

737-85

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: MADINSA - MADERAS INDUSTRIALES S.A.		Siglas: MADINSA	R.U.C. 099034663001	No. Expediente: 9284-78
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. 19 de MAYO 614	Teléfono: 398921	Casilla: 5252
SUCURSALES				Cable: MADINSA

Período del Balance:
De: 1.º de ENERO de 1983; Al 31.º de DICIEMBRE de 1983

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I.F. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	RAUL LEBED SIGALL	09-02346749	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	RENE SVIGILSKY R.	09-0174707	Chilena
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ANTONIO SAENZ FERNANDEZ	Ave. del Ejército 616	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) RAUL LEBED SIGALL	RENE SVIGILSKY ROTTER	Nacionalidad:
Cargo (s) Presidente	Gerente	
Fecha de nombramiento May-15-78	Mayo-15-78	Período: cinco años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
GASTON FABIAN BARRERA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____
Cargo (s) o designación (es) _____

Nacionalidad _____
Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **ING. COM. FRANCYS GUERRA**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad **Ecuatoriana**

DIRECCION: **Los Rios 1535**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: **973** Fecha: **Set-17-78** Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Pequeña Industria** No.: **1245**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

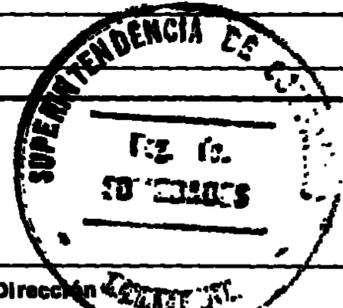
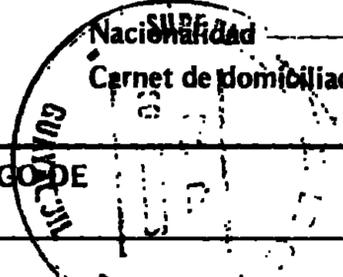
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		108.060,78 ✓
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		1'508.391,91 ✓
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		5'043.652,92 ✓
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		508.841,83 ✓
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		15.000,00 ✓
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		29.185,00
1124	Pagos anticipados de intereses		230.400,00 ✓
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			7'443.532,44
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	2'504.982,67	
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	1'470.767,63	755.298,95
1206	Maquinaria y equipo	2'944.188,60	1'543.542,04
1208	Muebles y enseres	156.000,85	76.809,17
1210	Vehículos	246.800,00	238.819,11
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	3'427.059,07	1'352.993,72
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	2'224.498,10	948.583,23
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	41.271,30	20.753,64
1503	Gastos de investigación y desarrollo	295.395,83	132.232,85
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8'241.231,34
TOTAL DEL ACTIVO			15'685.463,78

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	437.901,24
2102	Proveedores en el exterior	1'132.916,76
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	2'000.000,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	2'520.000,00
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	109.613,50
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	42.425,69
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'242.857,19
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	6'260.546,19
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	3'349.980,22
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	63.594,00
3303	Reserva facultativa	572.345,92
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	1'549.396,26
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	254.463,48
TOTAL PATRIMONIO NETO		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		15'685.463,78

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	4101
4002	4102
4003	4103
4004	4104

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
MADINSA - MADERAS INDUSTRIALES S.A.	0990344663001	9284-78

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1'096.182,99
6001 Capital social	1'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	1'009.639,33	
6007 Utilidades retenidas	635.939,92	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	1'549.396,26	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		- 0 -
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal	- 0 -	
6202 Otras reservas	- 0 -	
6203 Superávit por revalorización	- 0 -	
6204 Utilidades retenidas	- 0 -	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		2'085.877,41
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(254.463,48)	
6302 Menos: glosas fiscales	- 0 -	
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	2'340.340,89	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		3'182.060,40
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal	63.594,00	
Otras reservas	572.345,92	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		635.939,92
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	1'009.639,33	
Más: Revalorización de activos del período	2'340.340,89	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		3'349.980,22
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		545.793,12
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	517.300,32	
7003 Cargos por amortización de intangibles	28.492,80	
7004 Pérdida en venta de activos	- 0 -	
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	- 0 -	
7006 Utilidad en venta de activos	- 0 -	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		3'135.340,89
7101 Venta de activos fijos	- 0 -	
7102 Pasivos a largo plazo	795.000,00	
7103 Aumento de capital social	- 0 -	
7104 Superávit de capital	2'340.340,89	
7105 Aportes para capitalización	- 0 -	
7106 Otros	- 0 -	
TOTAL OTRAS FUENTES		3'681.134,01
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		2'957.360,50
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos	- 0 -	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	254.463,48	
7208 Otros	197.914,35	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		723.773,51
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	723.773,51	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	5'408.236,07	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		4'684.462,56

28 ABR. 1984

GASTON CORO
Asesor en Impuestos y Auditor

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
MADINSA - MADERAS INDUSTRIALES S.A.	0990344663001	9284-78

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 1º a 31 de Dic. de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	4'166.654,74		4'166.654,74
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo		1'826.891,82	1'826.891,82
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	13'745.878,28		13'745.878,28
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			
			19'739.424,84

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		2		24	- 0 -
Remuneración S/.		72.000,00		1'221.055,30	1'293.055,30
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					
					1'293.055,30

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición