

Registro Unico de Contabilidad
09 SEPT 1991
PREDIAL ANA LUZ S.A.
PREDALUSA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: PREDIAL ANA LUZ S.A. "PREDALUSA"		Nº. DE EXPEDIENTE 9281-77	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: KM. 5 1/2 V.A DAULE	NUMERO: S/N	TELEFONO: 255333

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ	0905063277	RIVERA DEL SALADO 110A 385307
Vicepresidente			
Gerente (s)	ANA LUZ BUSTAMANTE DE PONCE GLADYS MARIA BUSTAMANTE	0905063285 0904941036	CIRCUN. NORTE 404 382161 CIRCUN. SUR 317 388078
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	CARLOS LUQUE	0902967348	URD. NORTE AV. 1a. 385703
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	75.144,05
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	1'526.563,10
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	86.525,00
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				1'688.232,15
1.2 ACTIVO FIJO				
Terrenos y mejoras		Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
		8'256.503,44		1201 8'256.503,44
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202
Construcciones en curso				1203
Edificios e instalaciones		24'769.510,33	5'272.236,85	1204 19'497.273,48
Maquinaria y equipo				1205
Muebles y enseres,		520.756,83	416.605,44	1206 104.151,39
Vehículos				1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208
REVALORIZACIONES				
Terrenos		Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
		6'563.470,36		1221 6'563.470,36
Edificios		19'690.411,07	4'380.016,00	1222 15'310.395,07
Maquinaria y equipo Muebles y Ens.		243.714,20	194.971,35	1223 48.742,85
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301
Préstamos a empleados y trabajadores				1302
Inversiones financieras a largo plazo				1303 34'285.300,00
Otros (adjuntar anexo)				1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
Patentes y marcas		Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Otros (adjuntar anexo)				1401
				1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de organización y constitución		Valor inicial	Amortización Acumulada	
		326.462,10	227.824,83	1501 98.637,27
Gastos de investigación, exploración y otros PTMOS. HIP		1'377.594,77	1'102.075,64	1502 275.519,13
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601
Otros activos no corrientes				1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				84'439.992,99
TOTAL DEL ACTIVO				86'128.225,14

2. PASIVO		
2.1 PASIVO CORRIENTE	CODIGO CUENTA	
Proveedores	2101	
Anticipo de Clientes	2102	5'146.000,00
Obligaciones por pagar	2103	36'068.906,39
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	58.065,98
Gastos por pagar	2106	2'763.919,60
Impuestos y Leyes Sociales	2107	204.252,48
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	3'010.000,00
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		47'251.144,45
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	294.196,44
Reservas facultativas	3202	313.661,05
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVALUACIÓN		
Revalorización de activos	3301	5'952.353,46
Otros (Adjuntar anexo)	3302	30'070.089,32
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	246.780,41
TOTAL PATRIMONIO NETO		38'877.080,69
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		86'128.225,14

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
Mercaderías en consignación	4001
Liquidación de depósitos industriales	4002
Avaes o garantías	4003
Otras obligaciones contingentes	4004

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		
50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país ARRIENDOS	5001	28'905.334,00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		28'905.334,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	1'586.133,07
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	730.046,05
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	1'566.378,12
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	170.405,64
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	17'116.924,32
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		7'735.446,80
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	2'810.341,59
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	29.701,33
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	4'567.500,00
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	200,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		387.106,54
Participación de los trabajadores (15%)	5801	58.065,98
Impuesto a la Renta	5802	82.260,14
UTILIDAD NETA		246.780,42

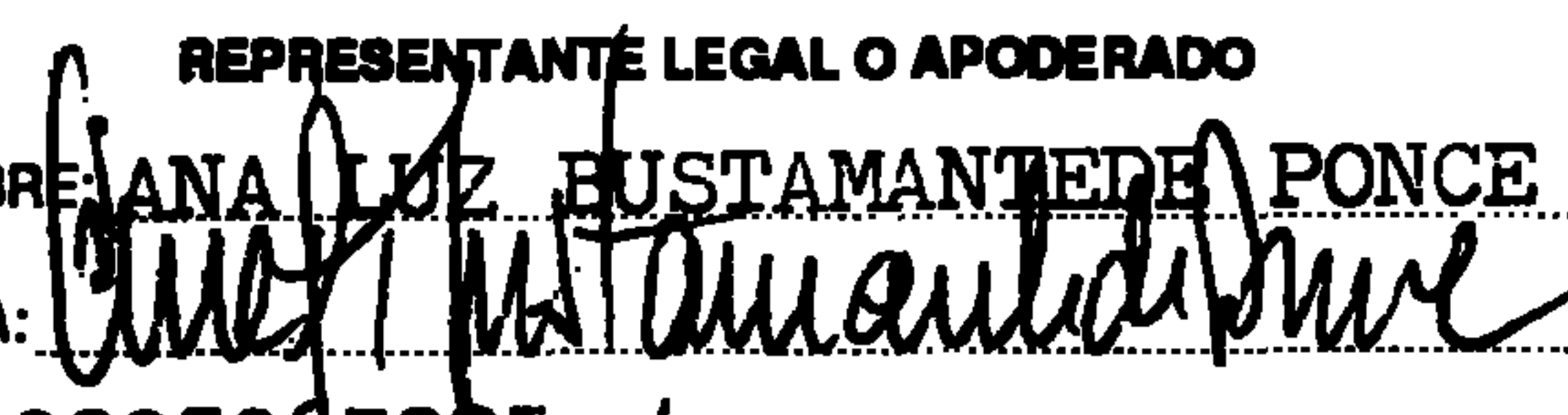
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO- CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			8'560.210,95
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		246.780,42
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		30'070.089,32
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			38'877.080,69

