

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA.

Quito, 01 de Mayo del 2005

Señores
Accionistas de la Compañía
"SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA."
Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General, de la Empresa **"SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA."**, me permito poner a vuestro conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, realizadas en el ejercicio económico del año 2004.

1. REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA:

La **"SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA."**, es una empresa cuyo objetivo principal es la administración de la Hacienda Agrícola y Ganadera Ficoa. Durante el ejercicio económico del año 2004, la administración de la hacienda consolidó sus estrategias de mercadeo y ventas, atendiendo con prontitud y seriedad los compromisos adquiridos. A pesar de haber procurado la reducción de los gastos administrativos y los costos de ventas; los fertilizantes, los insumos agrícolas y ganaderos necesarios para nuestros cultivos se han incrementado entre el 20% y 25%, inferidos por el aumento del costo de la vida, la inflación, así como por el aumento de salarios y de los servicios públicos y la inestabilidad política de nuestro país. Es importante anotar que en este año el leve incremento en el precio de la carne ha contribuido a equilibrar nuestros costos operativos lo cual se ve reflejado en los estados financieros de la empresa.

2. ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA:

La administración durante el ejercicio económico 2004 ha prestado la debida atención a las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como también ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto social de constitución y en la Ley. En relación con los asuntos laborales de la empresa se ha contratado nuevo personal con el fin de mejorar la parte operativa. En cuanto a las obligaciones sociales se está al día en los aportes patronales y personales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

3. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS :

Del análisis del Informe presentado al Servicio de Rentas Internas (SRI), correspondiente al ejercicio económico 2004 de la Empresa **"SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA."**, se concluye lo siguiente:

- El Activo Total de la Empresa es de \$ 20.914,20 monto en el que se incluye \$ 17.892,59 de Activo Corriente y \$ 1.121.64 de Activo Fijo.
- El Pasivo Corriente y el Patrimonio de la “**SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA.**”, es de \$ 20914,20 y está integrado por un Patrimonio Neto de \$ (487.91), Total Pasivo de \$ 20.426,99.
- El Total de Ingresos es de \$ 155.280.65, de los cuales el mayor rubro fue por ventas con tarifa 0% (Palma africana y Ganado); seguido de ventas con tarifa 12% por Caucho y Otros Ingresos .
- El Costo de Ventas asciende a \$ 110.501.67 conformado por: Compra de Insumos Agrícolas y Pecuarios por \$ 23.881.02; Mano de Obra y Beneficios Sociales \$ 26.692.28; Suministros y Materiales \$ 3.185.60; Honorarios Profesionales \$ 6.299.33; Mantenimiento y Reparaciones \$ 12.867.45; Combustibles y Lubricantes \$ 6.688.59; Servicios Básicos \$ 1.640.04 y Otros por \$ 29144.54.
- Los Gastos de Administración y Ventas de la Empresa fueron de \$ 34.658.96, de los cuales el rubro de Sueldos y Beneficios Sociales fue de \$ 427.85; lo que se pagó por Honorarios fue \$ 1.922.45; por pago de Servicios (Agua, luz, teléfono, telefax), fue de \$ 156.43; los Impuestos y Contribuciones sumaron en el año 2004 \$ 4.348.35; la Depreciación y Amortización de bienes fue de \$ 861.49; Cuentas Incobrables \$ 35.60 ; los Gastos de Gestión sumaron \$ 7.027.86; los Gastos de Viaje \$ 101.79, los Suministros y Materiales ascendieron a \$ 784.97, Combustibles y Lubricantes \$ 735.45 y, otros gastos de administración y ventas fueron del orden de \$ 18302.32.
- La utilidad del ejercicio económico fue de \$ 10.120.02, el 15% de Participación a los trabajadores equivale a \$1138.5; el 25% de Impuesto a la Renta para este periodo es de \$ 65.64. La mencionada declaración fue presentada al SRI en el plazo determinado por la ley.

Hemos superado la pérdida del año anterior y reflejamos una leve mejora en este año, por lo que **SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA.**, sienta las bases para el cumplimiento de futuras metas y objetivos; consolidando así su gestión.

4. PROPUESTA PARA EL TRATAMIENTO DE RESULTADOS:

Luego de deducidos los rubros de ley considero importante que se distribuyan las utilidades a los accionistas como un medio de motivarles en su inversión.

5. METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2005:

Para el año 2005, la administración de la empresa se ha propuesto:

- Establecer nuevas estrategias que nos permitan obtener un nicho en el mercado.
- Fortalecer y consolidar una reorganización empresarial, acorde a las exigencias y retos del milenio.
- El mejoramiento y adecuación de las instalaciones de la Hacienda con el objeto de incrementar su productividad.
- Optimizar los recursos humanos, materiales y económicos con el fin de alcanzar Indices Financieros positivos.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES :

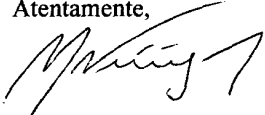
- La Hacienda “Ficoa” deberá explotar su capacidad productiva en un 100%, de tal manera que los recursos que se encuentran a su alcance no sean subutilizados.

- La administración ha cumplido con sus metas propuestas así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación al 31 de Diciembre del 2004, se encuentran a disposición de los accionistas, en las oficinas de la empresa, así como el Informe Anual del Gerente.

Sin otro particular, me suscribo de los señores accionistas, con mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Marco Núñez

"SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA."
GERENTE GENERAL