



RHR ROCK & HYDRO RESOURCES Cía. Ltda.

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES

RHR ROCK & HYDRO RESOURCES CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA 2013

Quito, 28 de marzo de 2014

Señores
Socios de la Empresa
RHR ROCK & HYDRO RESOURCES CIA. LTDA.
Presente

En cumplimiento de la Ley de Compañías, y como Representante Legal de la Empresa, me permito presentar a usted(s), un detalle de las actividades; y, de las operaciones financieras y administrativas más relevantes, ocurridas, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

Antecedentes

El Proyecto Bemani de la ciudad de Cuenca, durante el año 2013, tuvo que superar muchos obstáculos, derivados principalmente del cambio de Autoridades del BIESS, quienes suspendieron todos los fideicomisos; y, dentro de los cuales estaba inmerso este Proyecto; así también se paralizaron las obras del Proyecto El Tejar, otra obra alcanzada en Fideicomiso con el mismo BIESS, además los ingresos por las ventas de los departamentos del Bloque K del Proyecto Bemani. Igualmente tuvieron mucha demora, ocasionado como manifesté por el cambio de Autoridades del BIESS, esto motivó para que la obra del Proyecto Bemani fuera nuevamente analizada en cuanto a plazos de entrega y continuidad de la obra, los desembolsos por las ventas de los departamentos de parte del BIESS tuvieron un retraso exagerado de hasta más de 180 días, lo que incidió desfavorablemente en el flujo de la Compañía.

Sin embargo se buscaron alternativas para no paralizar el proyecto Bemani, siendo la principal los acuerdos con los proveedores en la extensión de los plazos de crédito, un agresivo reclamo para que nos remitan los fondos, finalmente la consecución de créditos bancarios; estas estrategias ayudaron en el normal desarrollo de la empresa.

Gracias a los cumplimientos; y, seriedad demostrada en nuestros trabajos, mantenemos ofertas de trabajo, las cuales las venimos analizando, dando prioridad al Proyecto Bemani.

Objetivos

El objetivo principal de la compañía es la construcción de obras civiles para el sector público y privado.



RHR ROCK & HYDRO RESOURCES Cía. Ltda.
COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES

Cumplimiento de las disposiciones legales.

Las disposiciones legales y normas emitidas por los distintos organismos públicos como son la Superintendencia de Compañías, Municipios, Ley de Contratación Pública, Servicio de Rentas Internas, Colegios de profesiones, Instituciones de Control, Cámaras, entre otros fueron cumplidas en su totalidad.

Resultados

Los ingresos por ventas de bienes y servicios y otros ingresos de la compañía en el 2013 alcanzaron a USD 14.905.995,40

Los costos y gastos en materiales, servicios, mano de obra, gastos administrativos y financieros ascienden a USD 14.704.746,05

Con esos resultados la empresa obtuvo una utilidad antes de impuestos y participaciones que ascienden a USD 201.249,45

Situación Financiera

Se calculó la participación de empleados e impuesto a la renta.

El Activo de la compañía que está conformado básicamente por cuentas por cobrar a relacionados y no relacionados, inversiones en proyectos y activos fijos, asciende a USD 20.755.271,70

El Pasivo que está conformado principalmente por obligaciones con los bancos, cuentas por pagar proveedores, cuentas por pagar terceros, anticipo recibidos por proyecto en curso, retenciones SRI y asciende a USD 19.332.458,50

El Patrimonio conformado por el capital, reservas legal y facultativa, e importes aportes futuras capitalizaciones de los socios, utilidades no distribuidas y utilidad neta del ejercicio es de USD 1.422.813,24

Atentamente,

Ing. Santiago Hidalgo Bueno
Gerente General