

Quito, Abril 23 DEL 2015

**INFORME DE COMISARIO DE CLEANING CORP S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.**

En base a disposiciones vigentes establecidas por los organismos de control y dando cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, me complace poner a consideración de los accionistas de CLEANING CORP S.A., el informe de comisario, correspondiente al ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre del 2014.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros que juzgué necesario revisar; así como del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2014, sobre los cuales puedo rendir el presente informe:

**1. – CONSTITUCIÓN , CAPITAL Y REPRESENTANTES LEGALES:**

La Compañía no ha tenido ninguna reforma a sus estatutos durante el año 2014,; se constituyó el 13 de mayo de 2002, mediante escritura pública otorgada por la Notaria Decimo Cuarta del cantón Quito, aprobada según Resolución de la Superintendencia de Compañías del 28 de mayo de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de junio de 2002, bajo el numero 1860 Tomo 133.

Su Capital Social, se encuentra integrado por el siguiente paquete accionario:

	Identificación	Accionista	Capital
1	1790397815001	Lavanderias Ecuatorianas C.A.	38.400
2	1702660273	Aguirre Espinoza Juan Alberto	400
3	1701850230	Davalos Donoso Juan Bernardo	400
4	1704442472	Davalos Salazar Juan Bernardo	400
5	1703747186	Donoso García Jorge Rodrigo	400
		<b>Total</b>	<b>40.000</b>

El Representante Legal es el Sr. Daniel Augusto Rodríguez Villalba, en su calidad de Gerente General, nombrado el 3 de julio del 2014 por un período estatutario de 2 años y el Sr. Juan Alfredo Aguirre Espinosa, en su calidad de Presidente, nombrado el 7 de octubre del 2013 por un período estatutario de 2 años, ambos designados por la Junta de Accionistas.

**2.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:**

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamenta el Art. 279 del Régimen de Compañías. Los Administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de la Compañía. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o usos no autorizados

y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a disposiciones de la Administración que permita el registro contable para la correcta elaboración de los Estados Financieros.

### 3.- ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Estado de Situación Financiera, así como del Estado de Resultados Integral del período, mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, vigentes para el Ecuador.

Las siguientes son las principales cifras acumuladas en el **Estado de Situación Financiera** comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

	<i>31/12/2014</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>%</i>
			<i>VARIACION</i>
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	<i>183.574</i>	<i>167.895</i>	<i>9</i>
<i>ACTIVO NO CORRIENTE</i>	<i>506.032</i>	<i>530.929</i>	<i>(5)</i>
<b><i>TOTAL DE ACTIVOS</i></b>	<b><i>689.606</i></b>	<b><i>698.824</i></b>	<b><i>(1)</i></b>
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	<i>157.161</i>	<i>176.866</i>	<i>(11)</i>
<i>PASIVO NO CORRIENTE</i>	<i>14.780</i>	<i>11.258</i>	<i>31</i>
<b><i>TOTAL DEL PASIVO</i></b>	<b><i>171.941</i></b>	<b><i>188.124</i></b>	<b><i>(8)</i></b>
<i>PATRIMONIO</i>	<i>517.665</i>	<i>510.700</i>	<i>1</i>
<b><i>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</i></b>	<b><i>689,606</i></b>	<b><i>698.824</i></b>	<b><i>(1)</i></b>

Los siguientes rubros corresponden al **Estado de Resultados Integral**, comparados con el ejercicio anterior:

	<i>31/12/2014</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>% VARIACION</i>
<i>INGRESOS</i>	<i>1'091.733</i>	<i>1'063.123</i>	<i>3</i>
<i>EGRESOS</i>	<i>1'066.888</i>	<i>1'221,629</i>	<i>(13)</i>
<b><i>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA</i></b>	<b><i>24.845</i></b>	<b><i>(158.506)</i></b>	<b><i>115</i></b>

Durante el ejercicio 2014 la Compañía ha obtenido ingresos por un total de USD 1'091.733, mismos que el año anterior fueron de USD. 1'063.123, A la fecha la empresa presenta una utilidad neta de USD 6.965.

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

<b>RAZÓN CORRIENTE</b>			
	Activo Circulante	183.574	
	Pasivo Circulante	157.161	
			1,16 Veces
<b>RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO</b>			
	Pasivo Total	171.941	
	Activo Total	689.606	
			25 %
<b>ROTACION DEL ACTIVO TOTAL</b>			
	Ventas	11'337.606	
	Activo Total	10'620.354	
			1.07 Veces
<b>ROTACION DEL ACTIVO FIJO</b>			
	Ventas	1'091.733	
	Activo Fijo	340.361	
			3.20 Veces

#### 4.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración ha cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establecen los estatutos y la Ley de Compañías.

La compañía fue revisada por los auditores externos y emitieron su opinión con fecha abril 13 del 2015. Esta opinión fue sin observaciones y solo presenta como asunto relevante la solicitud de consolidación de sus estados financieros con compañía Lavanderías Ecuatorianas C.A., por ser relacionadas.

La compañía está a la espera de iniciar un proceso de capitalización de aportes por USD 224.440.

Además CLEANING CORP S.A., ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

**Atentamente,**



**Ing. Jorge Justicia**  
COMISARIO