



J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 – 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO – ECUADOR

92906

# DICTAMEN DE AUDITORÍA EXTERNA

## EJERCICIO ECONÓMICO 2007

### TERRAFORTE S.A.





CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de  
**TERRAFORTE S.A.**

Hemos efectuado la auditoría del balance de situación general de TERRAFORTE S.A., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución patrimonial y de flujo de efectivo de sus operaciones por el año terminado a dicha fecha. La preparación de dichos estados financieros es de responsabilidad de la administración de la empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en función de la auditoría practicada.

Efectuamos el examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el país; tales normas requieren que el trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. También incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros de la empresa.

La auditoría comprende también una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la empresa, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

De la revisión efectuada, se ha determinado lo siguiente:

1.- Por la fecha de realización de la auditoría externa (mayo de 2009), no se pudo efectuar la confirmación directa de Cuentas por Cobrar, Cuentas por pagar, Costo de Ventas y la observación física de la toma física de inventarios.

En nuestra opinión, excepto, por los efectos de las situaciones descritas en 1, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de TERRAFORTE S.A., al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución patrimonial y de flujo de efectivo de sus operaciones por los años terminados a dichas fechas, de conformidad con las NEC y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La situación económica mundial de crisis financiera, hasta la emisión del presente dictamen, que se está generando a nivel mundial y dado que los bienes que se expenden, no son de uso primario para los consumidores, se ha denotado una reducción importante en la demanda y por ende en las ventas, esta situación debe ser considerada para tener un cabal entendimiento de los estados financieros en su conjunto, ya que podría estar en riesgo el principio de negocio en marcha.

**El informe de cumplimiento tributario se emite por separado.**

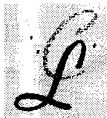
Quito, mayo 27 del 2009

Atentamente,

Patricio Lincango S.  
Socio de auditoría  
FNCE-RN #21867

J. Patricio Lincango Consul Auditores C. Hb  
SC-RNAE No. 316





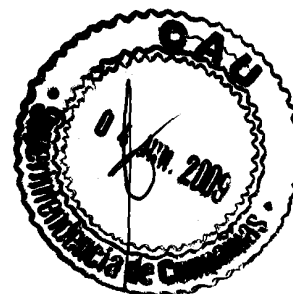
# J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

## TERRAFORTE S.A. BALANCE DE SITUACION GENERAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVO CORRIENTE		USD
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	(NOTA 3)	507,78
CLIENTES	(NOTA 4)	23.532,24
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	220.794,10
INVENTARIOS	(NOTA 7)	172.867,36
ANTICIPADOS	(NOTA 6)	103.645,08
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		521.346,56
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 8)	1.321.413,08
TOTAL ACTIVO		808,08
		1.843.567,72
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
SOBREGIROS BANCARIOS		3.470,87
OBLIGACIONES BANCARIAS	(NOTA 11)	86.132,61
PROVEEDORES	(NOTA 10)	63.073,20
PROVIS., IMPUESTOS, CONTRIB.	(NOTA 9)	47.607,54
VARIAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 12)	58.331,07
TOTAL PASIVO CORRIENTE		258.615,29
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES BANCARIAS	(NOTA 11,b)	281.850,23
PRESTAMO DE ACCIONISTAS	(NOTA 13)	1.155.017,93
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.436.868,16
TOTAL PASIVOS		1.695.483,45
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 14)	60.000,00
RESERVA LEGAL	(NOTA 15)	1.679,49
APORTES FUTURA CAPITALIZACION		223.500,00
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(150.185,26)
UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		13.090,04
TOTAL PATRIMONIO		148.084,27
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.843.567,72

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS





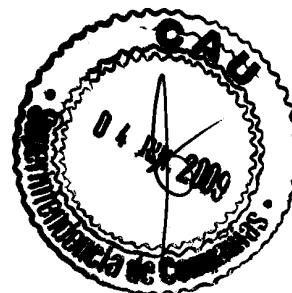
# J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

