

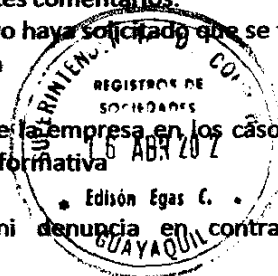
Informe de Comisario

A los señores Accionistas de
MADINSA – MADERAS INDUSTRIALES S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario Titular, presento a ustedes el Informe sobre el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2011.- En concordancia con lo que se establece en los artículos 279 y 291 de la Ley de Compañías vigentes, me permito indicarles lo siguiente:

1. De acuerdo con el análisis realizado, considero que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General; además, he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. La correspondencia, libros de Actas de Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y que se conservan los bienes de la sociedad.
3. No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía.
4. En cuanto al Estado de Resultados, éste refleja que no ha existido movimiento alguno. En el Balance General se puede evidenciar una pérdida acumulada al 31 de diciembre del 2011 de US\$7.057,51.
5. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 son razonables, puesto que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Prácticas Contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías, mismos que incluyen ajustes según disposiciones fiscales y societarias vigentes.- Además, existe concordancia entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.
6. Por lo antes expuesto, me permito consignar los siguientes comentarios:
 - 6.1 No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en orden del día
 - 6.2 He sido debidamente convocado a las sesiones de la empresa en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he asistido con voz informativa
 - 6.3 No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los administradores de la compañía.



Dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas, y en especial las cuentas por cobrar, que a la presente fecha se encuentran en proceso legal.

En cuanto a las cifras del ejercicio producto de este informe, sugiero a los señores accionistas remitirse al Balance, sus anexos y estados que han sido objeto de mi certificación por su veracidad y seriedad.

Las políticas utilizadas en el manejo Administrativo y contable son las adecuadas, razón por la cual sugiero que se continúe con las mismas.

Atentamente,



Ing. Com. Luis H. Auz Albón
Reg. CPA. N° 11.223

Guayaquil, 30 de Marzo del 2012