

I N C O R S A S.A.

INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.996

Señores  
ACCIONISTAS  
Ciudad

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a disposiciones estatutarias y de conformidad a lo establecido por la Ley de Cías., tengo a bien informar a Uds. como Gerente de Inmobiliaria y Comercial Rodrigo Saltos A. "INCORSA S.A." de las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico 1.996 y cuyo detalle es el siguiente.

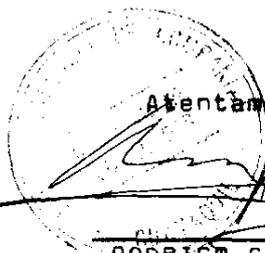
- 1.- La Cía se ha desenvuelto de manera negativa en su actividad de Ventas de productos de primera necesidad, de acuerdo a lo planificado para el año 1.996.
- 2.- Así mismo los objetivos y metas trazadas no se cumplieron en los porcentaje planeados, debido al continuo proceso inflacionario, habiéndose reducido sus ventas a tal punto que sus montos no alcanzaron los totales del año anterior a superar y que denotan que la situación se empeoró más.
- 3.- Las disposiciones impartida por la Junta de Socios y del Directorio, se procedieron a dar cumplimiento de conformidad a la Ley de Cías. así como el cumplimiento tributario, laborales y legales vigente.
- 4.- En lo laboral y legal. La Cía no tubo problema alguno, que motiven comentario especiales al desembolvimiento administrativo de la misma.
- 5.- La operatividad productiva y comercializada de la Cía durante 1.996 fué inactiva conforme lo demuestra las cifras del Estado de Resultado comparativamente con la del año inmediato anterior.

<u>RUBROS</u>	1.995	1.996
VENTAS	\$/ -0-	\$/ -0-
COSTOS Y GASTOS	" -0-	" -0-
UTILIDAD NETA	<u>\$/ -0-</u>	<u>\$/ -0-</u>

Como Uds. pueden observar del análisis comparativo de sus cifras, en cada uno de los rubros, se ha producido una inactividad en sus operaciones durante el año 1.996 también el rubro Costo-Gasto no se ha producido Gasto alguno lo que demarca una Producción Neta 0 como se demuestra en el Ejercicio de 1.996 y que comparativamente con el año anterior se muestra igual.

7.- Observando el resultado en cero del movimiento Contable de 1.996, puedo proponer se incremente mayor inversión en la misma línea para cuyo efecto es necesario se busque crédito en la instituciones bancario con el aval y autorización de sus socios, fijándose nuevas políticas y objetivos para el ejercicio 1.997

Es todo cuanto puedo informar a Ustedes.



Atentamente

RODRIGO SALTOS ARGUELLO  
GERENTE