## TERRAFORTE S.A. ESTADO DE RESULTADOS DESDE EL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

VENTAS NETAS	477,984.95
(-) COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	<u>(313,412.27)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	164,572.68
(-) GASTOS	
VENTAS	(36,413.80)
ADMINISTRACION	(101,813.93)
TOTAL GASTOS	<u>(138,227.73)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>26,344.95</u>
UTILIDAD ANTES PARTIC.E IMPUESTOS	26,344.95
OTROS EGRESOS	(2,025.38)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	<u>24,319.57</u>
PARTICIPACION TRABAJADORES	(3,951.74)
IMPUESTO A LA RENTA	(5,598.30)
PROVISION RESERVA LEGAL	<u>(1,679.49)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	<u><u>13,090.04</u></u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS





# J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

## TERRAFORTE S.A. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

### CAPITAL SOCIAL

SALDO AL 31/12/06	60,000.00	
SALDO TOTAL AL 31/12/07		60,000.00

### RESERVA LEGAL

SALDO AL 31/12/06	0.00	
PROVISIÓN DE ASIGNACION DE UTILIDAD 2007	1,679.49	
SALDO TOTAL AL 31/12/07		1,679.49

### APORTES FUTURA CAPITALIZACION

SALDO AL 31/12/06	223,500.00	
SALDO TOTAL AL 31/12/07		223,500.00

### RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES

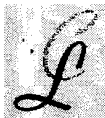
SALDO AL 31/12/06	0.00	
REGISTRO PÉRDIDA AÑO 2006	(150,185.26)	
SALDO TOTAL AL 31/12/07		(150,185.26)

UTILIDAD DEL EJERCICIO		13,090.04
------------------------	--	-----------

TOTAL PATRIMONIO		148,084.27
------------------	--	------------

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS





## J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

### TERRAFORTE S.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

#### FLUJO DE EFECTIVO DE OPERACIONES:

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	465,012.01
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	(349,126.11)
OTROS EGRESOS	(2,025.38)
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(142,777.56)
EFFECTIVO UTILIZADO EN OPERACIONES	<u>(28,917.04)</u>

#### FLUJO DE EFECTIVO DE INVERSIONES:

AUMENTO OTROS ACTIVOS	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	<u>(307,714.96)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES	<u>(307,714.96)</u>

#### FLUJO DE EFECTIVO DE FINANCIAMIENTO:

DISMINUCIÓN SOBREGIROS BANCARIOS	(32,637.74)
AUMENTO PRESTAMOS ACCIONISTAS	326,038.94
AUMENTO OBLIGACIONES BANCARIAS	36,312.58
EFFECTIVO PROVISTO POR FINANCIAMIENTO	<u>329,713.78</u>

AUMENTO DE EFECTIVO AÑO 2007	(6,918.22)
EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO 2007	7,426.00
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 2007	<u>507.78</u>

#### CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES

RESULTADO DEL EJERCICIO	24,319.57
-------------------------	-----------

(+) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	35,386.73
-------------------------------------	-----------

#### CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:

AUMENTO DE CLIENTES	3,476.99
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(142,777.56)
DISMINUCION VARIAS CUENTAS POR PAGAR	(16,449.93)
AUMENTO PROVEEDORES	37,399.12
DISMINUCION PROVISIONES, IMP. Y CONTRIBUCIONES	29,728.04
EFFECTIVO UTILIZADO EN OPERACIONES	<u>(28,917.04)</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS





Notas a los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2007, expresado en USD.

**1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA.**

La empresa está constituida en la República del Ecuador desde mayo de 2002, notaría Cuadragésima del Cantón Quito; su objeto social consiste en la explotación, exploración y venta, en la que se incluye la importación y exportación, en los mercados nacionales y extranjeros, de materia prima par ala fabricación de losas prefabricadas, baldosas, materiales de construcción y artículos de cerámica y arcilla en general; Importar y exportar maquinarias ye quipos relacionados con su objeto social. Igualmente, tiene la facultad de participar con compañías del Estado formando compañías de economía mixta o de cualquier naturaleza.

