

Barla.

Guayaquil, 15 de Febrero de 1985

Señores Accionistas de
CIA CIVIL ANON INMOBILIARIA BARLA S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Tengo a bién poner en consideración de Uds., el informe de las actividades financieras correspondientes al período de 1984.

Desgraciadamente debido al bajo rendimiento de los arriendos, apenas se ha recaudado la cantidad de \$ 382.800.00, siendo las razones fundamentales, en primer lugar, la congelación de los cánones de arrendamiento, los mismos que son demasíadamente bajos, impidiendo por lo tanto que las recaudaciones sean mayores, y luego, los departamentos se encuentran un tanto deteriorados, siendo económicamente imposible darles una mejor apariencia, por los elevadísimos costos, para una reparación o reconstrucción total.-

Los Gastos de Administración, en los rubros de luz, agua, telefono y mantenimiento y reparación, han subido en mayor proporción a los ingresos, ascendiendo a ----- \$ 399.290.20, dando como resultado una pérdida de \$ 16.490.20.-

Como Uds. pueden analizar, el resultado es negativo, razón por la cual, dejo al mejor criterio de Uds., a fin de que los años venideros sean de resultados nefastos.-

Atentamente,


~~Araminta Villava Flores~~
GERENTE



8 MAR 1985

