

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

9.387-78

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA " DORA PIEDAD " S.A.				9287-78			
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	393444	GARCIA MORENO	541		393444
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado						10 Cargo	
SR. CARLOS MERA VALAREZO						GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
	1						

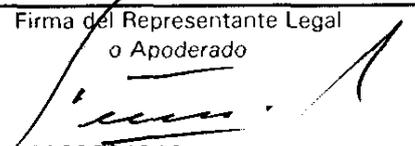
A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'096.454,00
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO		1'096.454,00
Terrenos, edificios e instalaciones	151	20'377.904,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	351.500,00
Otros activos fijos	154	56.757,00
Menos: Depreciación acumulada	155	(4'353.306,00)
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		16'432.855,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		16'432.855,00
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		17'529.309,00
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	160.592,00
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		160.592,00
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	

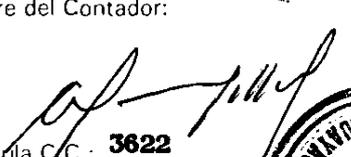
B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	ARRIENDOS	401	10'845.000,00
Exportaciones		402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otros ingresos no operacionales		404	
7.- TOTAL INGRESOS			10'845.000,00
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501	
Compras de productos termin. en el país		502	
Compras de productos terminados en el exterior		503	
Menos: inventario final productos terminados		504	
Inventario inicial materia prima		505	
Compra de materias primas en el país		506	
Compra de materias primas en el exterior		507	
Menos: inventario final materia prima		508	
Mano de obra directa		509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	
Mano de obra indirecta		511	
Suministros y materiales		512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	
Aportes IESS y beneficios sociales		514	
Mantenimiento y reparaciones		515	
Energía, agua y teléfono		516	
Otros gastos de fabricación		517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	
Menos: Inventario final de productos en proceso		519	
Más: Inventario inicial de productos terminados		520	
Menos: Inventario final de productos terminados		521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios		550	1'022.016,00
Beneficios sociales, indemnizaciones		551	
Comisiones en ventas		552	
Gastos de publicidad		553	
Agua, luz, teléfono y fax		554	2'935.166,00
Impuestos, contribuciones y otros		555	1'512.375,00
Depreciación de bienes y amortizaciones		556	585.555,00
Cuentas incobrables y baja de inventario		557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	
Intereses y comisiones		559	

Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'000.000,00
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	1'500.000,00
Reserva legal	304	15.567,00
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'674.315,00
Reexpresión monetaria	308	(1'720.640,00)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	412.104,00
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(512.629,00)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		17'368.717,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		17'529.309,00

Otros gastos de administración y ventas	560	5'302.517,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'357.629,00
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(512.629,00)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

 C. I. o Pasaporte **0900821216**

Nombre del Contador:

 Firma Matricula C.C.: **3622**

Anexos presentados		Si	No
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

Fecha de recepción: 21 MAR 1994

 Funcionario Responsable Firma y Sello