

INFORME DE GERENCIA
Ejercicio 2012

SEÑORES
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
"COFRADÍA NÁUTICA COFRAMAR S.A."
Presente:

Cumpliendo las normas estatutarias, y las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, como Gerente de la Compañía "Cofradía Náutica, Coframar S.A.", por la presente me permito presentar a ustedes el informe de gestión por el año 2012, con los resultados financieros del periodo:

Debido a las circunstancias societarias que enfrenta la Empresa y que son de su conocimiento, la gestión del año 2012 se concreta en actividades básicas de administración y mantenimiento de propiedades y activos, habiéndose logrado ingresos apenas para cubrir en parte los gastos de personal, administrativos y financieros en que debió incurrir la administración, en razón de lo cual, los resultados del ejercicio dejan una pérdida total de \$ 34.788,97, debiendo aclarar que los únicos ingresos obtenidos son por pago de cuotas de socios (\$ 19.305,70), y por el alquiler de locales (\$ 30.536,59) mientras que los gastos en general están representados por los rubros de administración que ascienden a la cantidad de \$ 84.631,26.

Con estas aclaraciones, que explican los aspectos más destacables del periodo que cubre éste informe, me permito detallar a continuación, los resultados económicos obtenidos:

TOTAL DE INGRESOS: (cuotas de socios y alquiler de locales)	\$ 49.842,29
TOTAL DE GASTOS (<u>personal, administrativos y financieros</u>)	\$ 84.631,26
<u>PÉRDIDA DEL EJERCICIO:</u> (Ingresos menos gastos):	\$ 34.788,97

De esta forma cumplo con informar a ustedes, y dejar a su consideración, los resultados y aspectos más relevantes de esta Administración durante el año 2012.- Estoy listo a suministrar cualquier aclaración o información adicional que ustedes estimen necesaria.-

Quito, Marzo del 2013

Ing. Luis Eduardo Vizcaíno M.,
GERENTE GENERAL