

INFORME DE GERENCIA
Ejercicio 2013

SEÑORES
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
"COFRADÍA NÁUTICA COFRAMAR S.A."
Presente:

Cumpliendo las normas estatutarias, y las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, como Gerente de la Compañía "Cofradía Náutica, Coframar S.A.", por la presente me permito presentar a ustedes el informe de gestión por el año 2013, con los resultados financieros del periodo:

Por las circunstancias societarias que sigue atravesando la Empresa, que son de su cabal conocimiento, la gestión del año 2013 también se remite prácticamente a actividades básicas de administración y mantenimiento de propiedades y activos, sin que se haya podido generar ningún tipo de actividad lucrativa especial que permita tener ingresos que ayuden a cubrir al menos los costos y gastos en que debió incurrir la administración, en que se incluye el proceso de construcción de las instalaciones para el Club Stella Maris, de allí que los resultados del ejercicio dejan una pérdida total de \$ 65.924,02, debiendo aclarar que los únicos ingresos obtenidos son por pago de cuotas de socios (\$ 12.042,85) y por alquiler de locales (\$ 7.790,58) mientras que la mayor parte de los gastos está representado por el rubro de administración que ascienden a la cantidad de \$ 74.785,85.

Con estas aclaraciones, que explican los aspectos más destacables del periodo que cubre este informe, me permito detallar a continuación, los resultados económicos obtenidos:

TOTAL DE INGRESOS: (cuotas de socios y alquiler de locales)	\$ 19.837,43
<u>COSTOS Y GASTOS</u>	
Gastos de administración	\$ 74.785,85
Gastos personal obreros	\$ 8.726,03
Gastos financieros	\$ 2.249,57
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 85.761,45
<u>Resultados del periodo: (Ingresos menos gastos).- PERDIDA:</u>	\$ 65.924,02

En esta forma comunico a ustedes y dejo a su consideración los resultados y aspectos más relevantes de esta Administración durante el año 2013.- Estoy listo a suministrar cualquier aclaración o información adicional que ustedes estimen necesaria.-

Quito, Marzo del 2014


Ing. Luis Eduardo Vizcaino M.,
GERENTE GENERAL