

Quito, 26 de Abril de 2012

Señores Accionistas

TALLER TRES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.



Presente

De mis consideraciones

El Presente informe de la gerencia del año 2011 se resume en los siguientes puntos:

El reinicio de actividades del año 2010 hizo que los accionistas tomen medidas sobre los resultados negativos obtenidos en el mismo, y que ha hecho que se genere una utilidad de 92.845,12 para el año 2011, que en el global de resultados de pérdidas acumuladas es de -40.321,17, que todavía sigue siendo contrario al patrimonio de 2.000 dólares, pero que quedará subsanado el año 2012.

Esta proyectado para el año 2012 alcanzar una utilidad de aproximadamente 137.749,11., la cual subsanaría las pérdidas de años anteriores quedando un patrimonio de 100.511,37 conjuntamente con reservas.

También es necesario comentar que se ha incorporado compra de activos fijos y legalización de compras de terrenos como del Conjunto Habitacional El Bambú, además de dar anticipos importantes de los otros terrenos así como el pago del 85% del terreno del Proyecto Poblado.

Ha existido retraso en obtener la Propiedad Horizontal del Proyecto Bambú y Monserrat por trámites excesivamente largos en el Municipio que ha llevado a que no se puedan legalizar ventas en el Proyecto Bambú y Monserrat, pero que en el año 2012 se ha logrado superar y que se legalizará todo lo pendiente del año 2011.

Es grato mencionar que la empresa comienza a generar utilidades y a generar un flujo de ingresos, que da un sostenimiento para proyectos futuros.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pablo Merchán Ortiz".

Arq. Pablo Merchán Ortiz

Gerente General

TALLER TRES CONSTRUCTORA CIA. LTDA.