

**INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014
(Octubre 2014)**

Señores Accionistas de Taller Tres Constructora Cía. Ltda.

Con el fin de dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 263 numeral 4 de la Ley de Compañías, presento a su consideración, un resumen de las principales labores administrativas-financieras y operativas realizadas durante el periodo comprendido de enero a diciembre de 2013.

ADMINISTRATIVAS - FINANCIERAS

La empresa logro en su treceavo año de operaciones constituir Ingresos por 732.313,85 correspondientes a los proyectos Bambú y Monserrat 1, unidades habitacionales que se han escrituradas a sus respectivos dueños

Durante el 2013 se constituyo estos ingresos frente al año anterior que no se produjo ingresos, así de la misma forma se contabilizo el costo el mismo que por el alargamiento de tiempo en la construcción de los proyectos, origino que los mismos sean mayores a los Ingresos, generando una perdida .

Los resultados alcanzados se reflejan en los Estados Financieros de esta forma. El ejercicio económico arroja una pérdida del ejercicio de 297.747,87 y en función de los mismo no existe utilidades ni impuesto a la renta a pagar por el año 2013

Cabe mencionar que si bien se ah originado una perdida la empresa cuenta con todas las garantías para subsanar las mismas con el incremento de capital estipulado en el año 2014 el mismo que estaría valorado en 200.000,00.

OPERATIVOS

Al igual que el año anterior la empresa ha seguido con el proceso de construcción en los diferentes proyectos, ha logrado gestionar anticipo de los bonos de la vivienda lo cual ha

generado un ingreso importante a fin de poder continuar y culminar los proyectos habitacionales.

PROYECCION 2014

El año 2014 se espera constituir todas las escrituras de los proyectos Bambú y Monserrat así como continuar con la construcción de las unidades de vivienda de los demás proyectos como también gestionar créditos privados que ayuden acelerar el proceso constructivo.

En función de lo anterior mencionado se han recortado gastos y personal a fin de mejorar el flujo de dinero de la empresa.

Atentamente,



Arq. RAMIRO ALEJANDRO CASTRO ORBE
GERENTE GENERAL
TALLER TRES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.