



**INFORME QUE PRESENTAN EL DIRECTORIO Y LA
GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE CLEANING CORP S. A.
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009**

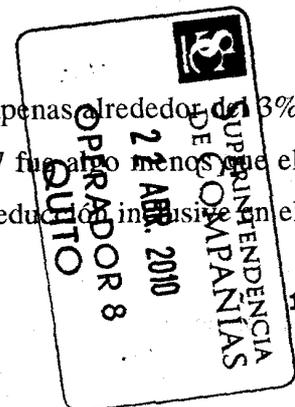
De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de CLEANING CORP. S.A., así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe conjunto de labores del Directorio y de la Gerencia General sobre las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2009, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

La perspectiva de la economía ecuatoriana ha cambiado durante los últimos años, especialmente porque nuestra dependencia frente al “oro negro” ha aumentado al dispararse la tendencia histórica del precio del petróleo. Hoy por hoy, el crudo representa más de la mitad de las exportaciones y más de un tercio de los ingresos fiscales.

La acción privada, sobre todo de las empresas medianas y grandes ha sido minimizada y el resultado ha sido una enorme dependencia de la economía frente al gasto público sea este corriente o de inversión.

El crecimiento promedio de los últimos años ha sido muy pobre, apenas alrededor del 3% anual y por otro lado inestable. El crecimiento del PIB en el 2007 fue alto menos que el 3%, en el 2008 superó el 6% y en el 2009 fue del 1%. Hubo una reducción en el





PIB per cápita, la última vez que esto se registró fue en el año 2000. La actividad económica del país durante el 2009 se vio afectada en gran parte por la crisis económica internacional, especialmente en el primer semestre. En el segundo semestre hubo una mejora en la situación mundial y los precios del petróleo tuvieron una mejoría, sin embargo el fantasma de la crisis eléctrica volvió a aparecer en el país, causando grandes pérdidas en la industria y el comercio Ecuatoriano.

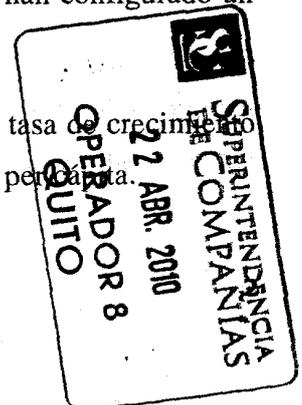
A esto tenemos que añadirle la reducción en las remesas del exterior, la casi nula inversión extranjera, la reducción del consumo, la restricción de liquidez a nivel nacional e internacional, todo esto añadido al exceso en el gasto del gobierno, han configurado un escenario adverso para la economía del país.

El índice de confianza empresarial en el país calculado por Deloitte fue de 82 puntos de 250 posibles, el ambiente político, los cortes energéticos, el nivel de desempleo son los principales puntos para que este índice no tenga mejorías.

Si bien en la segunda parte del año se evidenció una mejoría en la situación mundial y los precios del petróleo tuvieron una mejoría, el fantasma de la crisis eléctrica volvió a aparecer en el país, causando grandes pérdidas en la industria y el comercio Ecuatoriano.

A esto tenemos que añadirle la reducción en las remesas del exterior, la casi nula inversión extranjera, la reducción del consumo, la restricción de liquidez a nivel nacional e internacional, todo esto añadido al exceso en el gasto del gobierno, han configurado un escenario adverso para la economía del país.

El crecimiento económico del país en el 2009 fue menor que el de la tasa de crecimiento poblacional, desde al año 2000 no se registraba una reducción del PIB per cápita.




Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
E-mail: info@supersec-ec.com
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
Quito - Ecuador



Según el FMI se cree que el crecimiento mundial será de un 3.1% debido principalmente a una amplia intervención de los estados y a un menor riesgo de los mercados financieros.

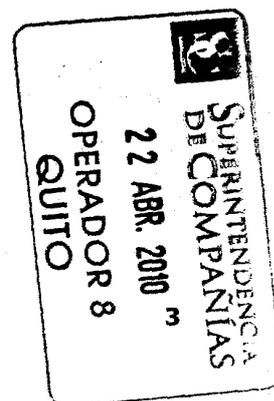
El índice de confianza empresarial en el país calculado por Deloitte fue de 82 puntos de 250 posibles, el ambiente político, los cortes energéticos, el nivel de desempleo son los principales puntos para que este índice no tenga mejorías.

La inflación del 2009 fue de 4.3%, inferior al 8.83% registrado en el 2008. Los grupos de mayor incremento inflacionario son los de bienes y servicios con un 14.03%, bebidas alcohólica y tabaco con 8.92%, restaurantes y hoteles con 6.52%, prendas de vestir y calzado con 5.34%, el único que bajo fue el de las telecomunicaciones. Esta contracción se generó básicamente por la falta de poder adquisitivo del mercado Ecuatoriano.

