



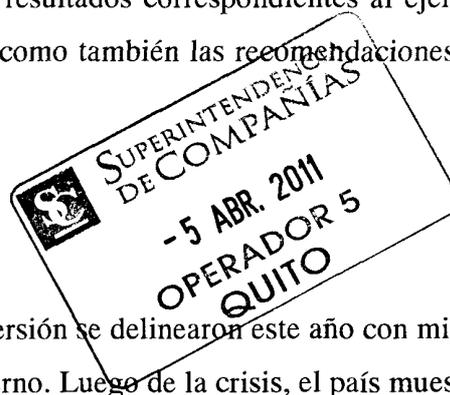
**INFORME QUE PRESENTAN EL DIRECTORIO Y LA
GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de CLEANING CORP. S.A., así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores del Directorio y de la Gerencia General sobre las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2010, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

Los cambios legales para los empresarios y la inversión se delinearon este año con miras a un acercamiento entre el sector privado y el Gobierno. Luego de la crisis, el país muestra una recuperación que también es evidente en la región. Perú que logró el mayor crecimiento en el norte lanza una megaobra para el 2011. Venezuela es el único país con un saldo negativo en Latinoamérica.

Las cifras de crecimiento de Ecuador están entre el 2,5% y el 3,7%, sin embargo se coincide en que el país atraviesa por una etapa de recuperación que se podrá consolidar en el 2011, a través de las nuevas reglas del juego impuestas desde el Ejecutivo delineadas en el nuevo Código de la Producción.





Los datos recopilados por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) muestran que en el primer trimestre de 2010, la economía ecuatoriana creció solo un 0,6% con respecto al mismo período del año anterior. Y la proyección para finales del año es de apenas el 2,7%.

Sin embargo, según el informe, existe una ligera reactivación del consumo privado y la inversión. Por sectores, se observa un mayor dinamismo en la manufactura, el comercio, la intermediación financiera y la pesca. Por el contrario, tanto la minería como la refinación del petróleo registraron un declive.

El presidente Rafael Correa tiene una visión más positiva respecto al desempeño del país, luego de enfrentar una fuerte caída del petróleo y de las remesas en 2009, debido a la crisis. Las cifras de crecimiento que maneja el Gobierno son más optimistas, 3,7% de aumento del PIB para el 2010. Según Correa, la actividad no petrolera es la más beneficiada pues creció un 4,5% y que pese al decrecimiento del sector petrolero, con la reciente renegociación de los contratos se espera un mejor desempeño a partir del 2011.

El escenario para el sector petrolero es favorable, coincide Mauricio Ramírez, decano de la Facultad de Economía de la Universidad de Esmeraldas Espíritu Santo (UEES). La renegociación permitirá dos cosas: un mejor margen de ganancia y rentabilidad, así como nuevas inversiones. “Las compañías petroleras que renovaron sus contratos harán inversiones en actualización de tecnologías, esos serán flujos y que traerán un claro beneficio a partir del 2011”.

Y en el sector no petrolero, señala, existe una tendencia positiva de crecimiento y consumo, sin embargo aún no alcanzamos los niveles obtenidos por otros países de la región. Ramírez sostiene que cuando el mundo entró en crisis muchos capitales salieron de países con problemas, básicamente Estados Unidos y Europa.



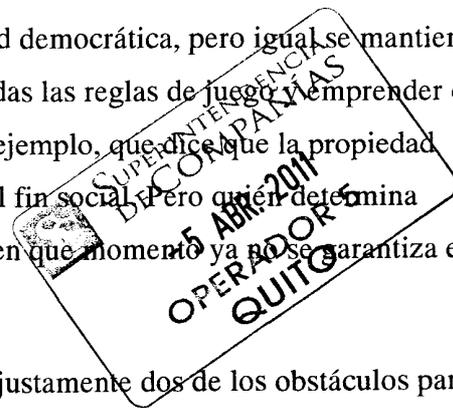
Esos recursos buscaron entornos que sean atractivos en rentabilidad, en seguridad jurídica y en la posibilidad de que esos recursos puedan estar respaldados por la economía del país donde van a entrar.

