

**INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SERVICE.COM S.A. POR  
EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009**

Denisse Michelle Nankervis Mateus, en mi calidad de Gerente General de la compañía SERVICE.COM S.A., pongo a consideración de los accionistas de la compañía, el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico del año 2009:

La compañía fue legalmente constituida el 6 de mayo del 2002, en la ciudad de Quito.

Tal como se ha comentado en ejercicios económicos anteriores, si bien el giro principal de negocio de la compañía, radica en la ejecución directa de negocios de índole inmobiliaria, las condiciones del mercado inmobiliario generadas por la grave crisis de este sector, que es de conocimiento público, ha generado que la compañía no pueda incursionar de forma efectiva en dicho mercado.

Actualmente la compañía mantiene activos totales por la suma de USD \$ 96.069,33, de los cuales corresponde la suma de USD \$ 93.439,33 a cuentas por cobrar a terceros no relacionados.

El total del pasivo asciende a la suma de USD \$ 8.405,13. El patrimonio neto de la empresa es de USD \$ 87.664,20. Al igual que en los períodos 2007 y 2008, la compañía no ha generado ningún movimiento contable de relevancia y presentó una pérdida de USD \$ 62.281, 34, lo cual está representado en su totalidad por los gastos administrativos de la compañía.

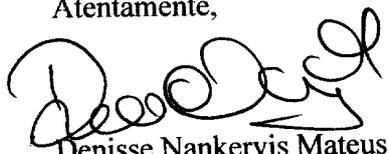
**Perspectivas para el 2010**

La crisis financiera que ha afectado al mercado financiero e inmobiliario, especialmente a este último, ha provocado que la compañía se vea imposibilitada de estructurar un plan estratégico efectivo, a efectos de iniciar sus operaciones dentro del giro de negocio principal para la que fue constituida, esto es el giro inmobiliario. Las perspectivas para el año 2010 no resultan alentadores, salvo que existan cambios sustanciales en la política de estado para las inversiones de giro inmobiliario. No obstante se espera que la situación del sector inmobiliario se recupere, a efectos de poder reactivar de forma efectiva las operaciones de la compañía.

Es todo lo que puede informar la administración.

Quito, 6 de mayo del 2010

Atentamente,



Denisse Nankervis Mateus  
Gerente General  
SERVICE.COM S.A.