El domicilio principal es la ciudad de Quito, pudiendo establecer sucursales o agencias en uno o varios lugares de la República del Ecuador o fuera de ella, si así lo acordare la Junta General de Accionistas.

El 20 de enero/2003, se encuentra inscrito el aumento de capital social, en el Registro Mercantil con el N° 173, tomo 134, donde su capital social asciende a USD 60.000,00, en la notaría Segunda del cantón Quito. Con fecha 9 de septiembre/2008, queda inscrito un nuevo aumento de capital de USD 60.000,00 a USD 800.000,00, con el N° 3367, tomo 139, en la notaría Vigésima Quinta del cantón Quito.

**2.- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES IMPORTANTES**

A continuación se resumen los más importantes principios y/o prácticas contables seguidas por la empresa, en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a las NEC y los principios contables de aceptación general establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Bases de Presentación.- El balance de situación general al 31 de diciembre de 2007, fue preparado de acuerdo con lo establecido en las NEC a sus valores y costos dolarizados y el estado de resultados está preparado y presentado a sus costos históricos.

**a) PROPIEDAD Y EQUIPO**

La Propiedad, planta y equipo se encuentran registrados a su costo de adquisición. La depreciación es calculada sobre valores dolarizados siguiendo el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre 3,3 y 20 años, de acuerdo al siguiente detalle:

Edificios industriales  
Equipo de oficina  
Equipos computación  
Vehículos  
Muebles y enseres

5%  
10%  
33%  
20%  
10%



## CONSULAUDITORES

### J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Como parte del examen efectuado, los auditores independientes revisaron en términos generales la aplicación de los procedimientos de depreciación, en sus aspectos significativos.

b) INVENTARIOS

Están valorados al costo promedio de adquisición o fabricación, el cual no excede el valor de mercado.

c) MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del año.

d) PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la compañía debe repartir a su personal una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

e) IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De existir utilidades, la compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta, después de la deducción de la participación a los empleados, en el 25%.

f) FONDO DE RESERVA

De conformidad con disposiciones legales vigentes la compañía está efectuando aportaciones al IESS, institución que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondos de reserva y pensiones de jubilación.

### 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

En esta cuenta se han registrado los valores recibidos y depositados en las cuentas corrientes (hubo sobregiro al cierre del ejercicio) de la compañía, cuyo saldo al cierre del presente ejercicio fue de USD 507.78.

### 4.- CUENTAS POR COBRAR: Clientes

En el rubro de cuentas por cobrar clientes, se incluyen valores adeudados a la compañía y se resume como sigue:

Clientes	24,423.64
Provisión Cuentas Incobrables	-891.40
Suman	<u>23,532.24</u>

La compañía ha provisionado el 1% del valor de créditos concedidos y no cobrados a clientes al cierre del ejercicio, para cubrirse de los riesgos de incobrabilidad, representando el 1% del total de clientes por cobrar.

### 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:







**CONSULAUDITORES**  
**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Préstamos empleados	4,119.25
Impuestos retenidos en la Fuente	11,141.01
IVA Crédito Tributario *2	58,657.16
Anticipo para compras *1	142,098.47
Otras cuentas por cobrar	4,778.21
Total General	<u>220,794.10</u>

- \*1 Se refieren a valores que son liquidados en el transcurso del año siguiente.
- \*2 Comprenden el registro del IVA en adquisiciones de bienes y servicios operacionales.

**6.- GASTOS ANTICIPADOS**

Se refieren al registro de los intereses bancarios por pagar hasta el vencimiento de la deuda con el Banco del Pichincha.

**7.- INVENTARIOS**

Este rubro corresponde a las siguientes partidas:

Productos Terminados	162,859.92
Materia Prima	10,007.44
Suman	<u>172,867.36</u>

**8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Este rubro se resume como sigue:

	31/dic/2007
Terrenos	16,780.00
Edificio	777,773.14
Instalaciones Industriales	14,834.00
Equipos y Muebles de Oficina	12,616.31
Aumento Neto	1,915.30
Suma parcial	<u>14,531.61</u>
Maquinaria	412,638.77
Aumentos netos	46,516.10
Suma parcial	<u>459,154.87</u>
Equipos de computación	8,204.79
Aumentos Netos	1,483.00
Suma parcial	<u>9,687.79</u>
Vehículos	6,500.00
subtotal general parciales	1'299,261.41
Depreciación acumulada	<u>(235,648.89)</u>
Construcciones en curso	257,800.56
Total Propiedad y Equipo Neto	<u>1'321,413.08</u>



En este rubro se efectuó los cargos por depreciación a resultados del período 2007 fue de USD 35,202.74, registrándose en cuentas de resultados.