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			1'983.564,18
Utilidad del ejercicio	7001		246.780,42
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		1'736.783,76
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros:	7007		
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			1'983.564,18
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			45'562.912,30
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			47'546.476,18
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			1'983.564,18

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de ENERO de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

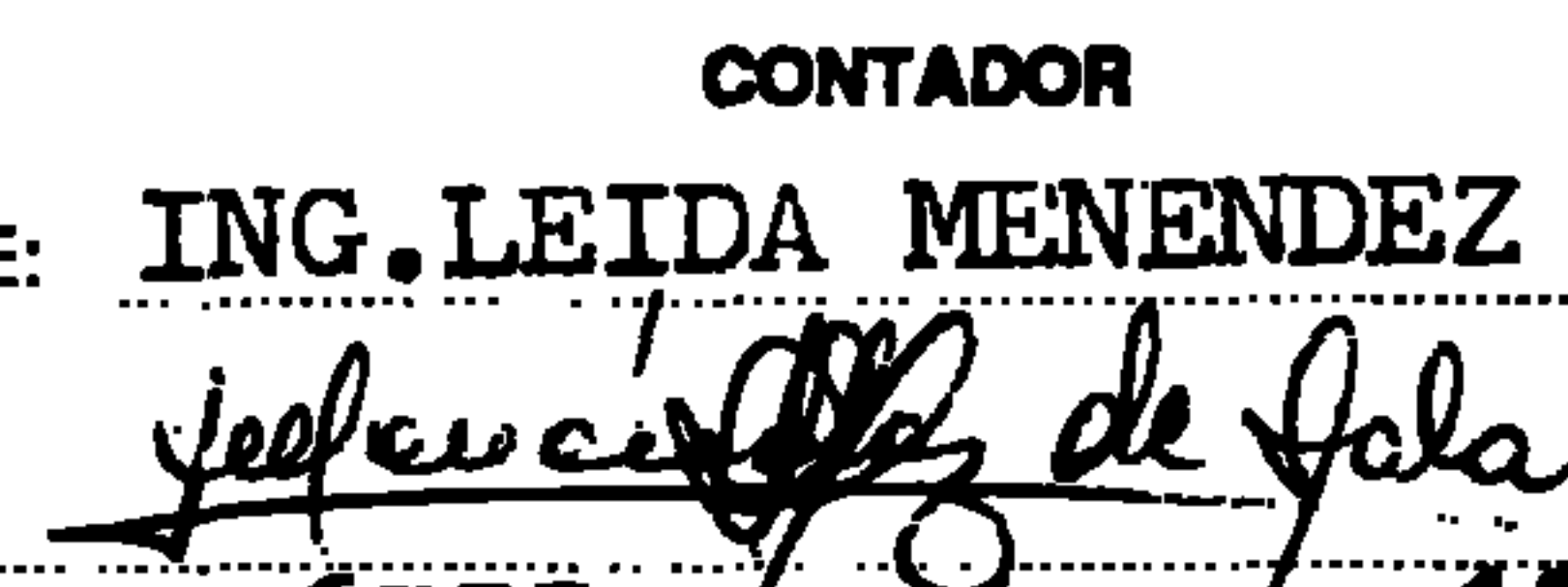
NOMBRE: ANA LUZ BUSTAMANTE DE PONCE

FIRMA: 

C.I. 0905063285

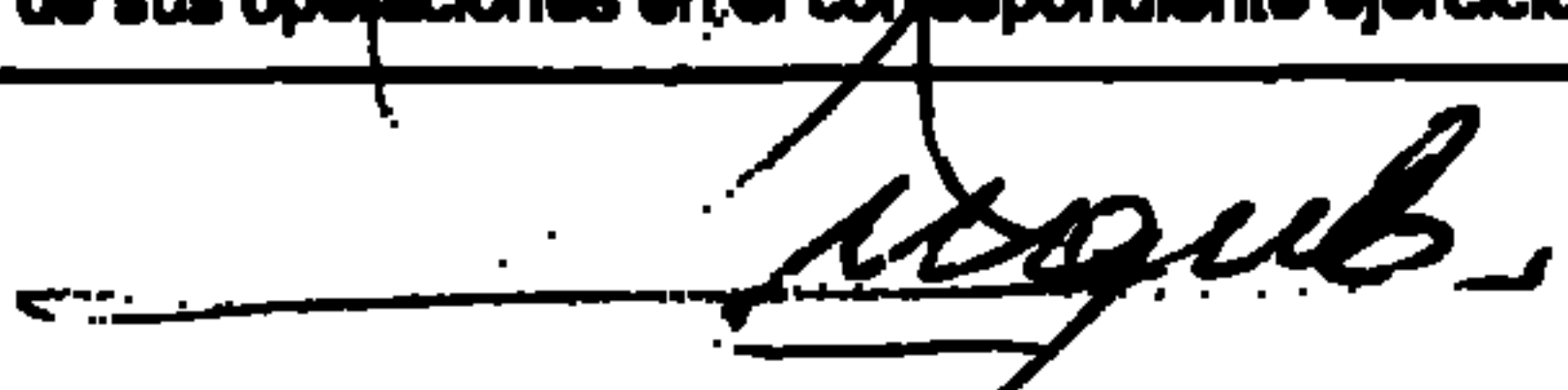
CONTADOR

NOMBRE: ING. LEIDA MENENDEZ DE SALAS

FIRMA: 

C.I. 0905536355 MATRICULA: 1244

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME GERENTE
☒ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS