

Señores
Junta General de Accionistas
CLEANING CORP S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

De conformidad a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 del 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 que contiene el Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito presentar el siguiente :

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONOMICO 2015

1. **Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y el Directorio, si fuere el caso.**

He obtenido de la Administración la información sobre las operaciones, documentación y demás evidencias comprobatorias que considere necesario examinar.

Analizada la gestión de los administradores de **CLEANING CORP S.A.**, se puede afirmar que se ha cumplido con lo que contemplan las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En consecuencia, la Sociedad ha cumplido sus actividades dentro del marco legal y cumpliendo las disposiciones impartidas por la Junta General.

2. **Contenido sobre los procedimientos de control interno de la Sociedad.**

En cuanto a los procedimientos de control interno de la Sociedad, debo señalar que existen procedimientos apropiados y que se cumplen durante la ejecución de las actividades de la empresa.

3. **Opinión respecto a las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si estos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.**

Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad. Por otro lado debo indicar que los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF para Pymes y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

4. Informes sobre el cumplimiento de las disposiciones del Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha realizado una revisión de los libros contables, Balances, Estados de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de **CLEANING CORP S.A.** para poder presentar a ustedes un informe fundamentado; destacándose que la Sociedad proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición todos los registros contables, así toda la documentación de respaldo que fue requerida por el ejercicio económico del año 2015.

5. Cumplimiento de Obligaciones Tributarias.

La Sociedad ha cumplido con la presentación de las declaraciones de IVA, Renta, Anexos y Retenciones.

6. Cumplimiento de Obligaciones Laborales.

La Sociedad ha cumplido con el pago de Sueldos, Décimos y la Aportaciones al Iess.

Adjunto: Al 31 de Diciembre del año 2015, la Situación Financiera y los Resultados de sus operaciones.

Muy Atentamente



Mery R. Ayala Maldonado
Comisario
Registro 24770

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2015

	Saldos al 31 de diciembre del		
	2015	2014	Variación
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	35.926,97	20.722,28	57,7%
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras	137.215,93	114.699,57	83,6%
Suministros y Materiales	26.787,50	40.187,09	150,0%
Repuestos, Herramientas y Accesorios	183,18	335,51	183,2%
Productos en Proceso	80,96	216,00	266,8%
Inventarios	27.051,64	40.738,60	150,6%
Activos por Impuestos Corrientes	-	7.413,78	
Otros Activos	363,78	-	0,0%
	200.558,32	183.574,23	91,5%
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipos, neto	307.915,35	340.361,18	110,5%
Inversiones en Acciones	76.895,05	123.073,32	160,1%
Otros Activos no Corrientes	38.669,51	42.597,43	110,2%
	423.479,91	506.031,93	119,5%
Total Activo	624.038,23	689.606,16	110,5%
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas Comerciales por Pagar y Otras	550.162,55	114.624,72	20,8%
Pasivo por Impuestos Corrientes	17.481,16	17.365,85	99,3%
Obligaciones Acumuladas	27.316,76	25.170,28	92,1%
	594.960,47	157.160,85	26,4%
PASIVOS NO CORRIENTES			
Jubilación Patronal	11.890,88	10.565,93	88,9%
Reserva por Desahucio	5.540,93	4.214,36	76,1%
Obligaciones por Beneficios Definidos	17.431,81	14.780,29	84,8%
	17.431,81	14.780,29	84,8%
Total Pasivo	612.392,28	171.941,14	28,1%
PATRIMONIO			
Capital	40.000,00	40.000,00	100,0%
Aporte Futura Capitalización	-	508.411,50	
Reserva Legal	14.354,91	14.354,91	100,0%
Reserva Facultativa	28.790,05	28.790,05	100,0%
Resultados Acumulados	(71.499,01)	(73.891,44)	103,3%
Total Patrimonio	11.645,95	517.665,02	4445,0%
Total Pasivo + Patrimonio	624.038,23	689.606,16	110,5%

Estado de Resultados
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015

	Saldos al 31 de diciembre del		
	2015	2014	Variación
Servicio de Lavado	1.248.455,64	1.090.113,25	87,3%
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	187,62	1.619,99	863,4%
INGRESOS	1.248.643,26	1.091.733,24	87,4%
Costo Materia Prima	75.845,01	82.765,55	109,1%
Costo Mano de Obra	218.348,35	196.465,06	90,0%
Gastos Indirectos de Fabricación	315.860,15	328.158,56	103,9%
Costo de Venta Subsidiarias	183,00	1.982,37	1083,3%
TOTAL COSTOS	610.236,51	609.371,54	99,9%
MARGEN BRUTO	638.406,75	482.361,70	75,6%
Gastos Administrativos	294.011,31	201.292,71	68,5%
Gastos de Venta	250.485,30	224.517,01	89,6%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	544.496,61	425.809,72	78,2%
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	93.910,14	56.551,98	60,2%
Dividendos de Capital	-	6,40	
Otros	1.126,93	-	0,0%
No Especificados	890,31	1.649,55	185,3%
Dif. Recaudaciones Qto.	-	397,16	
Dif. Recaudaciones Gqui.	17,00	-	0,0%
OTROS INGRESOS NO OPERATIVOS	2.034,24	2.053,11	100,9%
Gastos Bancarios	3.177,66	4.121,87	129,7%
Gastos sin Sustento	3.492,89	3.839,09	109,9%
Intereses y Multas S.R.I.	354,67	1.264,17	356,4%
Gasto Valuacion Inversiones	59.320,92	-	0,0%
Intereses Pagados	678,31	1.921,82	283,3%
Sobregiros	195,78	10,44	5,3%
ISD	-	265,42	
No Especificados	209,24	6,86	3,3%
Pérdida en Venta Activos Fijos	2.530,45	1.627,74	64,3%
Ajustes Años Anteriores	-	20.702,69	
GASTOS NO OPERATIVOS	69.959,92	33.760,10	48,3%
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJAD	25.984,46	24.844,99	95,6%
15% Participación trabajadores	3.897,67	3.726,75	95,6%
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	22.086,79	21.118,24	95,6%
Impuesto a la Renta Compañía	19.694,36	14.153,34	71,9%
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL	2.392,43	6.964,90	291,1%