FASVALOR
AUDITORES & ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
CLEANING CORP. S. A.

Informe sobre la auditoria de los Estados Financieros

Opinión con salvedades

1. Hemos auditados los estados financieros (no consolidados) de CLEANING CORP. S. A. que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados del período y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

   En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de lo indicado en los párrafos 3 y 4 descrito en los *"Fundamentos para la opinión con salvedades"*, los estados financieros (no consolidados) antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CLEANING CORP. S. A., al 31 de diciembre de 2019, y el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos para la opinión con salvedades

3. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantiene aportes para futuras capitalizaciones por USD 432,427; sin embargo, a la fecha de emisión de este informe (25 de mayo de 2020), la Compañía no ha iniciado ningún proceso de aumento de capital ni ha decidido sobre el tratamiento de este importe.

Desviación a principios contables

4. Al 31 de diciembre del 2019, no se realizó el cálculo del valor patrimonial proporcional de acuerdo a lo que disponen las Normas Internacionales de Información Financiera (Inversiones en Entidades Asociadas) sobre la inversión en acciones del 90% que mantiene en su relacionada Cleaning Corp. Perú SAC. En razón de estas circunstancias no nos fue factible determinar si existen ajustes o párrafos de revelación que deban ser considerados en los estados financieros

5. Hemos realizado la auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más ampliamente en la sección de Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de Estados Financieros (no consolidados) de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos junto a los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros (no consolidados) en la República del Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos para Contadores Públicos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada.

Dirección: Av. República E5-106 y Alemania, Edificio Álvarez García, Oficina N° 8
Teléfono: 02 2260791 Celular:099 857 7727 Email: info@fasvalor.com.ec

Asuntos de énfasis

6. Los estados financieros (no consolidados) adjuntos han sido preparados para cumplir con requisitos legales vigentes en el Ecuador e informar sobre la situación financiera individual de la Compañía, la cual es una subsidiaria de Lavanderías Ecuatorianas C. A. En consecuencia, para su adecuada interpretación estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Lavanderías Ecuatorianas C. A. y sus subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otra información

7. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Otro asunto

8. Como se menciona en la Nota 25 (Eventos Posteriores a la fecha del balance) de los estados financieros adjuntos, se describe lo relacionado al brote del nuevo coronavirus COVID 19 que fue declarado como una pandemia global por la Organización Mundial de la Salud (OMS) en marzo de 2020, nuestra opinión no ha sido modificada respecto de este asunto.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros (no consolidados)

9. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

   En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha, y utilizando el principio contable de la empresa en marcha, a menos de que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

   La Administración y la Gerencia son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Dirección: Av. República E5-106 y Alemania, Edificio Álvarez García, Oficina N° 8
Teléfono: 02 2260791 Celular:099 857 7727 Email: info@fasvalor.com.ec

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros (no consolidados)

10. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

    Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de nuestra auditoría:

    - Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

    - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.

    - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

    - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de CLEANING CORP. S. A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

    - Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Dirección: Av. República E5-106 y Alemania, Edificio Álvarez García, Oficina N° 8
Teléfono: 02 2260791 Celular:099 857 7727 Email: info@fasvalor.com.ec

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía CLEANNIG CORP S. A., entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría que fueron planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SCVS - RNAE No. 961

Sara Vergara – Socia
RNC No. 23441
FASVALOR Auditores & Asociados Cía. Ltda.

25 de mayo del 2020
Quito, Ecuador

Dirección: Av. República E5-106 y Alemania, Edificio Álvarez García, Oficina N° 8
Teléfono: 02 2260791 Celular:099 857 7727 Email: info@fasvalor.com.ec