

Quito, 14 de Marzo de 2013

SEÑORES

ACCIONISTAS DE TALLER TRES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

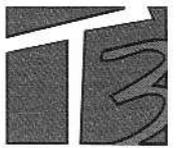
Presente.-

En calidad de **GERENTE GENERAL** de la empresa, envío el informe del trabajo que se ha realizado hasta esta fecha desde mi gestión.

1.- Como es de su conocimiento, al empresa construye VIVIENDA SOCIAL y su perfil financiero a estado afincado en la entrega de los subsidios del Gobierno Nacional. Las expectativas para el año 2012 no fueron, lastimosamente las deseadas y la proyección que se hizo distó de la realidad.

2.- Las utilidades por los trabajos de construcción que se han venido haciendo, no se han reflejado aún, pues los eternos problemas que tenemos con los trámites municipales, no han permitido aun el cierre de proyectos, como el caso de el Bambú (Calderón) y Monserrat (Conocoto Alto), ocasionado serios inconvenientes en el trámite de escrituración de los bienes que hemos negociado con nuestras familias y por ende, el cobro regular de créditos hipotecarios.

3.- El Bono o subsidio para la vivienda se ha convertido en algo insostenible, por lo que la empresa tomó un giro y, si bien es cierto, seguiremos en el tema de la vivienda social, pero no caminaremos junto a los subsidios del Estado. Nos apena por las familias pero esto nos ha causado un sinnúmero de problemas que no están dentro de nuestras capacidades financieras.



4.- Hemos cumplido a cabalidad con todas las obligaciones que tiene la empresa con los estamentos gubernamentales y la misma se encuentra activa y al día.

5.- La empresa en el lapso de 10 años no ha realizado ningún incremento o capitalización por lo que el socio Arq. Alejandro Ramiro Castro Orbe, decidió realizar este incremento a través de un bien de su propiedad ubicado en el cantón Echeandía, cuyo avalúo pericial (arq. Alberto Arroyo) arroja la suma de usd. 120.638,96. Este valor incrementará el capital de la empresa y nos permitirá cubrir las pérdidas de este año.

6.- El año 2013 se cerrarán los proyectos el Bambú y Monserrat, los que generarán algún tipo de utilidad y se continuarán construyendo los proyectos **EL POBLADO, MONSERRAT 2, EL AROMO, MIRADOR DEL PARAISO Y VILLAS DEL NORTE.**

7.- El proceso en el MIDUVI continúa estancado y los Bonos para estas familias seguirán esperando los fondos que disponga el Gobierno Nacional.

Esperando haber cubierto sus expectativas, me suscribo

ARQ. RAMIRO CASTRO ORBE

GERENTE GENERAL