NETO			342,606.04
PATRIMONIO NETO		342,606.04	
CAPITAL Y RESERVAS		337,092.12	
CAPITAL	40,000.00		
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	283,971.33		
RESERVAS LEGAL	8,210.45		
RESERVA FACULTATIVA	4,910.34		
RESULTADOS		5,513.92	
EJERCICIO ANTERIOR	-17,970.76		
EJERCICIO ACTUAL	23,484.68		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			342,606.04
			0.00

GERENTE GENERAL
BERNARDO DAVALOS S.

CONTADOR GENERAL
MARCO NUÑEZ J.

Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
E-mail: info@supersec-ec.com
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
Quito - Ecuador



En el balance general, los Activos de la empresa se incrementaron en \$107.396,62 un 25,76% más que en el 2010 dados principalmente por las concesiones e instalaciones de las dos sucursales nuevas de la ciudad de Guayaquil.

Al igual que el activo el comportamiento del pasivo de la empresa fue con tendencia hacia arriba, aumentando en \$81.302,53 dólares con relación al 2010, debido principalmente que Super Sec contrajo nuevos compromisos bancarios a largo plazo.

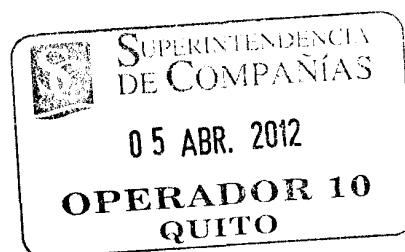
El patrimonio de la empresa sufrió un incremento de \$26.094,09 dólares debido principalmente a la utilidad obtenida en el presente periodo.

**CLEANING CORP. S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
diciembre 31, 2011**

Procesado: 13/02/12 05:37

Página: 1

VENTAS NETAS		795,337.61
VENTAS LAVADO	846,555.76	
SECO	573,488.36	
CAMISAS	185,815.62	
CUERO	4,148.07	
LAUNDRY	48,673.41	
TINTURADOS	3,360.37	
NOVIAS	10,293.76	
DESCUENTO EN VENTAS	-51,218.15	
SECO	-36,090.73	
CAMISAS	-10,947.57	
CUERO	-291.09	
LAUNDRY	-3,405.53	
TINTURADOS	-57.14	
NOVIAS	-426.09	
VENTAS VARIAS	2,511.59	
SUBSIDIARIAS	314.43	
VARIAS	2,197.16	
COSTO DE VENTAS		433,584.00
COSTO DE VENTAS	433,584.00	
COSTOS LAVADO	433,291.02	



SECO	360,240.00	
CAMISAS	66,841.88	
CUERO	1,061.32	
LAUNDRY	2,729.99	
TINTURADOS	884.82	
NOVIAS	1,261.34	
SASTRE	271.67	
COSTOS VARIOS		292.98
COSTOS SUBSIDIARIAS	292.98	

GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS 317,321.64

GASTO DE ADMINISTRACION		156,668.98
GASTO DE ADMINISTRACION	156,668.98	
GESTION DE DIRECCION	12,110.64	
GESTION ADMINISTRATIVA	11,504.85	
GESTION DE LA PRODUCCION	78,091.41	
GESTION FINANCIERA CONTABLE	33,634.37	
GESTION DE RECURSOS HUMANOS	16,233.83	
GESTION DE SISTEMAS	3,113.88	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,980.00	
GASTO DE VENTAS		160,452.66
GASTO DE VENTAS	160,452.66	
GESTION COMERCIAL Y VENTAS	160,452.66	

OTROS INGRESOS 9,525.98

OTROS INGRESOS		9,525.98
INGRESOS VARIOS	9,518.42	
INGRESOS VARIOS	9,518.42	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		7.56
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	7.56	

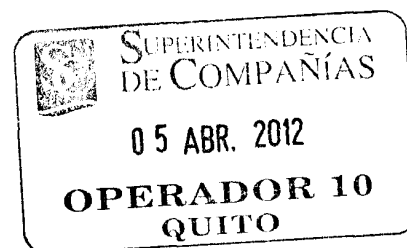
OTROS GASTOS 11,338.03

OTROS GASTOS		11,338.03
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,975.53	
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,975.53	
GASTOS FINANCIEROS		3,358.08
GASTOS FINANCIEROS	3,358.08	
GASTOS VARIOS		6,004.42
GASTOS VARIOS	6,004.42	

LIMITAD DEL SERVICIO 42,888.00

GERENTE GENERAL
BERNARDO DAVALOS S.

CONTADOR GENERAL
MARCO NUÑEZ J.



SUGERENCIAS

El Directorio y la Gerencia General en vista de los resultados obtenidos en el año 2011, sugieren que de las ganancias netas (utilidades de libre disposición de los accionistas, después del pago del Impuesto a la Renta, la Participación de Trabajadores y el cálculo de las Reservas Legales) y que ascienden a USD\$ 23.484,68 (VEINTE Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), USD\$ 17.970,76 (DIESICIENTE MIL NOVECIENTOS SETENTA DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) sean compensados con las Pérdidas de años anteriores, y que USD 5.513,92 (CINCO MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) sean enviados a la cuenta reserva facultativa, con el fin de que estos recursos sean invertidos en algún proyecto a realizarse en el año 2012

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2011, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.


Bernardo Davalos Salazar
GERENTE GENERAL