*LP*

**CONSULAUDITORES**

**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**9.- PROVISIONES, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES SOCIALES POR PAGAR**

Este rubro se resume como sigue:

IESS por pagar	8,298.90
Fondos de Reserva	3,989.50
Impuesto Renta Empresa por pagar *	5,598.30
Prov. Partic. Trabajadores *	3,951.74
Provisiones Varias	1,114.24
Retenciones en la fuente Imp.Renta	7,706.49
Beneficios sociales anuales	16,948.37
Total General	<u>47,607.54</u>

\* Se ha provisionado los valores a pagar por las utilidades del año 2007.

**10.- PROVEEDORES**

Están registrados en este rubro las obligaciones con los proveedores de bienes y servicios, cuyos saldos al cierre del ejercicio quedó pendiente y, se liquida en los primeros meses del año siguiente.

**11.- OBLIGACIONES BANCARIAS, BANCO DEL PICHINCHA**

**a) De corto plazo:**

En este rubro se resume lo siguiente:

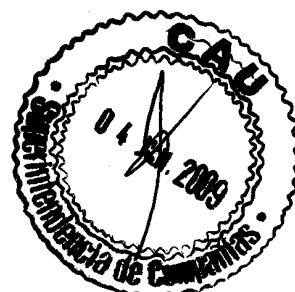
Sobregiro Bancario ocasional	3,470.87
Préstamos del Banco Pichincha	<u>86,132.61</u> *
Suman	89,603.48

\* Se refiere a la porción corriente de los préstamos bancarios a largo plazo que vencen en el 2011. (ver siguiente literal).

**b) De largo plazo:**

- Obligación N° 201192-00, obtenido en junio/2006 por USD 295,787.00, al 8.99% inicial, con pagos mensuales de cuotas de capital e intereses, en un total de 60 cuotas, vence en mayo/2011, garantizado con hipoteca abierta sobre el bien inmueble de propiedad de la empresa.

Vencimientos por año:	USD
2008	60,529.45
2009	61,992.33
2010	68,023.34
2011	30,260.61
Subtotal	<u>220,805.73</u>
(-) porción corriente	60,529.45
(+) interés provisionado	33,121.17
Suman	<u>193,397.45</u>



- Obligación N° 305817-00, obtenido en agosto/2007 por USD 60,000.00, al 11.99% inicial, con pagos mensuales de cuotas de capital e intereses, en un total de 48 cuotas, vence en agosto/2011, garantizado con hipoteca sobre el bien inmueble de la empresa.

*LP*

**CONSULAUDITORES**  
**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Vencimientos por año:	USD
2008	12,914.65
2009	14,682.04
2010	16,418.41
2011	12,010.70
Subtotal	<u>56,025.83</u>
(-) porción corriente	<u>12,914.65</u>
Suman	<u>43,111.15</u>

3. Obligación N° 323002-00, obtenido en octubre/2007 por USD 60,000.00, al 11.99% inicial, con pagos mensuales de cuotas de capital e intereses, en un total de 48 cuotas, vence en septiembre/2011, garantizado con hipoteca sobre el bien inmueble de la empresa.

Vencimientos por año:	USD
2008	12,688.51
2009	15,665.23
2010	16,244.37
2011	13,432.03
Subtotal	<u>58,030.14</u>
(-) porción corriente	<u>12,688.51</u>
Suman	<u>45,341.63</u>

Sumatoria de largo plazo (b.1.)	193,397.45
(b.2.)	43,111.15
(b.3.)	45,341.63
Suman	<u>281,850.23</u>

**12.- VARIAS CUENTAS POR PAGAR**

Entre otros se mantienen registrados los siguientes:

Varias Cuentas por pagar	33,024.35
Varios anticipos de clientes	<u>25,306.72</u>
Total General	<u>58,331.07</u>

Estos valores se van devengando en el siguiente año, a medida que los clientes van retirando los ítems adquiridos.

