

Quito, abril 2018

Señores
Junta de Accionistas
TERRAFORTE S. A.
Ciudad

De nuestras consideraciones:

De conformidad con lo previsto en los estatutos sociales de la compañía, cumplimos con presentar, para su conocimiento y aprobación el informe de labores del ejercicio 2017.

ENTORNO POLÍTICO Y ECONÓMICO DE 2017

El 24 de mayo del 2017 asume la Presidencia del Ecuador el Sr. Lenin Moreno quien fue Vicepresidente en el periodo entre el 2007 y 2013 cuando se alejó del gobierno para asumir como enviado especial de las Naciones Unidas para las personas con discapacidad. Resultó electo con el 51,6% y ha logrado en los primeros meses de gobierno disminuir la polarización de la sociedad que se acumuló en los diez años de gobierno de Rafael Correa, principalmente por la convocatoria a varios procesos de dialogo y la invitación a los ecuatorianos a actuar con libertad.

Según informe del Ministerio de Economía y Finanzas en el año 2017 el país cierra con un crecimiento del 1,5% del PIB que supera la proyección inicial de crecimiento de 0,7% y los pronósticos negativos del FMI. En este periodo el riesgo país disminuyó de 700 puntos a 400 puntos lo que ha permitido acceder a financiamiento internacional en mejores condiciones. La situación económica se vio favorecida por el incremento del precio del petróleo, registrando un precio promedio de US \$ 45,68 que representa un incremento del 30,7% en relación al promedio del año 2016. El gobierno mantuvo la restricción de las importaciones extendiendo la vigencia de las salvaguardias arancelarias hasta el 30 de junio del 2017.

La tasa de desempleo fue de 4,60% al cierre del año, inferior a la tasa del cierre del 2016 que fue de 6,52%.

La inflación del año fue negativa en el 0,20%. La tasa registrada al cierre del año 2016 fue 1,12%.

En el sector externo de la economía, las exportaciones acumuladas al mes de diciembre del 2017 ascendieron a US\$ 19.122 MILLONES, un incremento del 13,8% respecto del 2016, mientras que las importaciones por su parte, alcanzaron US\$ 19.031 MILLONES esto es, un incremento del 22,4% comparado con el año anterior, registrando un superávit de la balanza comercial de US\$ 91 MILLONES. Cabe señalar que las exportaciones petroleras crecieron el 22,5% y

las no petroleras el 10,1%; mientras que por el lado de las importaciones las de combustibles también se incrementaron en el 27,8%, y las no petroleras en el 21,4%.

La Reserva Monetaria Internacional de Libre Disponibilidad cerró en diciembre del 2017 en 2.451,1 millones, cuando en el 2016 cerraron en US \$ 4.258,8 en diciembre del 2016, registrando una disminución del 42,4%.

De la información disponible, la deuda pública externa se ubicó al cierre del año 2017 en 31.750,1 millones, comparada con 25.679,9 millones del año 2016, lo que representa un incremento del 23,6% y representa aproximadamente el 31,6% del PIB.

II PROYECCIONES ECONÓMICAS Y POLÍTICAS PARA 2017

En el aspecto económico las proyecciones para el año 2018 según el Gobierno el crecimiento para el Ecuador serán del 2,4% del PIB. La falta de liquidez fiscal tendrá un impacto negativo en la economía. En cuanto a la Proforma se fijó un valor de USD 41,92 por barril de petróleo y el valor promedio en las últimas semanas ha estado sobre los USD 50.

El Gobierno fijó el incremento del salario básico unificado en US\$ 11 que representa un 2,93% de ajuste y que estará vigente para el año 2018.

En el aspecto político el año arranca con una intensa campaña electoral para decidir sobre la propuesta de Consulta Popular que se realizó en el mes de febrero sobre siete temas, uno de ellos se relaciona con la vigencia de la Ley de Plusvalía y su derogatoria según el resultado obtenido en las urnas.

Además, hay temas fundamentales que deberá considerar el gobierno como resolver el alto endeudamiento del país, la ampliación del Sistema de General de Preferencias con los Estados Unidos, disminuir el déficit fiscal, recorte del gasto público, la renegociación de la deuda externa, tomar medidas para mejorar la competitividad, la racionalización de tributos para estimular el ahorro y la inversión, la protección de la dolarización.

En cuanto a otros indicadores económicos como inflación y desempleo, se proyecta una tasa de inflación del 1,4% y mantener el desempleo en porcentaje menor al 5%

INFORME DE LABORES

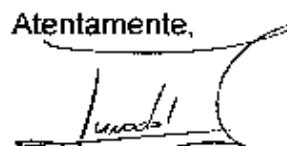
Durante el año 2017, a raíz de los daños irreparables en el horno industrial la Compañía de Seguros confirmó el siniestro y pago la indemnización. También se realizó la venta de la maquinaria, equipo e inmuebles.

La Compañía se encuentra realizando la comercialización de productos de acabados de la construcción, para lo cual, realizó compras locales con el objeto de completar la oferta a sus clientes y disminuir el monto de los inventarios.

Los costos y los gastos corresponden a este tipo de operaciones de la compañía.

En cuanto a los resultados de la Compañía el año reporta una pérdida.

Atentamente,



Patricio Júrado Franco

GERENTE GENERAL