

INFORME DE LABORES POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.007

**Señores accionistas de la compañía
DESARROLLO DE VIVIENDAS DIVISA S.A.**

Por así disponer la Ley de Compañías y nuestros estatutos sociales, pongo a vuestra consideración el presente informe de labores por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2.007.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de Diciembre del año 2.007 la compañía tiene actualizados todos los registros contables correspondientes a pagos de aportaciones al IESS, impuestos fiscales, municipales y anuales.

ASPECTOS TECNICOS

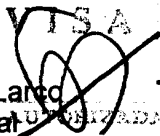
DIVISA comparte con la constructora Naranjo Ordóñez la promoción y comercialización de los proyectos Fontana del Sol y Korea Plaza a través de fideicomisos. Cabe destacar que ambos proyectos se encuentran concluidos, sin embargo el segundo se encuentra en proceso de entrega, quedando tres unidades por formalizar su respectiva entrega al 31 de Diciembre del 2.007.

ASPECTOS ECONOMICOS

Los ingresos efectuados durante el ejercicio 2.007, corresponden fundamentalmente a reposiciones de gastos y honorarios por diferentes gestiones realizadas, cabe destacar que aun no se ha liquidado ninguno de los proyectos mencionados en el presente ejercicio económico, los gastos diferidos en años anteriores y el presente, en concordancia con las regulaciones previstas en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N°15, se procederá a activar para amortizar en la liquidación de cada proyecto.

La información contable contenida en el informe de Comisario por el ejercicio económico del 2.007, recoge la verdadera situación de la compañía, datos de mi exclusiva responsabilidad.

Aspiro haber satisfecho las expectativas de los señores accionistas.

DIVISA

Rodrigo Basis Lario
Gerente General