

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

21

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

| | | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: CIA. CIVIL ANON. INMOBILIARIA BARLA S. A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990337640001 | No. EXPEDIENTE 9286-75 |
| PRINCIPAL | Ciudad GUA YAQUIL | Calle y No. GUARANDA 517 | Teléfono: | Casilla |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance:
De: **1º** de **Enaro** de 19 **80**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente: | BARBARA VILLALVA GUIJARRO | 99-03019503 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | VILLALVA FLORES ARAMINTA A. | 09-00376518 | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |

| 2.- COMISARIOS: | CLASE DE ANALISIS | CORR | PROBIS. | SOLUC. |
|--------------------------|-------------------|------|---------|--------|
| Principal | | | | |
| Suplente | | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe de Sección

| CLASE DE ANALISIS | CORR | PROBIS. | SOLUC. |
|-------------------|------|---------|--------|
| SUMA | e | | |
| PRIMARIO | c | | |
| COMPAR. | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **BARBARA VILLALVA GUIJARRO** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo (s): **PRESIDENTE**

Fecha del nombramiento: _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE BALON LEON Denominación de la persona jurídica: **EUCATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural): _____ Nacionalidad: _____ Dirección: **RUMICHACA N° 1**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO. _____

EL SECRETARIO.

28 ABR. 1981



| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--------|---|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 3.682,17 | 10.00 |
| | 10.01 Caja y bancos | 3.682,17 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| | 12.01 Depósitos previos | | | | |
| | 12.02 Acciones | | | | |
| | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| | 12.04 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 14.00 |
| | 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| | 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| | 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| | 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| | 16.02 Productos en proceso | | | | |
| | 16.03 Materias primas | | | | |
| | 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| | 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| | 16.06 Mercaderías en tránsito | | | | |
| | 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| | 18.01 Intereses | | | | |
| | 18.02 Seguros, impuestos | | | | |
| | 18.03 Otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 3.682,17 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| | 20.01 Terrenos | | | | |
| | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| | 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| | 20.04 Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 549.486,07 | 22.00 |
| | 22.01 Edificios | 560.271,50 | 10.785,43 | 549.486,07 | |
| | 22.02 Instalaciones | | | | |
| | 22.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| | 22.04 Muebles y enseres | | | | |
| | 22.05 Vehículos | | | | |
| | 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24.00 |
| | 24.01 Patentes y marcas | | | | |
| | 24.02 Otros | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 48.338,11 | 26.00 |
| | 26.01 Gastos de constitución | 43.029,61 | 4.302,61 | 38.726,65 | |
| | 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| | 26.03 Otros | 10.679,40 | 1.067,94 | 9.611,46 | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28.00 |
| | 28.01 Terrenos | | | | |
| | 28.02 Edificios | | | | |
| | 28.03 Maquinarias | | | | |
| | 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 30.00 |
| | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 597.824,18 | |
| | TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 601.506,35 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 110.000,00 | 110.000,00 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 110.000,00 | 110.000,00 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 500.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 500.000,00 | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 8.493,65 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | 5.140,00 | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | 3.353,65 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 491.506,35 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 601.506,35 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: **18-02-81**.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1.º Enero ... de ... 1.980 ... al ... 31 ... de Diciembre de 1.980

| CONCEPTOS | | |
|-----------|--|--------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | 164.400,00 |
| 1010 | EN EL PAIS | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias Primas | |
| 3011 | Inventario Inicial | |
| 3012 | Mas: Compras | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | 164.400,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | |
| 4014 | Otros | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 167.753,65 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 18.121,45 |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 10.785,43 |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 5.370,90 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 600,00 |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | |
| 5018 | Otros | 132.875,87 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | (-3.353,65) |
| 6000 | OTROS INGRESOS | |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | |
| 7010 | Intereses pagados | |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Amortización de pérdidas | |
| 7013 | Otros no especificados | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | (- 3.353,65) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA RAJLA S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

P R E S I D E N T E

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

EL CONTADOR

Reg. No. 12.065

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril de 1.981.