“Ahí Perú y Colombia han hecho una mejor gestión. No es que la gestión de Ecuador sea mala sino que no es suficiente. Estos capitales se ponen nerviosos cuando escuchan o ven las noticias de cambios sociales y transformaciones de las reglas en los países”.

En ese sentido, el 2010 puede considerarse un año de transición para la economía ecuatoriana, pues empiezan a ponerse reglas de juego más claras para el sector privado y los inversionistas, y eso viene de la mano con el Código. “Queda el reto para el 2011 de convertirse en un atractivo para inversionistas, tenemos que enamorarlos, hacer atractivo el entorno para que nos miren como un país que da certeza para que el capital y la inversión de largo plazo sienta que es bienvenido en este país”.

Con el Gobierno de Correa, existe cierta estabilidad democrática, pero igual se mantiene cierta incertidumbre por el proyecto de cambiar todas las reglas de juego y emprender con una nueva Constitución. “Hay ambigüedades, por ejemplo, que dice que la propiedad privada se garantiza siempre y cuando se cumpla el fin social. Pero quien determina cuándo se cumple un fin social y quién determina en que momento ya no se garantiza esa propiedad”.

La falta de confianza y la inseguridad jurídica son justamente dos de los obstáculos para el desarrollo sostenible en América Latina que detalla el ex presidente de Costa Rica, Óscar Arias. “Hay países donde los empresarios son expropiados sin justificación alguna, en donde se revocan permisos por presión política, en donde los casos judiciales se resuelven a contrapelo de la ley, en donde impera el poder del más fuerte por sobre el derecho del





mas débil. Hay países en donde las situaciones jurídicas son tan volubles que impiden la realización de propósitos de largo alcance”.

La restricción de la economía que la región advirtió en 2009, como consecuencia de la crisis mundial, se fue desvaneciendo de a poco este año. Las medidas adoptadas por los Estados latinoamericanos para enfrentar la recesión tuvieron su eco en 2010, permitiendo que el crecimiento se proyecte en 5,2%, según la Asociación de Industriales de Latinoamérica (AILA).

Pese a todos estos inconvenientes se cumplió con las metas de incrementar el volumen de ventas en un 17.04% como se puede apreciar en la tabla.

<i>ventas</i>		
	2009	2010
<i>SECO</i>	431,311.50	503,624.23
<i>AGUA</i>	113,370.70	142,271.95
<i>OTROS</i>	76,052.00	80,617.65
	620,734.20	726,513.83



PROYECCIONES PARA EL 2011

A continuación presentamos a ustedes las proyecciones de la empresa para el año 2011



- 1.- Apertura de cuatro sucursales más en la ciudad de Quito y Guayaquil
- 2.- Introducción de Servicio a Domicilio en la ciudad de Guayaquil
- 3.- Implementación del sistema de facturación denominado Autoimpresión, en todas nuestras Plantas y Sucursales más grandes.
- 4.- Ampliación y adecuación de la planta Agua de la ciudad de Quito, con la introducción de un nuevo equipo de planchado que permitirá dar un servicio más eficiente y en menos tiempo.
- 5.- Adquisición de un camión para el traslado de ropa de nuestras sucursales y plantas de la ciudad de Quito.

EXPLICACION DEL BALANCE



Cleaning Corp. S.A. es la propietaria de la marca Super Sec, empresa de lavado en seco en base a hidrocarbano.

El año 2010 fue un año de crecimiento muy significativo, se consolidaron los locales de Guayaquil con lo que además de haber cubierto el punto de equilibrio se rebaso las expectativas que se tenía.

Las ventas del 2010 fueron de \$726.513,83, mientras que en el año 2009 fueron de \$ 620.734,20 lo que implica un 17,04% de incremento.