Los niveles de desempleo en el país son de los más alarmantes en los últimos años llegando a niveles del 9.1% en el mes de Septiembre, generando niveles de inseguridad y delincuencia que no los habíamos tenido históricamente. Guayaquil es la ciudad con mayor nivel de desempleo llegando al 11.7%, mientras que Ambato con el 3.9% es la ciudad que menor nivel de desempleo tiene en el país.

Pese a todos estos inconvenientes se cumplió con las metas de incrementar el volumen de ventas en un 9,21% como se puede apreciar en la tabla.

Ventas	2008	2009
Ventas Seco	394.166,30	431.311,50
Ventas Camisas	99.682,42	113.770,70
Ventas Cuero	4.413,76	3.274,71
Ventas Laundry	33.711,14	35.946,36




Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
E-mail: info@supersec-ec.com
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
 Quito - Ecuador



Ventas Tinturados	2.004,09	2.425,33
Ventas Novias	2.282,70	4.255,01
Ventas Sastre	41,06	-
Ventas Varias	2.799,49	447,24
Ventas Martin	29.252,48	29.703,35
TOTAL	568.353,44	620.734,20

PROYECCIONES PARA EL 2010

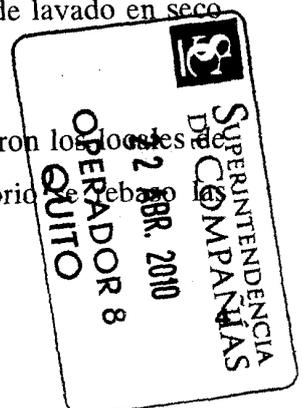
A continuación presentamos a ustedes las proyecciones de la empresa para el año 2010

- 1.- Apertura de cuatro sucursales más en la ciudad de Quito y Guayaquil
- 2.- Mejora en el sistema de lote y controles de calidad a través de capacitación interna.
- 3.- Puesta en marcha del programa de variables por desempeño para el personal de ventas y producción.
- 4.- Guía de Ropa Digital
- 5.- Apertura de nuestra propia planta de seco en la ciudad de Guayaquil

EXPLICACION DEL BALANCE

Cleaning Corp. S.A. es la propietaria de la marca Super Sec, empresa de lavado en seco en base a hidrocarbano.

El año 2009 fue un año de crecimiento muy significativo, se consolidaron los locales de Guayaquil con lo que además de haber cubierto el punto de equilibrio se rebasaron las expectativas que se tenía.




Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
E-mail: info@supersec-ec.com
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
 Quito - Ecuador



Las ventas del 2009 fueron de \$620.734, mientras que en el año 2008 fueron de \$ 568,353 lo que implica un 9,21% de incremento.

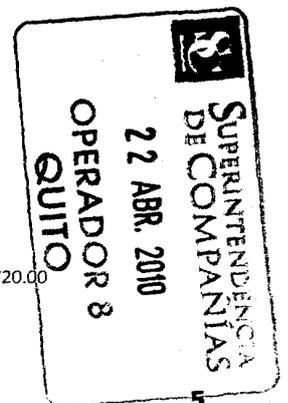
Se firmo un convenio para que al igual que Martinizing, Supersec sea miembro de la cadena de beneficios de Supermaxi. Nos aliamos al Wedding Gown Association con lo que también se está realizando el servicio de lavado y preservado de prendas.

CLEANING CORP. S.A.
BALANCE GENERAL
diciembre 31, 2009

Procesado: 11/01/10 05:33

Página: 1

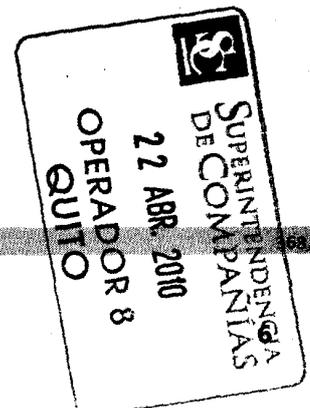
ACTIVO		368,463.98
ACTIVO CORRIENTE		153,794.18
ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE		33,149.89
CAJA-BANCOS	33,149.89	
CAJA CHICA	1,599.00	
BANCOS	31,550.89	
ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE		78,341.08
CUENTAS POR COBRAR	78,341.08	
CLIENTES	32,183.80	
TARJETAS DE CREDITO	3,840.30	
EMPRESAS RELACIONADAS	14,646.64	
EMPLEADOS	5,533.24	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4,345.07	
SERVICIOS POR LIQUIDAR	18.32	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	17,773.71	
ACTIVO CORRIENTE REALIZABLE		39,583.21
PRODUCCION EN PROCESO	153.55	
PRODUCTOS EN PROCESO	153.55	
SUMINISTROS Y MATERIALES	38,552.77	
INVENTARIO SECO	17,276.37	
INVENTARIO CAMISAS	10,928.83	
INVENTARIO LAUNDRY	807.08	
INVENTARIO PROMOCIONES	886.99	
INVENTARIO VARIOS	8,644.25	
INVENTARIO TINTURADOS	9.25	
REPUESTOS	876.89	
INVENTARIO REPUESTOS	876.89	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		2,720.00
GARANTIAS	2,720.00	
GARANTIA ARRIENDOS	2,720.00	



Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
 Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
 E-mail: info@supersec-ec.com
 Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
 Quito - Ecuador



ACTIVO FIJO			171,720.45
ACTIVO FIJO TANGIBLE			171,720.45
DEPRECIABLE	171,720.45		
MUEBLES Y ENSERES	5,746.98		
MAQUINARIA	157,769.40		
EQUIPOS DE COMPUTACION	1,904.21		
VEHICULOS	4,558.43		
OTROS ACTIVOS FIJOS	1,741.43		
OTROS ACTIVOS			42,863.35
ACTIVO DIFERIDO			42,863.35
AMORTIZABLE	42,863.35		
INSTALACIONES	42,863.35		
ACTIVO NO CORRIENTE			86.00
ACTIVO LARGO PLAZO			86.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO		86.00	
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	86.00		
PASIVO			75,570.34
PASIVO CORRIENTE			75,570.34
PASIVO CORTO PLAZO			75,570.34
CUENTAS POR PAGAR	30,232.08		
PROVEEDORES	30,232.08		
OBLIGACIONES BANCARIAS	19,949.93		
OBLIGACIONES BANCARIAS	19,949.93		
OBLIGACIONES	23,687.39		
ADMINISTRACION TRIBUTARIA	8,878.93		
I.E.S.S.	3,820.41		
EMPLEADOS	6,703.97		
PARTICIPACION TRABAJADORES	4,284.08		
PROVISIONES	1,700.94		
RETENCIONES LEGALES	1,411.35		
AGASAJOS EMPLEADOS	0.00		
OTRAS PROVISIONES	289.59		
PASIVO NO CORRIENTE			0.00
PASIVO LARGO PLAZO			0.00
PATRIMONIO			292,893.64
PATRIMONIO NETO			292,893.64
PATRIMONIO NETO			292,893.64
CAPITAL Y RESERVAS	331,055.61		
CAPITAL	40,000.00		
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	283,971.33		
RESERVAS LEGAL	2,173.94		
RESERVA FACULTATIVA	4,910.34		
RESULTADOS	-38,161.97		
EJERCICIO ANTERIOR	-52,814.63		
EJERCICIO ACTUAL	14,652.66		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			292,893.64




Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
E-mail: info@supersec-ec.com
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
Quito - Ecuador



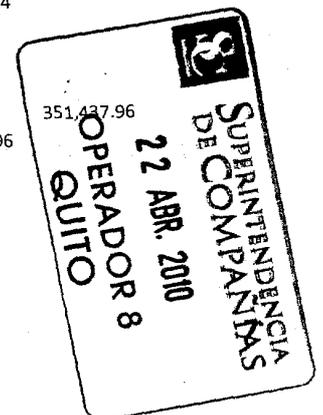
En el balance general, los Activos de la empresa se redujeron a \$368.463,98 un 13,47% menos que en el 2008 dados principalmente por los activos fijos totalmente depreciados. Al igual que el activo el comportamiento del pasivo de la empresa fue con tendencia hacia la baja, reduciéndose en \$73.631,21 dólares con relación al 2008, debido principalmente al pago de las obligaciones que mantiene con las entidades financieras. El patrimonio de la empresa sufrió un incremento de \$14.078,18 dólares debido principalmente a la gran utilidad obtenida en el presente ejercicio.

