

SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. OPERACIONES

SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA LTDA. es una Compañía constituida en el Ecuador, su actividad principal es la administración de la Hacienda Ficoa, en donde se encarga de la producción de Ganado vacuno de carne y leche y productos agrícolas como el caucho y palma.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros de SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA LTDA. Comprenden: los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda oficial de la República del Ecuador. Toda la información es presentada en dólares y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 ESTIMACIONES EFECTUADAS POR LA GERENCIA

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

2.4 EFECTIVO Y EQUIVALES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo.

Estos activos inicialmente se reconocen al precio de transacción más cualquier otro costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial y menos las pérdidas por deterioro.

La Compañía reconoce el activo financieros que se origina de un acuerdo de presentación de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario de los servicios.

2.6 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedad planta y equipo son valorizadas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de cada activo menos el valor de reposición.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad planta y equipo, puesto que estas reflejan con mayor exactitud al patrón de consumo preparado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes

MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS
MAQUINARIA Y EQUIPO	10 AÑOS
EQUIPOS DE COMPUTACION	3 AÑOS
INSTALACIONES	10 AÑOS
VEHICULOS	5 AÑOS

2.7 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial al precio de la transacción se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costo financiero y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8 IMPUESTO A LA RENTA

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido si lo hubiere.

2.9 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Beneficios a corto plazo se registran en el rubro de provisiones del Estado de Situación Financiera y corresponden principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable de ejercicio fiscal antes del impuesto a la renta, según establecido en la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldo, se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

Beneficios a largo plazo (jubilación patronal y desahucio) Son determinados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

2.10 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar el ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado una vez que los servicios han sido provistos a sus clientes.

2.11 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico, los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la brecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano al que se conocen.

3. EFECTIVO DISPONIBLE

Un resumen de los saldos disponibles en efectivo es como sigue:

CUENTA	NOMBRE	2018	2017
1.1.1	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,175.88	22,566.06
1.1.1.01	CAJA	100.00	0.00
1.1.1.02	BANCOS	1,075.88	
1.1.1.02.01	BANCO PICHINCHA	1,235.35	3,718.30
1.1.1.02.02	PRODUBANCO	(159.47)	18,847.76

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

CUENTA	NOMBRE	2018	2017
1.1.2	CUENTAS POR COBRAR	7,503.60	1,209.44
1.1.2.01	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	6,224.20	1,209.44
1.1.2.01.01	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	6,224.20	1,209.44

5. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedad planta y equipos es el siguiente:

CUENTA	NOMBRE	2018	2017
1.2	ACTIVO FIJO	223,246.70	176,607.08
1.2.2	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	223,246.70	176,607.08
1.2.2.01	INSTALACIONES E ADECUACIONES	28,561.94	
1.2.2.01.01	COSTO INSTALAC. Y ADECUACIONES	31,488.15	
1.2.2.01.02	(-)DEP.ACUM.INSTALAC.Y	(2,926.21)	
1.2.2.02	MUEBLES Y ENSERES	1,481.93	1,012.15
1.2.2.02.01	COSTO MUEBLES Y ENSERES	2,515.97	1,915.97
1.2.2.02.02	(-)DEP.ACUM.MUEBLES Y	(1,034.04)	(903.82)
1.2.2.03	MAQUINARIA Y EQUIPO	8,538.97	9,498.55
1.2.2.03.01	COSTO MAQUIN Y EQUIPO	98,946.66	61,435.17
1.2.2.03.02	(-)DEP.ACUM.MAQUIN.Y	(90,407.69)	(51,936.62)
1.2.2.04	VEHICULO	160,681.61	144,080.64
1.2.2.04.01	COSTO VEHICULO	226,217.64	190,629.36
1.2.2.04.02	Dep Acum Vehiculos	(65,536.03)	(46,548.72)
1.2.2.05	EQUIPOS DE COMPUTACION	1,000.44	(0.00)
1.2.2.05.01	COSTO EQUIPO DE COMPUTACION	2,028.75	11,758.23
1.2.2.05.02	(-)DEP.ACUM.EQUIPO DE COMPUTACION	(1,028.31)	(11,758.23)
1.2.2.06	OTROS ACTIVOS	18.40	31.72
1.2.2.06.01	OTROS ACTIVOS	147.70	147.70
1.2.2.06.02	(-)DEP.ACUM.OTROSACTIVOS	(129.30)	(115.98)
1.2.2.07	INSTALACIONES	22,963.41	21,984.02
1.2.2.07.01	INSTALACIONES	22,963.41	21,984.02