**CLEANING CORP. S.A.
BALANCE GENERAL
diciembre 31, 2010**

Procesado: 11/01/10 05:33

Página: 1

ACTIVO			416,883.35
ACTIVO CORRIENTE			236,345.15
ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE		57,752.28	
CAJA-BANCOS	57,752.28		
CAJA	8.25		
CAJA CHICA	1,789.00		
BANCOS	55,955.03		
ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE		130,099.20	
CUENTAS POR COBRAR	130,099.20		
CLIENTES	33,387.16		
TARJETAS DE CREDITO	4,542.99		
EMPRESAS RELACIONADAS	51,341.84		
EMPLEADOS	4,605.78		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,147.20		
SERVICIOS POR LIQUIDAR	16,605.77		
IMPUESTOS ANTICIPADOS	17,468.46		
ACTIVO CORRIENTE REALIZABLE		45,773.67	
PRODUCCION EN PROCESO		307.23	
PRODUCTOS EN PROCESO	307.23		
SUMINISTROS Y MATERIALES		45,236.97	
TICKETS	26,058.90		
FUNDAS Y PAPELERIA	11,340.49		
TAPAS, TACOS Y TACONES	814.03		
PLACAS, HERRAJERÍA, VARIOS	379.56		
HILOS, CIERRES, SINTETICO CUER	6,643.99		
REPUESTOS		229.47	
INVENTARIO REPUESTOS	229.47		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
GASTOS PREPAGADOS			
SEGUROS PREPAGADOS	0.00		
IMPUESTOS PREPAGADOS	0.00		
GARANTIAS		2,720.00	
GARANTIA ARRIENDOS	2,720.00		
ACTIVO FIJO			151,184.21
ACTIVO FIJO TANGIBLE		151,184.21	
DEPRECIABLE	151,184.21		
MUEBLES Y ENSERES	5,024.06		
MAQUINARIA	130,143.87		
EQUIPOS DE COMPUTACION	3,747.83		
VEHICULOS	9,099.02		
OTROS ACTIVOS FIJOS	3,169.43		
OTROS ACTIVOS			29,267.99
ACTIVO DIFERIDO		29,267.99	





AMORTIZABLE		29,267.99	
INSTALACIONES	29,267.99		
ACTIVO NO CORRIENTE			86.00
ACTIVO LARGO PLAZO			86.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO		86.00	
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	86.00		
PASIVO			100,371.40
PASIVO CORRIENTE			100,371.40
PASIVO CORTO PLAZO		100,371.40	
CUENTAS POR PAGAR		35,228.57	
PROVEEDORES	35,228.57		
OBLIGACIONES BANCARIAS		0.00	
OBLIGACIONES BANCARIAS	0.00		
OBLIGACIONES		38,483.00	
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	9,765.61		
IMPUESTO RENTA EMPRESA	6,829.67		
I.E.S.S.	4,507.02		
EMPLEADOS	8,917.84		
PARTICIPACION TRABAJADORES	8,462.86		
PROVISIONES		26,659.83	
RETENCIONES LEGALES	1,073.83		
OTRAS PROVISIONES	25,586.00		
PATRIMONIO			316,511.95
PATRIMONIO NETO			316,511.95
PATRIMONIO NETO		316,511.95	
CAPITAL Y RESERVAS		334,482.71	
CAPITAL	40,000.00		
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	283,971.33		
RESERVAS LEGAL	5,601.04		
RESERVA FACULTATIVA	4,910.34		
RESULTADOS		-17,970.76	
EJERCICIO ANTERIOR	-48,814.63		
EJERCICIO ACTUAL	30,843.87		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			416,883.35

GERENTE GENERAL
JORGE DONOSO G.

CONTADOR GENERAL
MARCO NÚÑEZ J.





En el balance general, los Activos de la empresa se incrementaron en \$48.419,37 un 13,14% más que en el 2009 dados principalmente por los activos exigibles.

Al igual que el activo el comportamiento del pasivo de la empresa fue con tendencia hacia arriba, aumentando en \$24.801,06 dólares con relación al 2009, debido principalmente al pago de las obligaciones que mantiene con las entidades financieras.

El patrimonio de la empresa sufrió un incremento de \$23.618,31 dólares debido principalmente a la gran utilidad obtenida en el presente ejercicio.