**CLEANING CORP. S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
diciembre 31, 2009**

Procesado: 11/01/10 05:37

Página: 1

VENTAS NETAS		620.734.20
VENTAS NETAS		620,286.96
VENTAS LAVADO	680,095.45	
SECO	475,810.17	431,311.50
CAMISAS	124,296.10	113,370.70
CUERO	3,377.43	3,274.71
LAUNDRY	39,919.44	35,946.36
TINTURADOS	2,579.04	2,425.33
NOVIAS	4,409.92	4,255.01
DESCUENTO EN VENTAS	-59,808.49	29,703.35
SECO	-44,498.67	
CAMISAS	-10,925.40	
CUERO	-102.72	
LAUNDRY	-3,973.08	
TINTURADOS	-153.71	
NOVIAS	-154.91	
VENTAS VARIAS		447.24
SUBSIDIARIAS		61.22
VARIAS		386.02
COSTO DE VENTAS		
COSTO DE VENTAS		351,437.96
COSTOS LAVADO	351,011.23	
SECO	296,243.91	
CAMISAS	50,701.20	
CUERO	433.79	
LAUNDRY	1,457.33	



Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
E-mail: info@supersec-ec.com
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
Quito - Ecuador



TINTURADOS	1,230.38	
NOVIAS	595.27	
SASTRE	349.35	
COSTOS VARIOS		426.73
COSTOS SUBSIDIARIAS	426.73	

GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS 240,739.52

GASTO DE ADMINISTRACION		130,637.48
GASTO DE ADMINISTRACION	130,637.48	
GESTION DE DIRECCION	6,858.20	
CONTRALORIA	250.00	
GESTION ADMINISTRATIVA	8,231.85	
GESTION DE LA PRODUCCION	75,850.02	
GESTION FINANCIERA CONTABLE	21,003.10	
GESTION DE RECURSOS HUMANOS	10,666.33	
GESTION DE SISTEMAS	500.00	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	7,277.98	
GASTO DE VENTAS		110,102.04
GASTO DE VENTAS	110,102.04	
GESTION COMERCIAL Y VENTAS	110,102.04	

OTROS INGRESOS 8,612.24

OTROS INGRESOS		8,612.24
INGRESOS EXENTOS		21.06
DIVIDENDOS	21.06	
INGRESOS VARIOS		8,591.18
INGRESOS VARIOS	8,591.18	

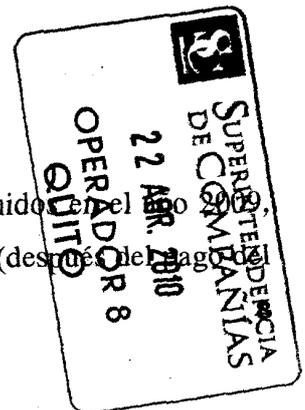
OTROS GASTOS 10,535.03

OTROS GASTOS		10,535.03
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,536.70	
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,536.70	
GASTOS FINANCIEROS	4,471.90	
GASTOS FINANCIEROS	4,471.90	
GASTOS VARIOS	4,526.43	
GASTOS VARIOS	4,526.43	

UTILIDAD DEL EJERCICIO 26,633.93

SUGERENCIAS

El Directorio y la Gerencia General en vista de los resultados obtenidos en el 2009 sugieren que de las utilidades de libre disposición de los accionistas (después del pago

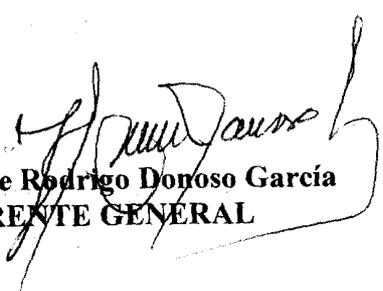


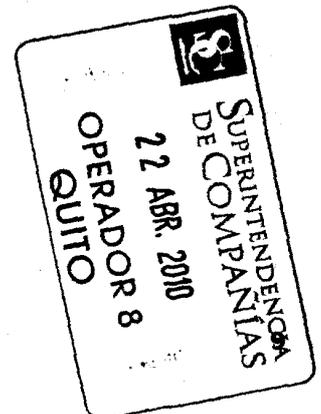
Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
 Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
 E-mail: info@supersec-ec.com
 Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
 Quito - Ecuador



Impuesto a la Renta y de la Participación de Trabajadores) USD\$ 4.000,00 (CUATRO MIL DOLARES CON CERO CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) sean compensados con Pérdidas de años anteriores, y la diferencia, esto es USD\$ 10.652,66 (DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) sea distribuida en proporción matemática exacta al número de acciones que mantenga cada uno de los accionistas.

Finalmente dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2009, a los señores Directores por su dedicación y esfuerzo y a ustedes señores Accionistas por la confianza que siempre nos han brindado.


Jorge Rodrigo Donoso García
GERENTE GENERAL



Dir.: Av. 6 de Diciembre s/n y Alemán (Centro Comercial Megamaxi local 111)
Telf.: (593-2) 2462-770 / 2462-794
E-mail: info@supersec-ec.com
Servicio a Domicilio: 1800 - Limpio (546-746)
Quito - Ecuador