**13.- PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS**

En esta cuenta se han registrado préstamos de accionistas, los cuales no tienen plazos de vencimiento, ni generan intereses.

**14.- CAPITAL SOCIAL**

El capital social de TERRAFORTE S.A., al cierre del ejercicio 2007 fue de USD 60.000,00, dividido en 60.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de USD 10.00 c/u.

**15.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no menor del 10% de las utilidades anuales debe ser apropiado para una reserva legal hasta que el monto de ésta, llegue a lo menos al 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas, pudiendo capitalizarse en su totalidad.





## **16.- SITUACIÓN TRIBUTARIA**

A la fecha del presente informe, está pendiente de revisar por parte de la Administración Tributaria, los ejercicios económicos de 2003 a 2007, inclusive.

## **17.- NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la resolución N° 04.Q.I.J.001 publicada en el R.O. N° 289 del 10 de marzo del 2004, la Administración de la empresa ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en el desarrollo de sus diversas actividades.

## **18.- REFORMAS A LEYES LABORALES**

De acuerdo a la Ley Reformatoria al Código del Trabajo, mediante la cual se regula la Actividad de Intermediación Laboral y la de Tercerización de Servicios Complementarios, la empresa no mantiene contrato alguno con empresas tercerizadoras y, de acuerdo a la Ley Reformatoria (registro oficial N° 198 del 30/enero/2006), del Código del Trabajo en cuanto al número de trabajadores discapacitados, menciona que el empleador público o privado, contratará al menos una persona con discapacidad, en labores permanentes que se consideren apropiadas en relación con sus conocimientos, condición física y aptitudes individuales, en el primer año de su vigencia, contado desde la publicación en el registro oficial. En el segundo año, la contratación será del 1% del total de los trabajadores, en el tercer año el 2%, en el cuarto año el 3%, hasta llegar al quinto año en donde será del 4% del total de trabajadores, siendo ese el porcentaje fijo que se aplicará en los sucesivos años.

## **19.- COMPROMISOS**

Ante la Notaría Trigésima primera del cantón Quito, con fecha junio/2003, se constituye primera hipoteca abierta a favor del Banco Pichincha C.A., sobre el 100% de acciones y derechos fincados sobre el inmueble de propiedad de la empresa, constante en un lote de terreno y construcciones situado en la parroquia Calacalí, cantón Quito y sobre las obras y edificaciones existentes o que lleguen a existir en el futuro, así como los bienes que se reputan tales por accesión, destino o incorporación de conformidad con las normas del Código Civil.

## **20.- EVENTOS SUBSECUENTES**

- a) Mediante resolución N° 06.Q.ICI- de la Superintendencia de Compañías del 4 de septiembre del 2006, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, desde el 1° de enero del 2009; sin embargo, con la resolución N° 08.G.DSC, del 20 de noviembre/2008,



CONSULAUDITORES

**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

se resuelve establecer el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, determinándose como periodo de transición el ejercicio económico del año 2009 hasta 2011, dependiendo del nivel donde se ubiquen las empresas sujetas a la vigilancia de la Superintendencia de Compañías, además de otras especificaciones pertinentes.

- b) Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación del presente informe (27 de mayo del 2009), no se han producido eventos o situaciones que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.

## **21. - EVENTOS POSTERIORES**

Con fecha 28 de diciembre/2007, la Asamblea Nacional Constituyente ecuatoriana, aprobó reformas fundamentales en el Código Tributario y la Ley de Régimen Tributario Interno, la denominada Ley de Equidad Tributaria, ésta será aplicable para el año 2008, en este año, se ha emitido el respectivo reglamento y algunas reformas adicionales al respecto.

\*/\*/\*/\*/\*/\*/\*/\*/