CLEANING CORP. S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
diciembre 31, 2010

Procesado: 11/01/10 05:37

Página: 1

VENTAS NETAS		726,513.83
VENTAS NETAS		726,513.83
VENTAS LAVADO	780,192.51	
SECO	543,965.66	
CAMISAS	152,339.03	
CUERO	3,272.09	
LAUNDRY	44,298.27	
TINTURADOS	3,555.04	
NOVIAS	5,214.36	
DESCUENTO EN VENTAS	-53,678.68	
SECO	-40,341.43	
CAMISAS	-10,067.08	
CUERO	-81.91	
LAUNDRY	-2,832.79	
TINTURADOS	-211.71	
NOVIAS	-143.76	
COSTO DE VENTAS		389,061.46
COSTO DE VENTAS		389,061.46
COSTOS LAVADO	388,151.46	
SECO	323,764.92	
CAMISAS	60,544.41	
CUERO	751.58	
LAUNDRY	1,179.45	
TINTURADOS	1,039.86	
NOVIAS	499.38	
SASTRE	371.86	

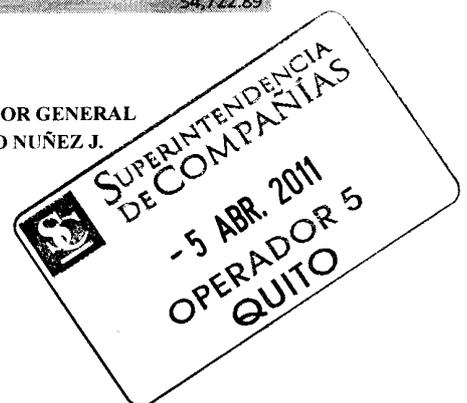




GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS		281,580.75
GASTO DE ADMINISTRACION		143,328.76
GASTO DE ADMINISTRACION	143,328.76	
GESTION DE DIRECCION	9,307.60	
GESTION ADMINISTRATIVA	11,952.69	
GESTION DE LA PRODUCCION	82,913.91	
GESTION FINANCIERA CONTABLE	22,568.80	
GESTION DE RECURSOS HUMANOS	12,272.89	
GESTION DE SISTEMAS	3,697.84	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	615.03	
GASTO DE VENTAS		138,251.99
GASTO DE VENTAS	138,251.99	
GESTION COMERCIAL Y VENTAS	138,251.99	
OTROS INGRESOS		2,460.60
OTROS INGRESOS		2,460.60
INGRESOS EXENTOS	77.48	
DIVIDENDOS	77.48	
INGRESOS VARIOS	2,383.12	
INGRESOS VARIOS	2,383.12	
OTROS GASTOS		3,609.33
OTROS GASTOS		3,609.33
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,696.20	
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,696.20	
GASTOS FINANCIEROS	1,717.62	
GASTOS FINANCIEROS	1,717.62	
GASTOS VARIOS	195.51	
GASTOS VARIOS	195.51	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		54,722.89

GERENTE GENERAL
JORGE DONOSO G.

CONTADOR GENERAL
MARCO NUÑEZ J.



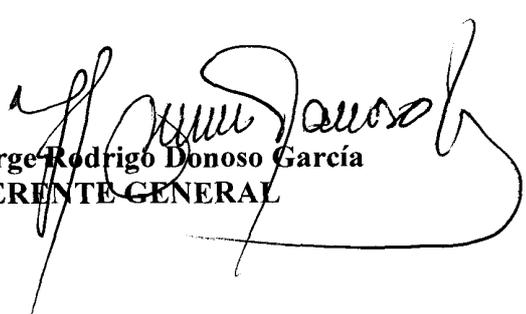
SUGERENCIAS

El Directorio y la Gerencia General en vista de los resultados obtenidos en el año 2010, sugieren que del total de las ganancias netas (utilidades de libre disposición de los



accionistas, después del pago del Impuesto a la Renta y de la Participación de Trabajadores) y que ascienden a USD\$ 30.843,87 (TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) sean compensados con Pérdidas de años anteriores.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2010, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.


Jorge Rodrigo Donoso García
GERENTE GENERAL

