

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA.

Quito, 05 de abril del 2010

Señores
Accionistas de la Compañía
"SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA."
Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General, de la Empresa "SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA.", me permito poner a vuestro conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, realizadas en el ejercicio económico del año 2009.

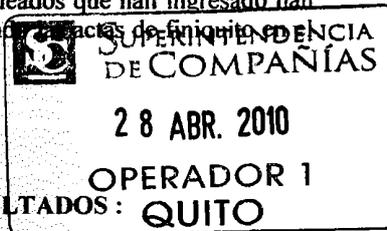
1. REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA:

La "SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA.", es una empresa cuyo objetivo principal es la administración de la Hacienda Agrícola y Ganadera Ficoa. Durante el ejercicio económico del año 2009, la administración de la hacienda consolidó sus estrategias de mercadeo y ventas, atendiendo con prontitud y seriedad los compromisos adquiridos. A pesar de haber procurado la reducción de los gastos administrativos y los costos de ventas; los fertilizantes, los insumos agrícolas y ganaderos necesarios para nuestros cultivos se han incrementado entre el 15% y 20%, inferidos por el aumento del costo de la vida, la inflación, así como por el aumento de salarios y de los servicios públicos y la inestabilidad política de nuestro país. Es importante anotar que en este año la mayor producción de carne y leche ha contribuido a equilibrar nuestros costos operativos lo cual se ve reflejado en los estados financieros de la empresa.

2. ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA:

La administración durante el ejercicio económico 2009 ha prestado la debida atención a las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como también ha cumplido con las disposiciones previstas en el Estatuto social de constitución y en la Ley. Todos los empleados que han ingresado han sido afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y se han legalizado sus contratos de finiquito en caso de los empleados que salieron.

3. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS : QUITO



Del análisis del Informe presentado al Servicio de Rentas Internas (SRI), correspondiente al ejercicio económico 2009 de la Empresa "SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA.", se concluye lo siguiente:

- El Activo Total de la Empresa es de \$ 87,587.95 monto en el que se incluye \$33408.89 de Activo Corriente y \$ 53,225.47 de Activo Fijo y \$953.59 de Activo Diferido
- El Pasivo Corriente y el Patrimonio de la "SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA.", es de \$87,587.95 está integrado por un Patrimonio Neto de \$ 35,873.50, Total Pasivo de \$ 51,714.45
- El Total de Ingresos es de \$227,843.88, de los cuales el mayor rubro fue por ventas con tarifa 0% (Ganado y leche); seguido de ventas con tarifa 12% por Caucho y por ultimo los ingresos de Palma.
- El Costo y Gastos de Ventas asciende a \$218.729,03 conformado por: Costos y gastos de Palma por US\$21,43869, costos y gastos de caucho por US\$44,490.18 costos y gastos de ganadería y leche por US\$82,170.11 y gastos administrativos por US\$70,630.55.
- La utilidad del ejercicio económico fue de \$9,114.35; el 15% de Participación a los trabajadores equivale a \$1,367.15; el 25% de Impuesto a la Renta para este periodo no se genera ya que la compañía se acogió a los beneficios de reinversión de utilidades para el sector agrícola. La mencionada declaración es presentada al SRI en el plazo determinado por la ley.
- El centro de costos que mayor rentabilidad genera para la compañía es la ganadería y leche y luego el caucho, la producción de palma ha disminuido considerablemente.

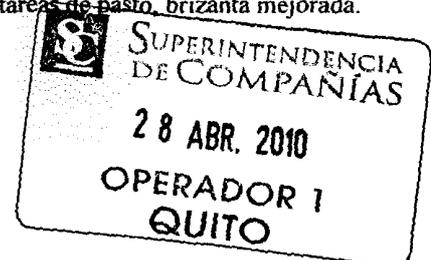
4. PROPUESTA PARA EL TRATAMIENTO DE RESULTADOS:

Luego de deducidos los rubros de 15% participación a trabajadores y la reserva legal la utilidad disponible va a ser reinvertida en la compañía conforme establece el decreto agrícola y se procederá a realizar el correspondiente aumento de capital.

5. METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2010:

Para el año 2010, la administración de la empresa se ha propuesto:

- El mejoramiento y adecuación de las instalaciones y vías internas de la Hacienda con el objeto de incrementar su productividad.
- Optimizar los recursos humanos, materiales y económicos con el fin mejorar la rentabilidad de la empresa.
- Se van a invertir en doce hectáreas de ciclo corto de maíz, iniciando con cinco hectáreas en el mes de marzo y siete hectáreas en el mes de abril, para lo cual se desbrozaran siete hectáreas en la antigua plantación de macadamia.
- Se implementará cerca eléctrica en 40 hectáreas de pasto.
- Entre los meses de enero y febrero del 2010 se sembraran 25 hectáreas de pasto, brizanta mejorada.



- Se implementará cerca eléctrica en 40 hectáreas de pasto.
- Entre los meses de enero y febrero del 2010 se sembraran 25 hectáreas de pasto, brizanta mejorada.
- Se va a poner especial énfasis en el incremento del hato ganado de carne para lo cual se van a adquirir pajuelas de la raza "Angus" y en menor cantidad de raza lechera brown swiss que han probado tener mejores resultados de producción para la hacienda.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES :

- La Hacienda "Ficoa" deberá explotar su capacidad productiva en un 100%, de tal manera que los recursos que se encuentran a su alcance no sean subutilizados.
- La administración ha cumplido con sus metas propuestas así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación al 31 de Diciembre del 2009, se encuentran a disposición de los accionistas, en las oficinas de la empresa, así como el Informe Anual del Gerente.

Sin otro particular, me suscribo de los señores accionistas, con mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Jeaneth Núñez Moreno
"SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL FICOA CIA. LTDA."
GERENTE GENERAL

