

Quito, 30 de abril del 2013

INFORME DE COMISARIO DE CLEANING CORP S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

En base a disposiciones vigentes establecidas por los organismos de control y dando cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, me complace poner a consideración de los accionistas de CLEANING CORP S.A. el informe de comisario, correspondiente al ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre del 2012.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros que juzgué necesario revisar; así como del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, sobre los cuales puedo rendir el presente informe:

1. – CONSTITUCIÓN , CAPITAL Y REPRESENTANTES LEGALES:

La Compañía modificó su objeto social al siguiente: "El objeto social de la compañía comprenderá: a) La explotación de la industria de lavandería en todas sus formas y modalidades, siéndole por tanto, propias de ella las actividades conexas y las relacionadas con la antes indicada...". Esta reforma a sus estatutos fue con fecha 27 de abril del 2012 mediante escritura publicada otorgada por la Notaría Cuadragésima del cantón Quito, aprobada según resolución SC.IJ.DJCPTE.Q.12.002252 del 7 de mayo del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 17 de mayo del 2012, bajo el número 1586, Tomo 143.

La compañía se constituyó el 13 de mayo de 2002, mediante escritura pública otorgada por la Notaría Décima Cuarta del cantón Quito, aprobada según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 1933 del 28 de mayo de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de junio del mismo año, bajo el número 1860, Tomo 133.

Su Capital Social, se encuentra integrado por el siguiente paquete accionario:

Accionista	Nº acciones	Capital US\$
Aguirre Espinosa Juan Alfredo	400	400
Dávalos Donoso Juan Bernardo	400	400
Dávalos Salazar Juan Bernardo	400	400
Donoso García Jorge Rodrigo.	400	400
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	<u>38.400</u>	<u>38.400</u>
	40,000	40,000

El Representante Legal es el Sr. Daniel Augusto Rodríguez Villaba, en su calidad de Gerente General, nombrado el 20 de junio del 2012 por un período estatutario de 2 años; el Sr. Aguirre Espinosa Juan Alfredo, en su calidad de Presidente, nombrado el 30 de septiembre del 2011 por un período estatutario de 2 años; ambos designados por la Junta de Accionistas.

2.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos, financieros y contables que reglamenta el Art. 279 del Régimen de Compañías. Los Administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de la Compañía. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o usos no autorizados y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a disposiciones de la Administración que permita el registro contable para la correcta elaboración de los Estados Financieros.

3.- ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Estado de Situación Financiera, así como del Estado de Resultados Integral del periodo, mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, vigentes para el Ecuador.

Las siguientes son las principales cifras acumuladas en el **Estado de Situación Financiera** comparadas con el ejercicio inmediato anterior:

	31/12/2012	31/12/2011	% VARIACION
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	230.169	226.884	1
<i>ACTIVO NO CORRIENTE</i>	917.881	401.578	129
<i>TOTAL DE ACTIVOS</i>	1.148.050	628.462	83
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	108.983	86.410	26
<i>PASIVO NO CORRIENTE</i>	577.240	100.633	474
<i>TOTAL DEL PASIVO</i>	686.224	187.042	267
<i>PATRIMONIO</i>	461.826	421.420	5
<i>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</i>	1.148.050	628.462	83

Los siguientes rubros corresponden al **Estado de Resultados Integral**, comparados con el ejercicio anterior:

	31/12/2012	31/12/2011	% VARIACION
<i>INGRESOS</i>	943.985	807.375	17
<i>EGRESOS</i>	923.579	781.281	18
<i>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA</i>	20.406	26.094	(21)

Durante el ejercicio 2012 la Compañía ha obtenido ingresos por un total de USD 943.985, mismos que el año anterior fueron de USD. 807.375, A la fecha la empresa presenta una utilidad antes de reserva legal de USD 20.406.

A continuación un análisis de los principales Indicadores Financieros:

RAZÓN CORRIENTE				
	<u>Activo Circulante</u>	<u>230.169</u>		
	Pasivo Circulante	108.983	2.11	Veces
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO				
	<u>Pasivo Total</u>	<u>686.224</u>		
	Activo Total	1.148.050	59	%
ROTACION DEL ACTIVO TOTAL				
	<u>Ventas</u>	<u>943.985</u>		
	Activo Total	1.148.050	0.82	Veces
ROTACION DEL ACTIVO FIJO				
	<u>Ventas</u>	<u>943.985</u>		
	Activo Fijo	361.330	2.61	Veces

4.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración ha cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establecen los estatutos y la Ley de Compañías.

Además *CLEANING CORP S.A.*, ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Atentamente,


 Lic. Jorge Justicia
 CÓMISARIO