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

CUENTA	NOMBRE	2018	2017
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR	(164,780.74)	(96,121.12)
2.1.1.01	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	(4,248.50)	(6,997.20)
2.1.1.01.01	CXP PROVEEDORES	(4,248.50)	(6,997.20)

7. IMPUESTOS

Activos y pasivos por el año corriente

Un resumen de los activos y pasivos corrientes es el siguiente:

CUENTA	NOMBRE	2018	2017
1.1.3	IMPUESTOS ANTICIPADOS	15,510.27	12,908.87
1.1.3.01	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	1,286.97	1,858.44
1.1.3.01.01	IVA EN COMPRAS BIENES	1,144.08	1,858.44
1.1.3.01.05	0.7 RETENCION IVAT/CREDITO	142.89	
1.1.3.02	IMPUESTO A LA RENTA	14,223.30	11,050.43
1.1.3.02.01	IMPUESTO RETENIDO EN LA FUENTE	14,223.30	11,050.43

CUENTA	NOMBRE	2018	2017
2.1.2	IMPUESTOS POR PAGAR	(1,360.63)	(1,880.75)
2.1.2.01	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	(922.20)	(1,194.99)
2.1.2.01.01	IVA EN VENTAS	(476.27)	(486.95)
2.1.2.01.02	RET.IVA100 COMPRA	(373.35)	(626.82)
2.1.2.01.04	RET.IVA0.7SERVICIOS	(72.58)	(76.41)
2.1.2.01.05	RET.IVA0.3BIENES	0.00	(4.81)
2.1.2.02	IMPUESTOALARENTA	(438.43)	(685.76)
2.1.2.02.01	RET.FUENTE0.01COMPRAS	(37.52)	(95.32)
2.1.2.02.02	RET.FUENTE0.02SERVICIOS	0.00	0.04
2.1.2.02.03	RET.FUENTE0.01TRANSPORTE	(10.89)	(5.24)
2.1.2.02.05	RET.FUENTE0.1HONORARIOS	(311.15)	(50.02)
2.1.2.02.08	RENTA 22% SEGUROS Y REA. (PRIMASyCESIONES)	(8.76)	(184.30)
2.1.2.02.09	OTRAS RETENCIONES 2%	(45.39)	(350.92)
2.1.2.02.13	HONORARIOS SERVICIOS 8%	(24.72)	

8. OBLIGACIONES LABORALES

Las obligaciones laborales de la empresa son las siguientes:

CUENTA	NOMBRE	2018	2017
2.1.3	OBLIGACIONES PATRONALES	(3,281.18)	(3,310.39)
2.1.3.01	OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	(0.00)	(223.34)
2.1.3.01.01	NOMINA POR PAGAR	(0.00)	(223.34)
2.1.3.02	OBLIGACIONES CON EL IEISS	(3,281.18)	(3,087.05)
2.1.3.02.01	APORTES POR PAGAR	(2,179.15)	(1,883.80)
2.1.3.02.02	FONDOS DE RESERVA	(301.36)	(349.17)
2.1.3.02.03	PRESTAMOS IEISS	(800.67)	(854.08)

9. PATRIMONIO

9.1 CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado consiste de 900 acciones de valor de \$1.00 dólar de valor nominal unitario

9.2 APOORTE FUTURA CAPITALIZACION

Constituyen aportes efectuados por los socios de la Compañía cuyo propósito principal es aumentar el capital

9.3 RESERVA LEGAL

La Ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital

social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizado en su totalidad.

10. Eventos Subsecuentes

No existen eventos subsecuentes que deban ser informados.



ELIZABETH VACA HINOJOSA
CI 1710097153

Contador General